

*Estación
Aeronaval de
South
Weymouth*

Weymouth, Rockland & Abington



Nuestro Equipo

PROMOTOR PRINCIPAL

New England Development
Brookfield Properties

CONSULTORES CLAVE

Planificador Principal: **DumontJanks**

Infraestructura Técnica: **Tetra Tech**

Medioambiental: **Ilex Environmental**

Transporte: **Vanesse & Associates**

Fiscal: **RKG Associates**

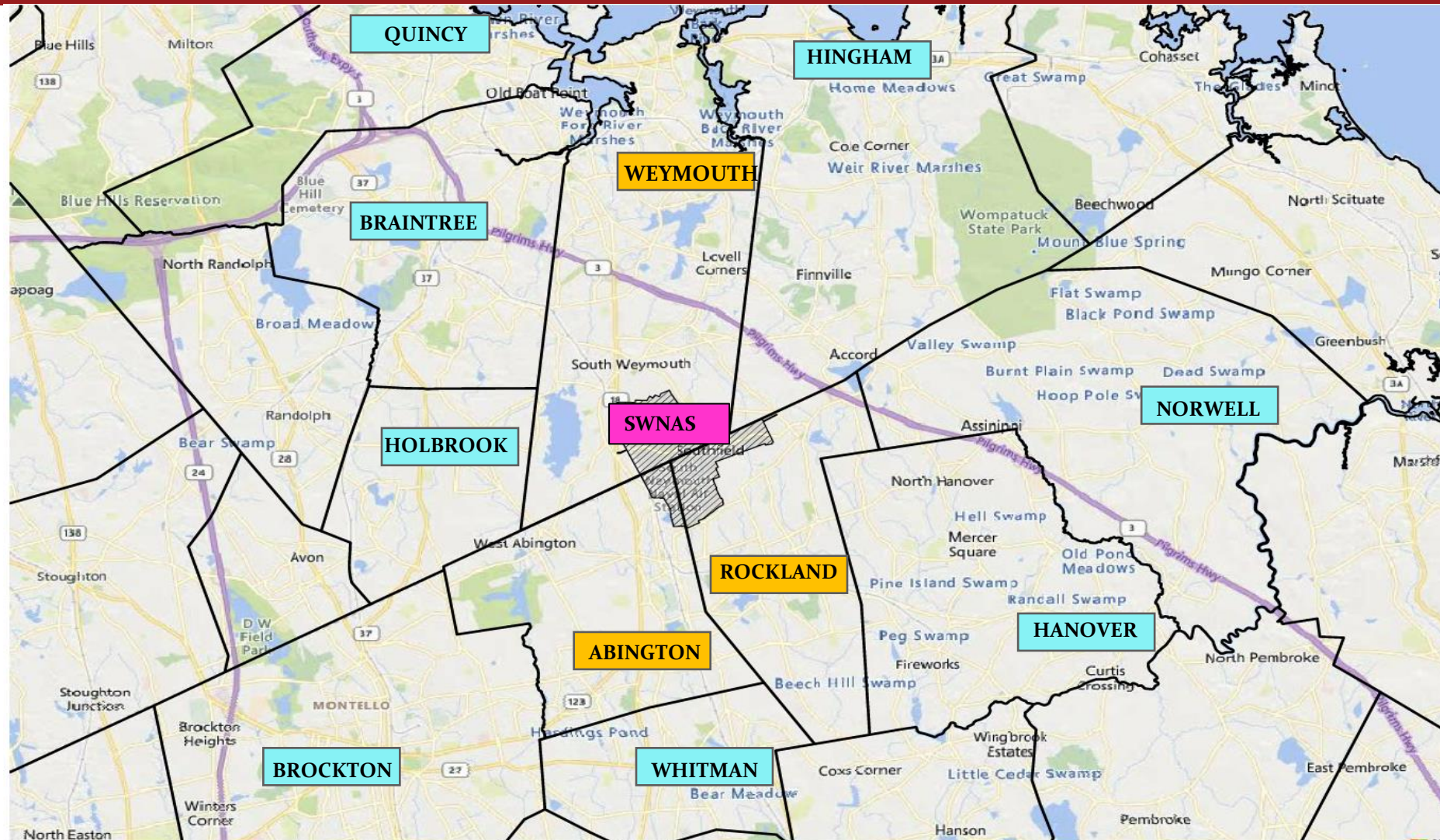
Uso del Terreno: **Goulston & Storrs**

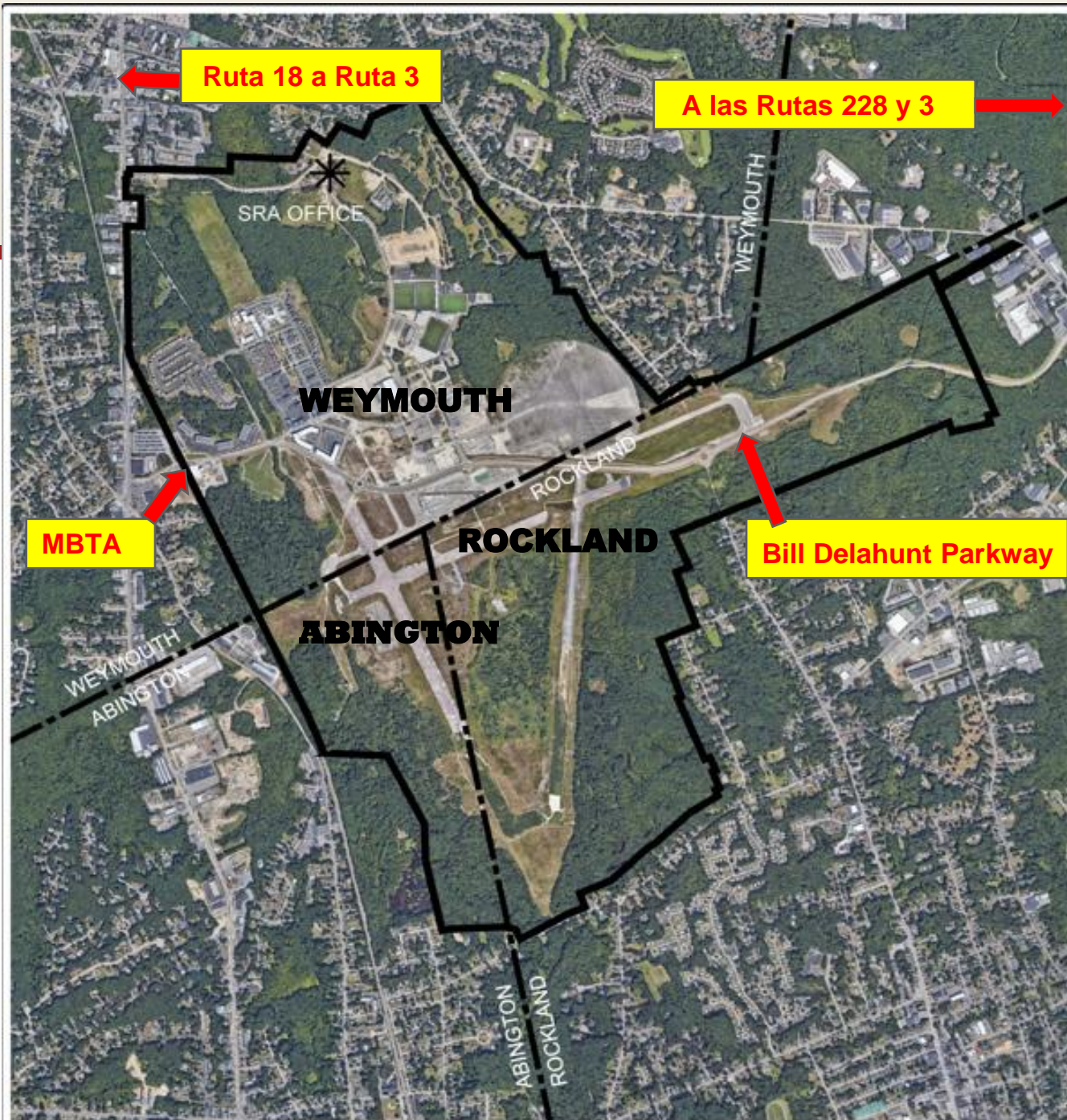


Agenda

- La Base en la Actualidad
- Proceso
- Espacio Abierto
- Infraestructura
- MEPA
- Master Plan Framework
- Próximos Pasos

