

*Baz Ayeryèn
Naval South
Weymouth*

Weymouth, Rockland ak Abington



Ekip Nou An

PWOMOTÈ PRENSIPAL

New England Development
Brookfield Properties

KONSILTAN PRENSIPAL YO

Planifikatè Prensipal:

DumontJanks Enfrastrikti Teknik: **Tetra**

Tech Anviwònman: **Ilex**

Environmental Transpò: **Vanesse &**

Associates Fiskal: **RKG**

Associates

Itilizasyon Tè: **Goulston & Storrs**

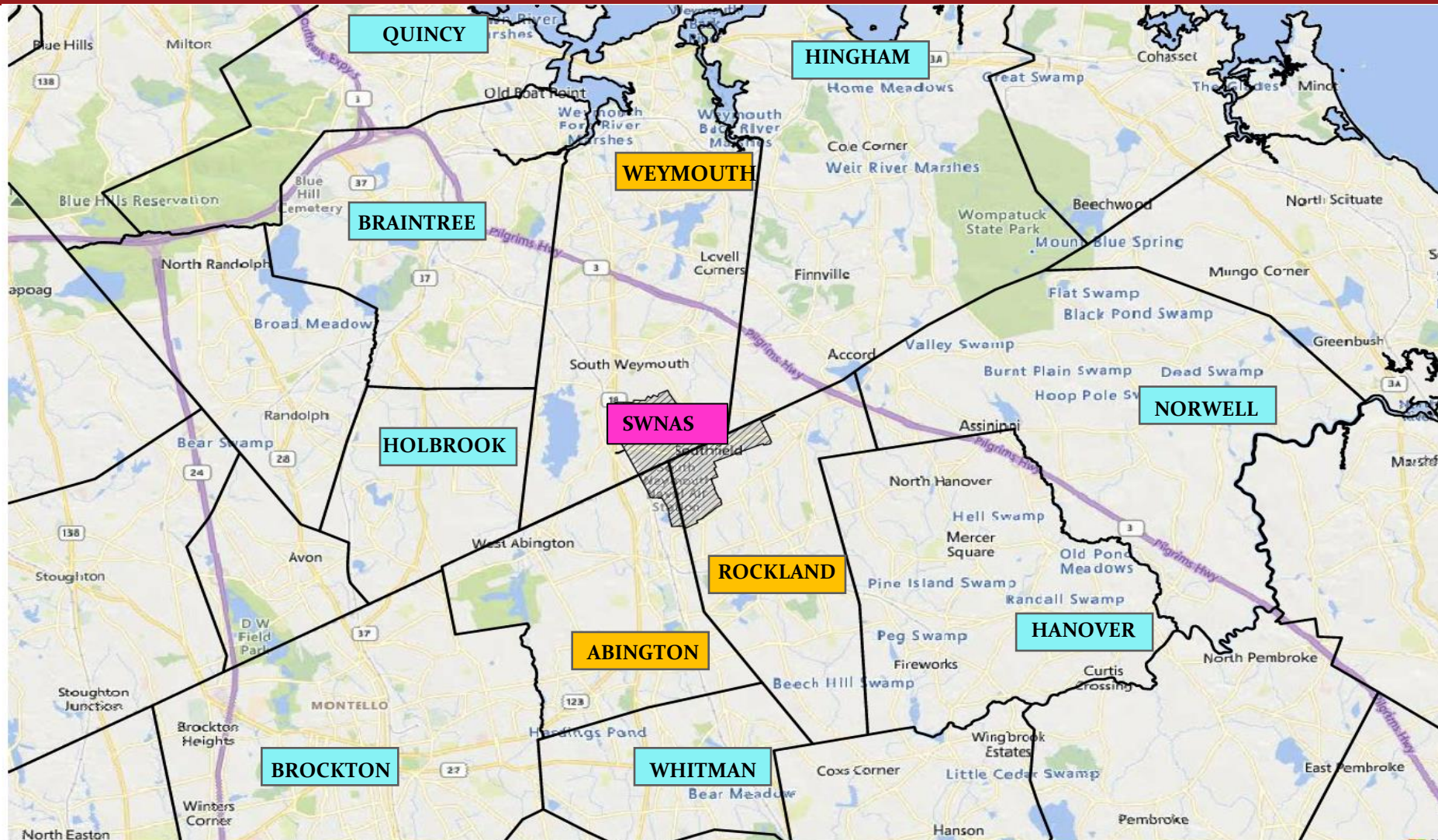


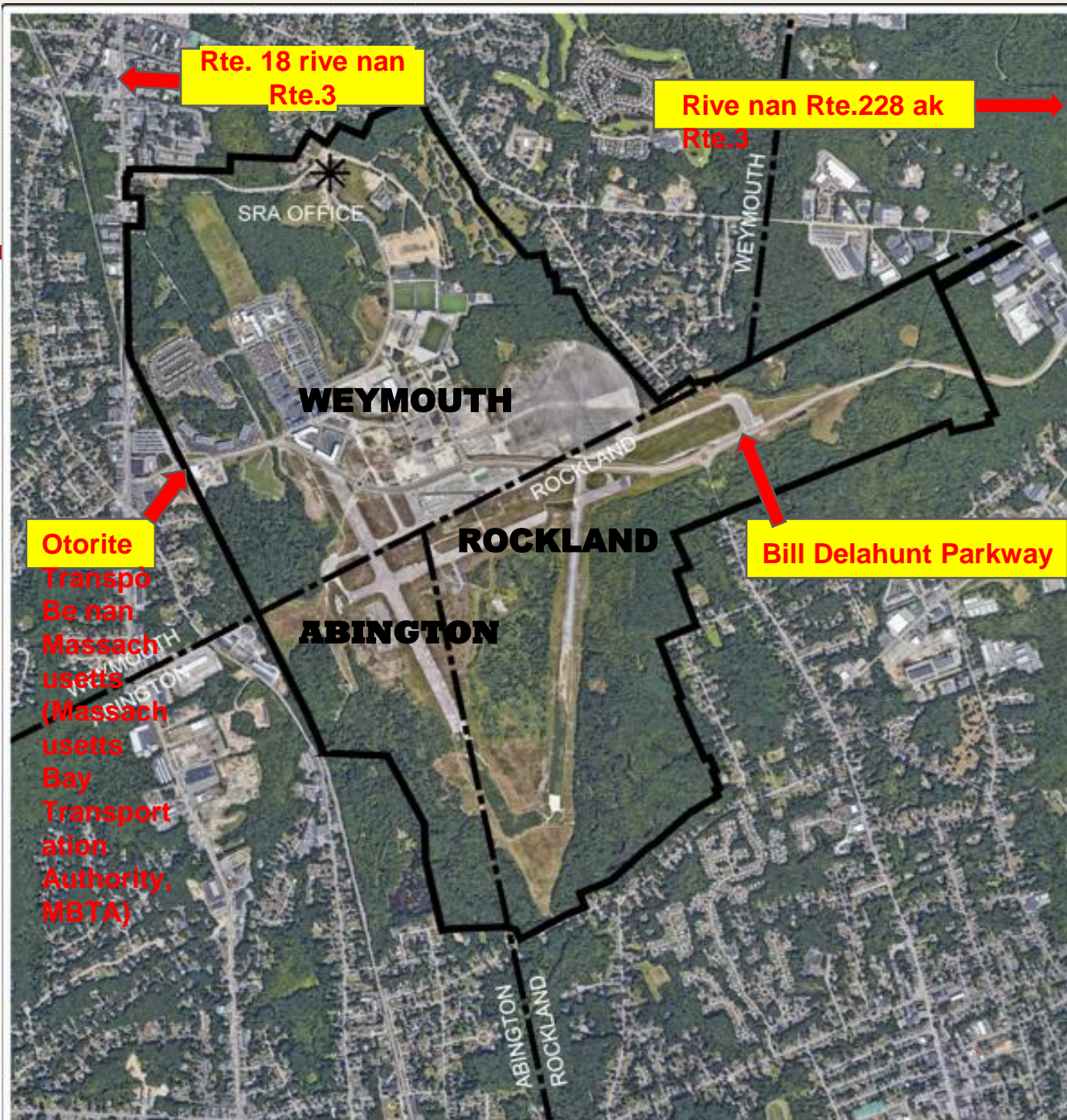
Ajanda

- Baz Jodi a
- Pwosesis
- Espas Ouvè
- Enfrastrikti
- Lwa sou Règleman Anviwònman Massachusetts (Massachusetts Environmental Policy Act, MEPA)
- Kad Plan Direktè
- Pwochen Etap

Kat Jeyografik Kontèks Rejyonal

Brookfield Properties & NEW ENGLAND DEVELOPMENT





Karakteristik Prensipal Baz La

Sipèfisi Tè yo:

