

Jornada de Puertas Abiertas

21 de noviembre de 2024

Weymouth High School

*Estación Aérea Naval
de Weymouth*

Weymouth, Rockland & Abington



Brookfield & **NEW ENGLAND**
Properties **DEVELOPMENT**

Actualización MEPA - La Base

AVISO DE CAMBIO DE PROYECTO

Presentado 14 de diciembre de 2023

Periodo de Comentarios Públicos hasta Enero 30, 2024

- 99 Cartas de Comentarios
- 47 Cartas de Apoyo
- 20 Cartas de Agencias

Certificado NPC - 9 de febrero de 2024

PROYECTO DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL SUPLEMENTARIO

Presentado el 14 de junio de 2024

Periodo de Comentarios Públicos - Hasta agosto

Certificado DSEIR - 3 de septiembre

Acción

16/12/24 = Certificado Final

P1- 2025 = Permisos Estatales Finales

- MassDOT
- MDOER
- NHESP

INFORME FINAL DE IMPACTO AMBIENTAL

Presentado el 31 de octubre de 2024

Periodo de comentarios públicos hasta el 9 de diciembre

Certificado final - Previsto el 16 de diciembre



AGUA

AGUA:

- Memorándum de Acuerdo de Weymouth (Agua y Alcantarillado)
 - 450,000 gpd (Inicial)
 - 1.050.000 gpd (Construcción Completa)
 - Costes de Conexión y Mitigación : \$18M



ALCANTARILLADO

ALCANTARILLADO:

- Memorándum de Acuerdo de Weymouth (Agua y Alcantarillado)

- 405,000 gpd (Inicial)
- 620,000 gpd (Completo)
- Costos de Conexión y Mitigación : \$12.4M

- Abington:

- 150.000 gpd - Permanente/Aprobado: junio 2024

- Rockland:

- 85,000 gpd - Séptico
- 40.000 gpd - Aprobado por Abington: junio 2024



Agua Permanente (MWRA)

Canalización Weymouth/SRA MWRA:

- MEPA EENF Archivado: mayo 2024
- Certificado EENF: 13 de septiembre de 2024
 - Petición: Canalización, dimensionada a 17M gpd para dar servicio a:
 - Weymouth
 - La Base
 - Comunidades Circundantes
- Costo Total Estimado (Permiso, Diseño, Construcción): \$140M
- Finalización Prevista: 2031-2032



Hacia Adelante

2024

- Acuerdo Weymouth Agua / Alcantarillado
- MEPA Certificado Final 16 de diciembre
- Compromiso del Estado para Financiar la Extensión de Agua
- Extender SRA ENA

2025

- Modificación del Reglamento de la SRA
- Aprobación del Plano del Sitio
- Reglamento de Subdivisiones
- Permisos Estatales Finales
 - Agua y Alcantarillado
 - Calzada
 - Espacio Abierto/ Hábitat
- SRA DDA

2026

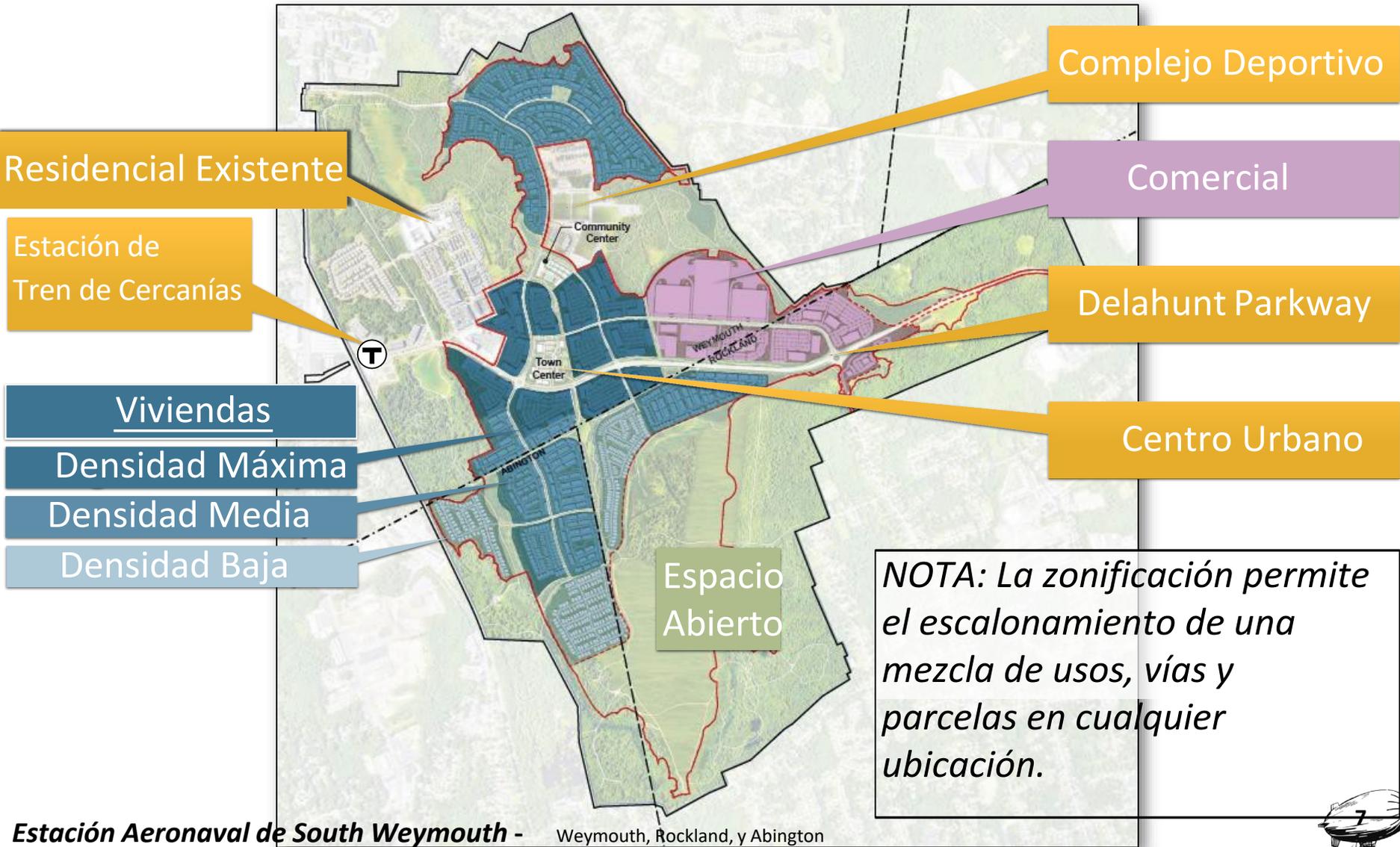
- Construcción de Infraestructuras in Situ Construction
- Construcción de Parcelas de Urbanización

2027

- Finalización de Parcelas de Urbanización
- Ocupaciones iniciales



Plan Maestro Conceptual



Jornada de Puertas Abiertas de Esta Noche

Miembros del Equipo

Disponibles

Discusión y Preguntas:

Agua

Alcantarillado

Aguas Pluviales

Transporte

Plano del Sitio

Espacios Abiertos

Energía / Clima / Justicia Ambiental

Proceso / Calendario