Mapa del Contexto Regional





Características Principales de la Base

Superficies:

Base TOTAL: 1.440 acres

Weymouth: 677 acres

Rockland: 584 acres

Abington: 179 acres

Zona Alterada: 900 acres

Acceso:

- Ruta 3 a Ruta 18 a Shea Memorial Drive o Trotter Road.
- Ruta 3 a Ruta 228 hasta Bill Delahunt Parkway
- Tren de Cercanías MBTA Línea Kingston-South Weymouth (Línea Morada)

Condiciones Actuales de la Base

- 1.274 Viviendas en Weymouth
- 73.000 pies cuadrados de Espacio Comercial
- Complejo Deportivo de 25.000 pies cuadrados
- Tres Puntos de Acceso
 - Dos en la Ruta 18
 - Uno en la Ruta 228
- Agua y Alcantarillado atendidos por Weymouth

2023: Alcance Comunitario, Local y Estatal

Preparación para la Reunión Municipal

Southfield Redevelopment Authority

De enero a marzo

- Plan de Reurbanización - **APROBADO 15 de marzo**
- Ordenanza y Mapa de Zonificación - **APROBADO 29 de marzo**
- Estudios Técnicos de Apoyo a la Zonificación

Ciudad de Weymouth

De abril a junio

- Zonificación - **APROBADA 26 de junio**
- NHESP : Plan de Mitigación Propuesto

De julio a septiembre

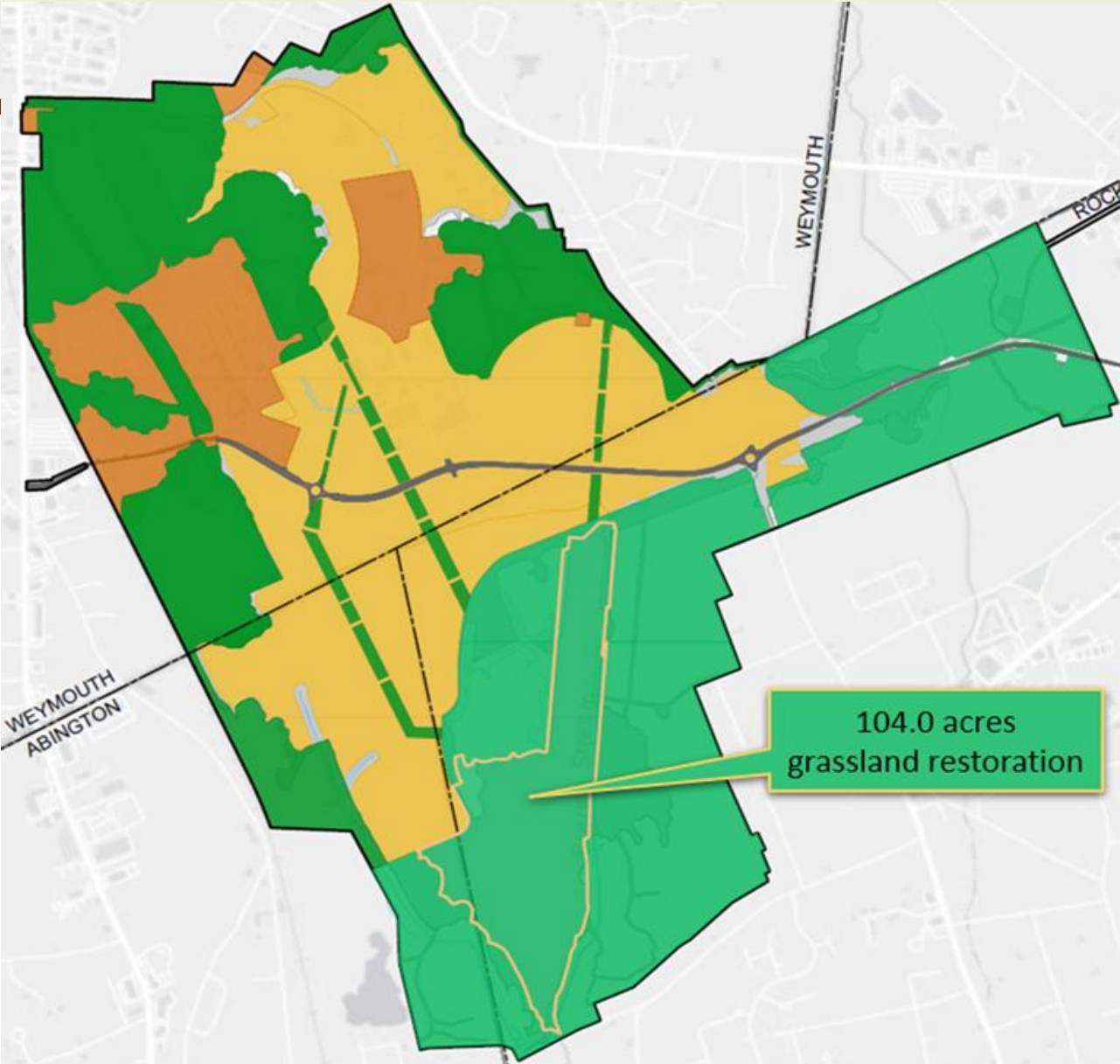
- Preparativos para las Reuniones Municipales de Abington y Rockland
- **Recomendado favorablemente por la Junta de Seleccionadores, la Junta de Planificación y el Comité de Finanzas de ABINGTON**
- **Recomendado favorablemente por la Junta de Seleccionadores, la Junta de Planificación y el Comité de Finanzas de ROCKLAND**