Baz TOTAL:	1,440 kawo tè
Weymouth:	677 kawo tè
Rockland:	584 kawo tè
Abington:	179 kawo tè

Zòn ki gen twoub: 900

kawo tè Akse:

- Rte. 3 rive nan Rte.18 pou ale nan Shea Memorial Drive oswa Trotter Road.
- Rte.3 rive nan Rte.228 pou ale nan Bill Delahunt Parkway
- Tren banlye MBTA, liy Kingston-South Weymouth

Kondisyon Aktyèl Baz la

- 1,274 rezidans nan Weymouth
- 73,000 Pye Kare Espas Komèsyal
- 25,000 Pye Kare Konplèks Espòtif
- Twa Pwen Aksè
 - De nan Route 18
 - Youn nan Route 228
- Se Weymouth ki Jere Dlo ak Tou Rego

2023: Sansibilizasyon Kominotè, Lokal ak Eta

Otorite ki Responsab Reyamenajman nan Southfield

Soti mwa Janvye rive jiska mwa Mas

- Plan Reyamenajman - **APWOUVE 15 Mas**
- Règleman Dekoupaj Zòn ak Kat Jeyografik- **APWOUVE 29 Mas**
- Etid Teknik ki Sipòte Dekoupaj Zòn

Vil Weymouth

Soti mwa Avril rive jiska mwa Jen

- Dekoupaj Zòn – **APWOUVE 26 Jen**
- Pwogram Eritaj Natirèl ak Espès ki an Disparisyon (Natural Heritage and Endangered Species Program, NHESP) : Plan yo Pwopoze pou Redwi Risk

Preparasyon Reyinyon nan Vil yo

Soti mwa Jiyè rive jiska mwa Septanm

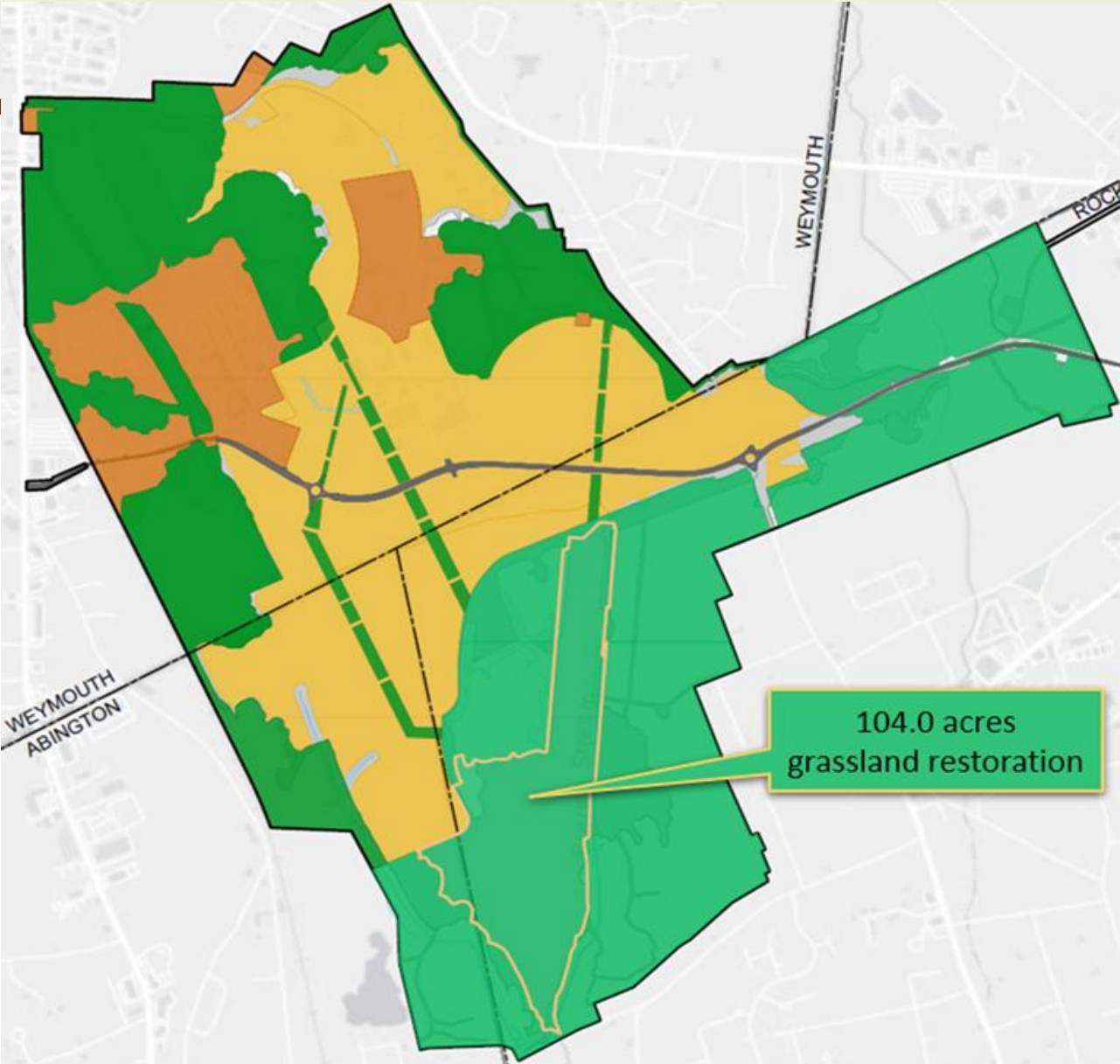
- Preparasyon Reyinyon nan Vil Abington ak Rockland
- **Rekòmandasyon favorab Konsèy Minisipal, Konsèy Ibanis ak Komite Finans ABINGTON fè**
- **Rekòmandasyon favorab Konsèy Minisipal, Konsèy Ibanis ak Komite Finans ROCKLAND fè**

Reyinyon nan Vil yo / MEPA

Soti mwa Oktòb rive jiska mwa Desanm

- Reyinyon nan Vil Abington – **APWOUVE 14 Oktòb**
- Reyinyon nan Vil Rockland – **APWOUVE 7 Novanm**
- Avi pou Chanjman Pwojè MEPA – **Depoze 14 Desanm**

Espas Ouvè yo Pwopoze



	Open Space	Developed Area	Total Area
Weymouth	331	346	677
Rockland	478	106	584
Abington	76	103	179
	885	555	1,440

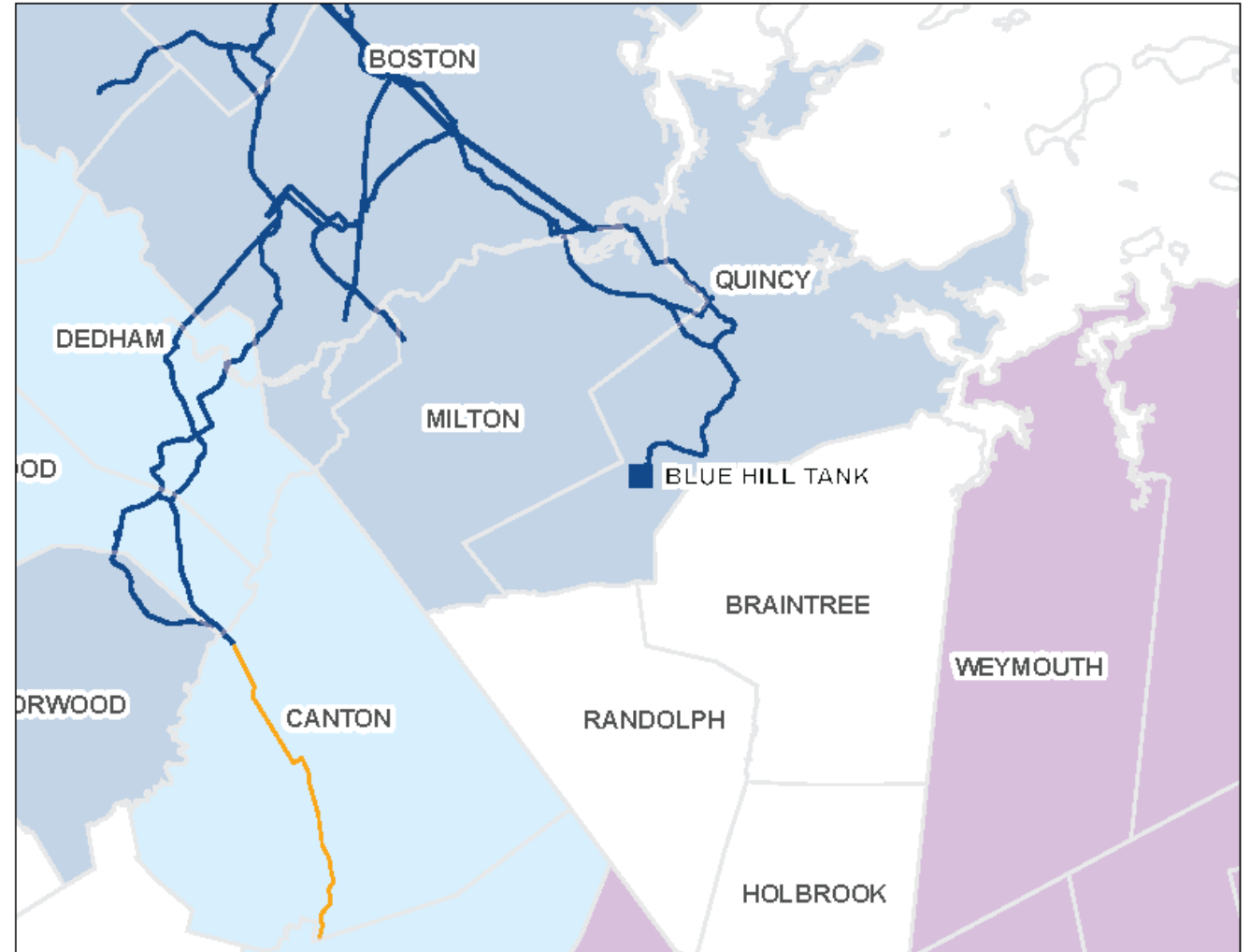
DLO: Weymouth pral desèvi tout Baz la (atravè yon nouvo koneksyon Otorite Resous Dlo Massachusetts [Massachusetts Water Resources Authority, MWRA]).