Reuniones Municipales / MEPA

De octubre a diciembre

- Reunión Municipal de Abington - **APROBADO 14 de octubre**
- Reunión Municipal de Rockland – **APROBADO 7 de noviembre**
- Notificación de la MEPA sobre el Cambio del Proyecto – **Presentada el 14 de diciembre**

Espacio Abierto Propuesto



	Open Space	Developed Area	Total Area
Weymouth	331	346	677
Rockland	478	106	584
Abington	76	103	179
	885	555	1,440

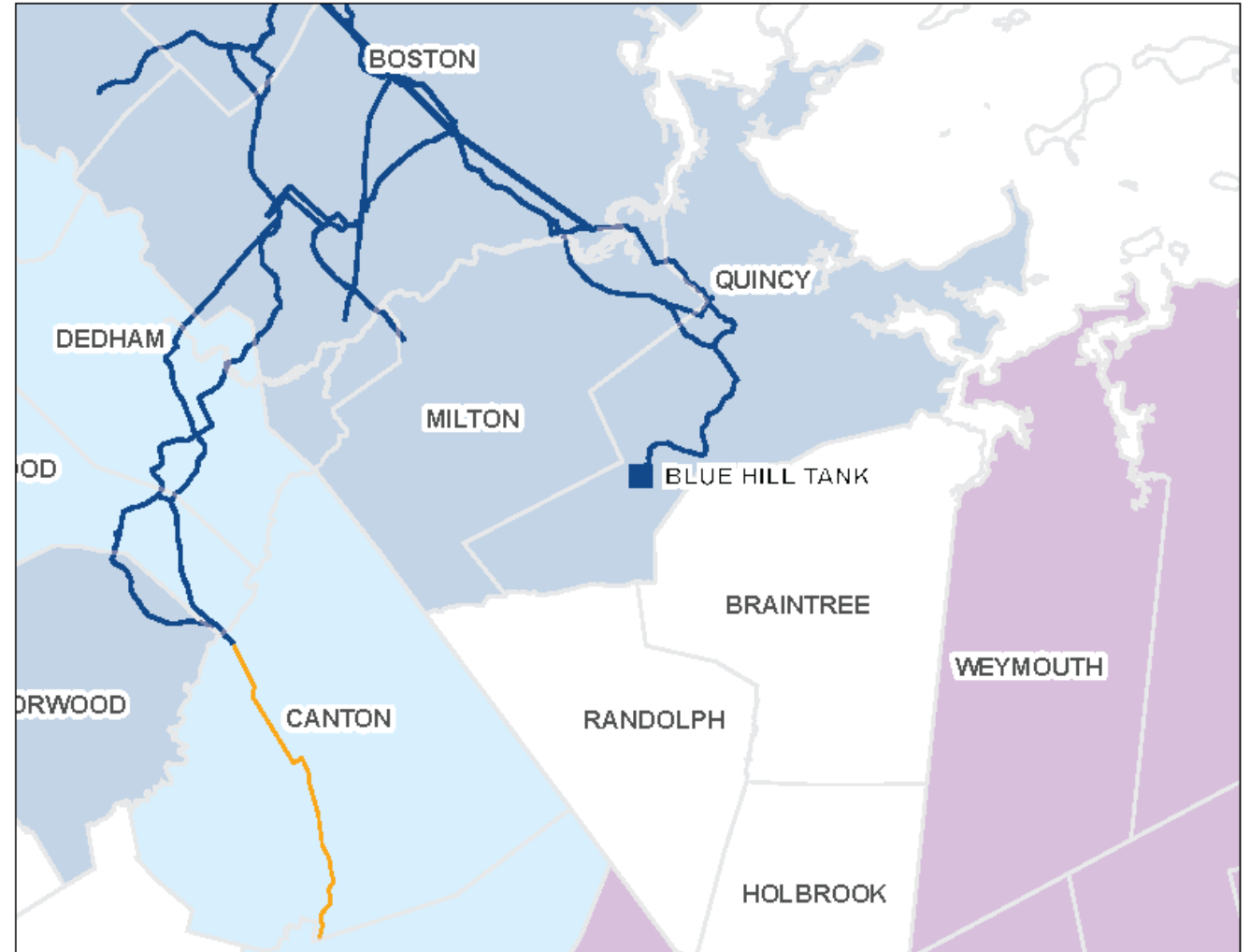
AGUA: Toda la Base estará abastecida por Weymouth (a través de la nueva conexión del MWRA).

Weymouth suministrará agua provisional mientras se construye la conexión del MWRA.

ALCANTARILLADO: El servicio de la Base se prestará municipio por municipio.

Suministro de Agua del MWRA

- 100 MGD en exceso de suministro
- 51 MGD disponibles para nuevos clientes
- 7,5 MGD disponibles para dar servicio a Weymouth
- Las mejoras del MWRA aumentarán el suministro disponible a 15,6 MGD
- La conexión del MWRA está en Quincy, a entre 6 y 7 millas de Weymouth



Caudales de Alcantarillado de La Base

ABINGTON

- Estimación del alcantarillado de la Base 150.000 GPD
- Continúa fluyendo a la WWTP de Brockton
- Mejoras en el sistema de Abington en colaboración con el municipio

Rockland

- Estimación de alcantarillado desde la base: 160.000 GPD
- Sistemas Sépticos de Parcelas Individuales
- Problemas significativos de I/I identificados a través de varios estudios
- Colaboración con el municipio para identificar mejoras de capacidad que permitan aceptar los caudales de la base.