Weymouth pral bay dlo pwovizwa pandan koneksyon MWRA a an konstriksyon.

TOU REGO: Yo pral desèvi Baz la vil aprè vil.

Apwovizyònman Dlo MWRA

- 100 Milyon Galon chak Jou (Million Gallons per Day, MGD) anplis
- 51 MGD disponib pou nouvo kliyan yo
- 7.5 MGD disponib pou desèvi Weymouth
- Amelyorasyon MWRA yo ap ogmante rezèv ki disponib lan rive nan 15.6 MGD
- Koneksyon MWRA a twouve li nan Quincy, nan yon distans ki apeprè 6 a 7 kilomèt ak Weymouth



Tou Rego yo koule soti nan baz la

ABINGTON

- Estimasyon dlo tou rego ki soti nan Baz la: 150,000 Galon chak Jou (Gallons Per Day, GPD)
- Kontinye koule nan Izin Trètman Dlo Ize (Wastewater Treatment Plant, WWTP) Brockton nan
- Amelyorasyon nan Sistèm Abington lan nan tèt kole avèk Vil la

Rockland

- Estimasyon dlo tou rego ki soti nan Baz la : 160,000 GPD
- Sistèm Septik pou Pasèl Endividyèl
- Gwo pwoblèm Antre ak Enfiltrasyon (Inflow and Infiltration, I/I) yo idantifye gras ak divès etid
- Pote kole avèk Vil la pou idantifye amelyorasyon kapasite pou aksepte potansyèlman kantite dlo k ap koule soti nan Baz la

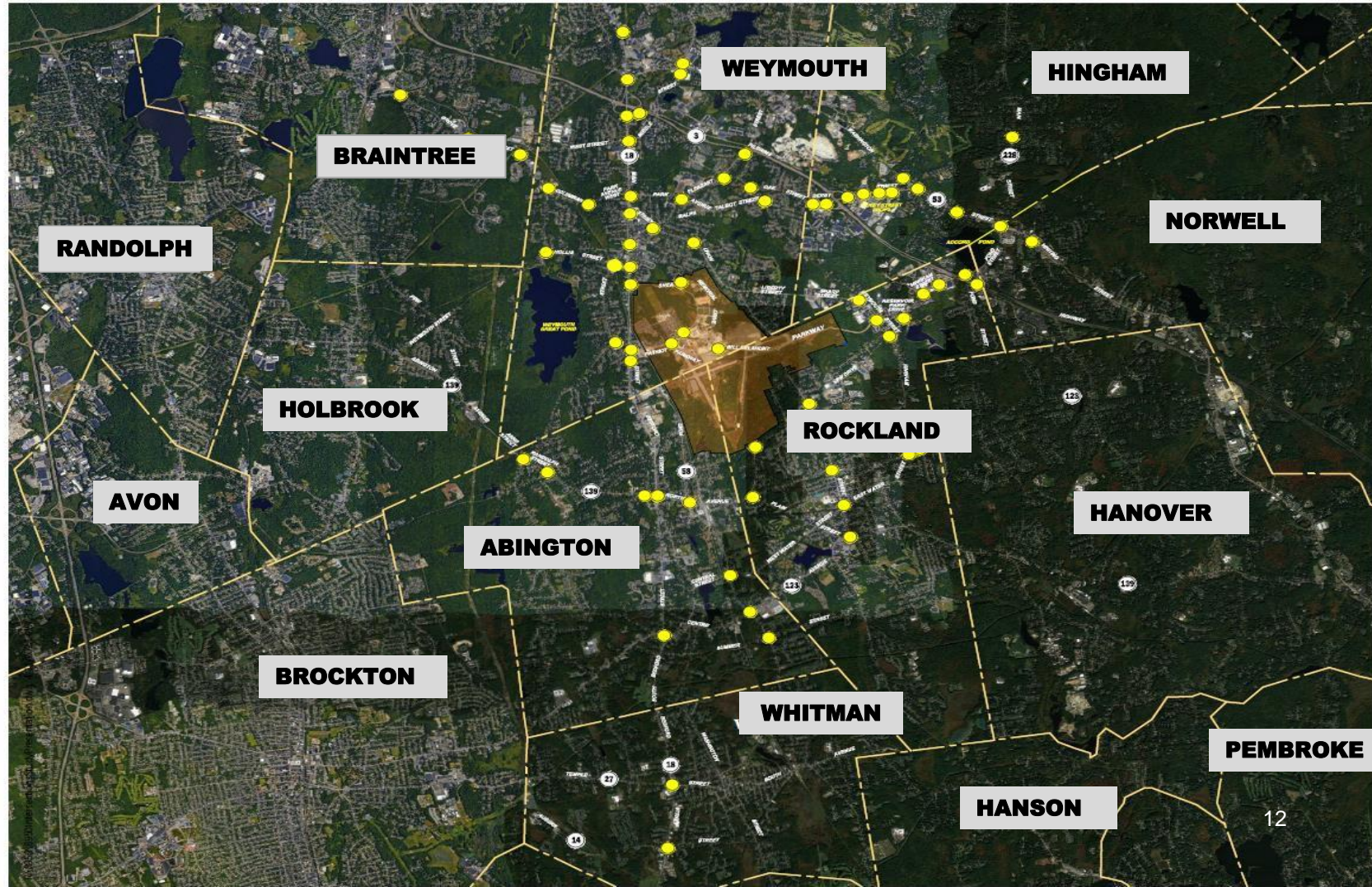
Weymouth

- Estimasyon total dlo tou rego ki soti nan Baz la : 620,000 GPD
- Amelyorasyon sistèm tou rego Weymouth:
 - Etid Planifikasyon ak Evalyasyon Anviwònman (Environmental Planning and Assessment, EPG) Novanm 2022
 - Ogmantasyon kapasite pou fè fas kare ak kwasans vil la alavni epi kantite dlo ki pral koule soti nan Baz la

Enfrastrikti transpò

ETID SIKILASYON AN GENYEN 73 KAFOU:

- Mizajou Etid ki fèt sou 73 kafou yo evalye nan dosye anvan yo
- Toujou genyen chita pale k ap fèt avèk Depatman Transpò Massachusetts (Massachusetts Department of Transportation, MassDOT) ak kominote lokal yo
- Yo pral fè amelyorasyon nan plis pase 50 kafou



AVI POU CHANJMAN PWOJÈ

Depoze 14 Desanm 2023

Peryòd Kòmantè Piblik jiska 30 Janvye 2024

- 99 Lèt Kòmantè
- 47 Lèt Sipò
- 20 Lèt Ajans

PWOSESIS 2024

PWOJÈ RAPÒ SIPLEMANTÈ SOU ENPAK ANVIWÒNMANTAL – Prentan 2024

Peryòd Kòmantè Piblik – jiska mitan mwa Out

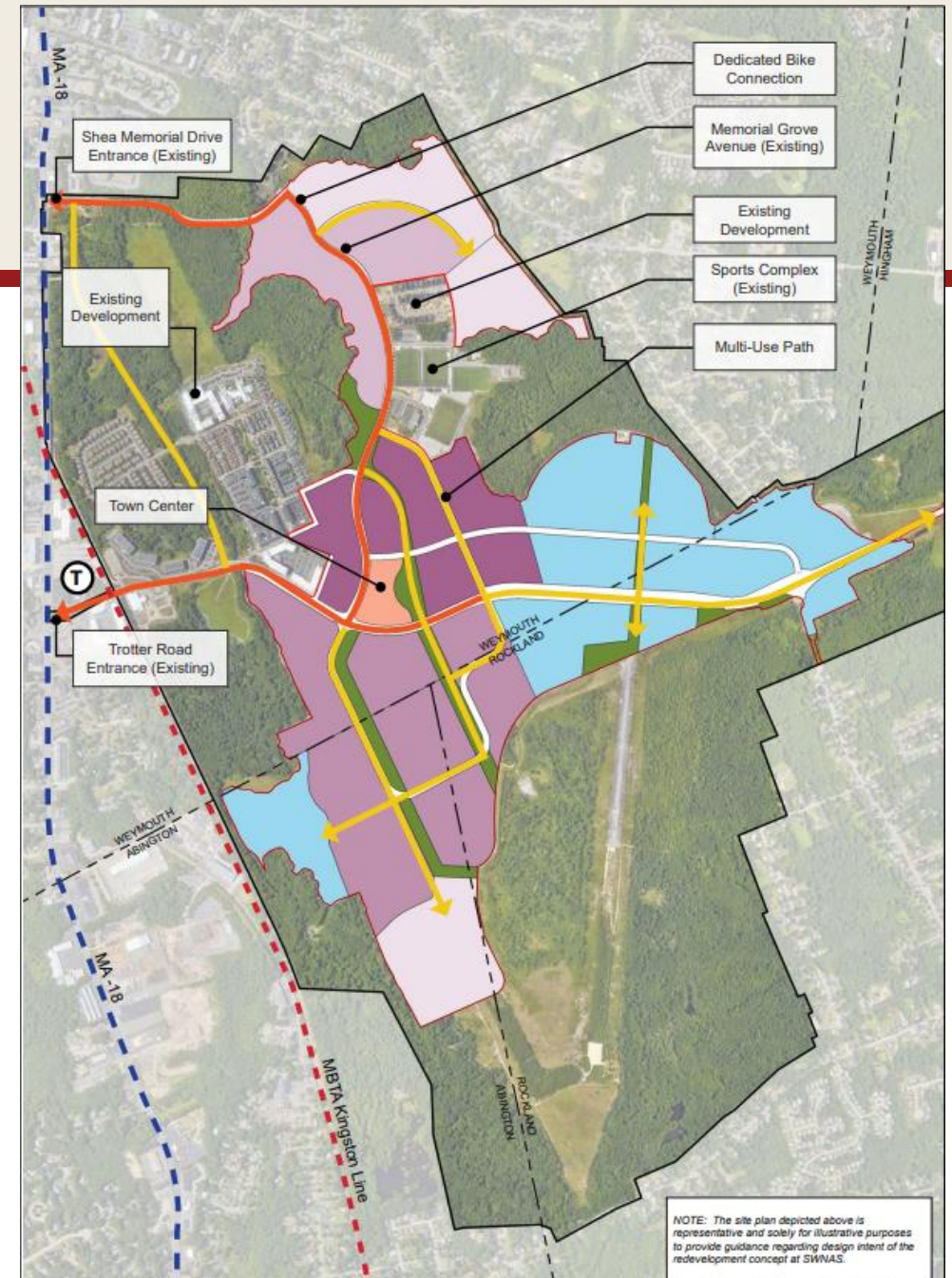
Sètifika DSEIR – Out 2024

DEPO FINAL

Sètifika Final – Fen 2024

Kad Plan Direktè

- ❑ Rezo Wout Prensipal
- ❑ Konfigirasyon potansyèl Pasèl
- ❑ Koneksyon Espas Ouvè
- ❑ Koneksyon Pyeton / Siklis



KOWÒDINASYON AK REVIZYON AJANS LAN

- **Dlo**

- Aplikasyon MWRA (Weymouth / SRA)
- MDEP
- Konsèy Vil Weymouth

- **Dlo ize**

- MDEP, Weymouth, Rockland, Abington

- **Transpò**

- MDOT, MBTA, Vil yo

- **Sansibilizasyon Kominotè**

- Sansibilizasyon sou Jistis Anviwònmanal (Environmental Justice, EJ)
- Reyinyon Enfòmasyon Piblik
- Notifikasyon Pwojè
- Mizajou Sitwèb

- **Anviwònman Natirèl / Espas Ouvè**

- NHESP

- **Enèji**

- Depatman Resous Enèji Massachusetts (Massachusetts Department of Energy Resources, MDOER)

- **Enviwònman / Netwayaj**

- Depatman Pwoteksyon Anviwònman Massachusetts (Massachusetts Department of Environmental Protection, MDEP), Ajans Pwoteksyon Anviwònman (Environmental Protection Agency, EPA) , MARIN (Sant Tretman G.W.)

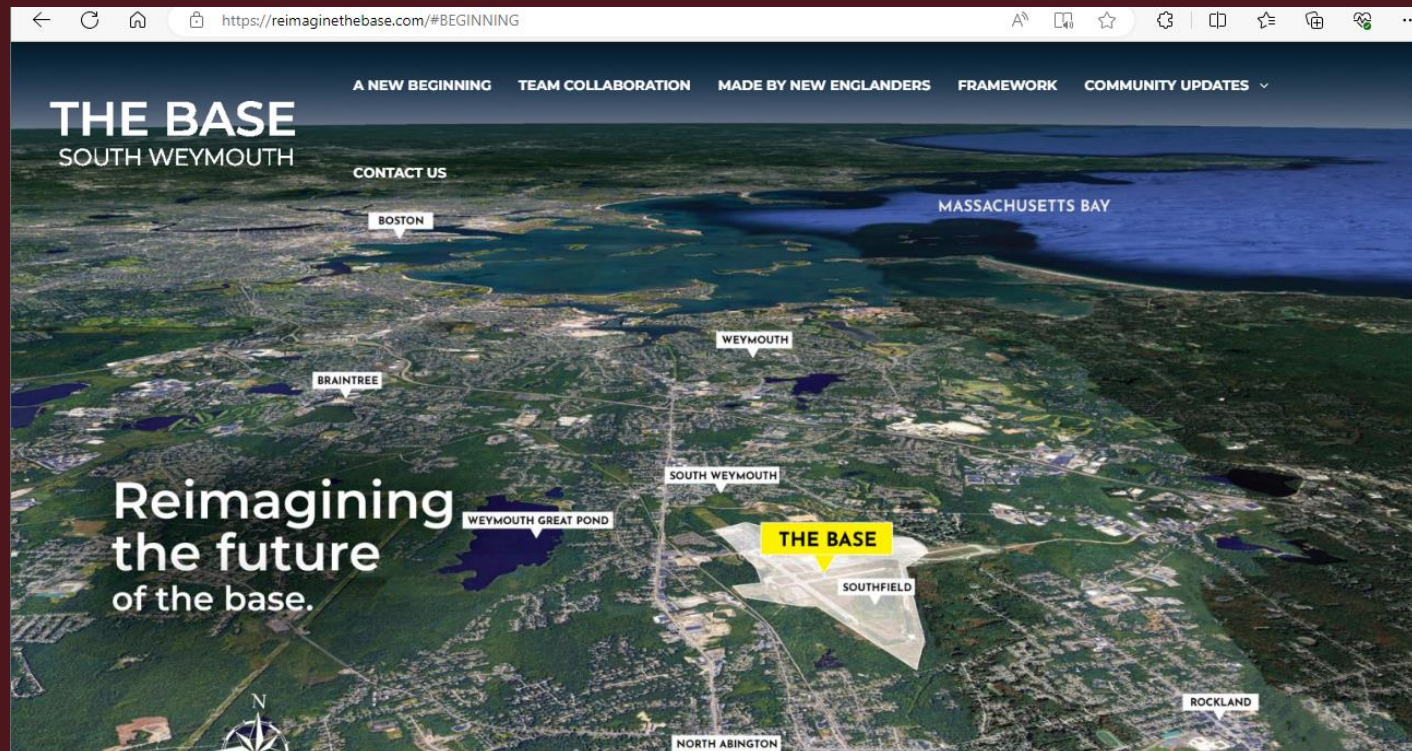
- **MEPA**

- Sètifika Final an 2024

Pou jwenn plis enfòmasyon....

Brookfield
Properties & NEW ENGLAND
DEVELOPMENT

Sit wèb Pwojè a : [www.ReimagineTheBase.com](https://reimaginethebase.com)



Chita pale