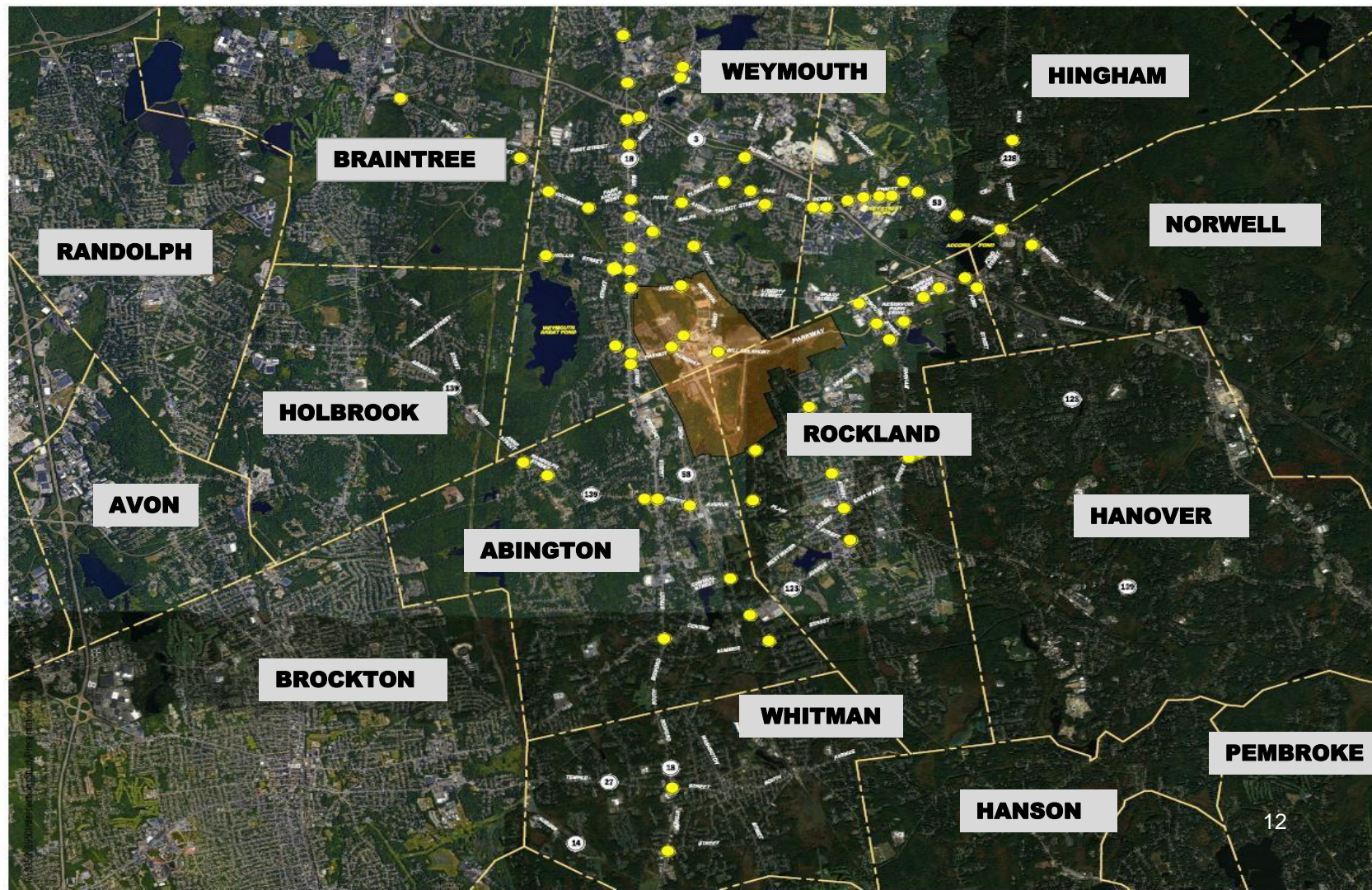
Weymouth

- Estimación total del alcantarillado de la base: 620.000 GPD
- Mejoras en el sistema de alcantarillado de Weymouth:
 - Estudio EPG noviembre 2022
 - Mejoras de la capacidad para abordar el futuro crecimiento de la ciudad y los futuros flujos de Base

Infraestructura de Transporte

EL ESTUDIO DE TRÁFICO INCLUYE 73 INTERSECCIONES:

- Estudio actualizado de 73 intersecciones evaluadas en expedientes anteriores
- Continúa la colaboración con el MassDOT y las comunidades locales
- Se mejorarán más de 50 intersecciones



Proceso de MEPA

AVISO DE CAMBIO DE PROYECTO

Presentada el 14 de diciembre de 2023

Periodo de Comentarios Públicos hasta el 30 de enero, 2024

- 99 Cartas de Comentarios
- 47 Cartas de Apoyos
- 20 Cartas de Agencias

PROCESO DE 2024

***PREPARAR INFORME COMPLEMENTARIO DE IMPACTO AMBIENTAL –
Primavera 2024***

Periodo de Comentarios Públicos

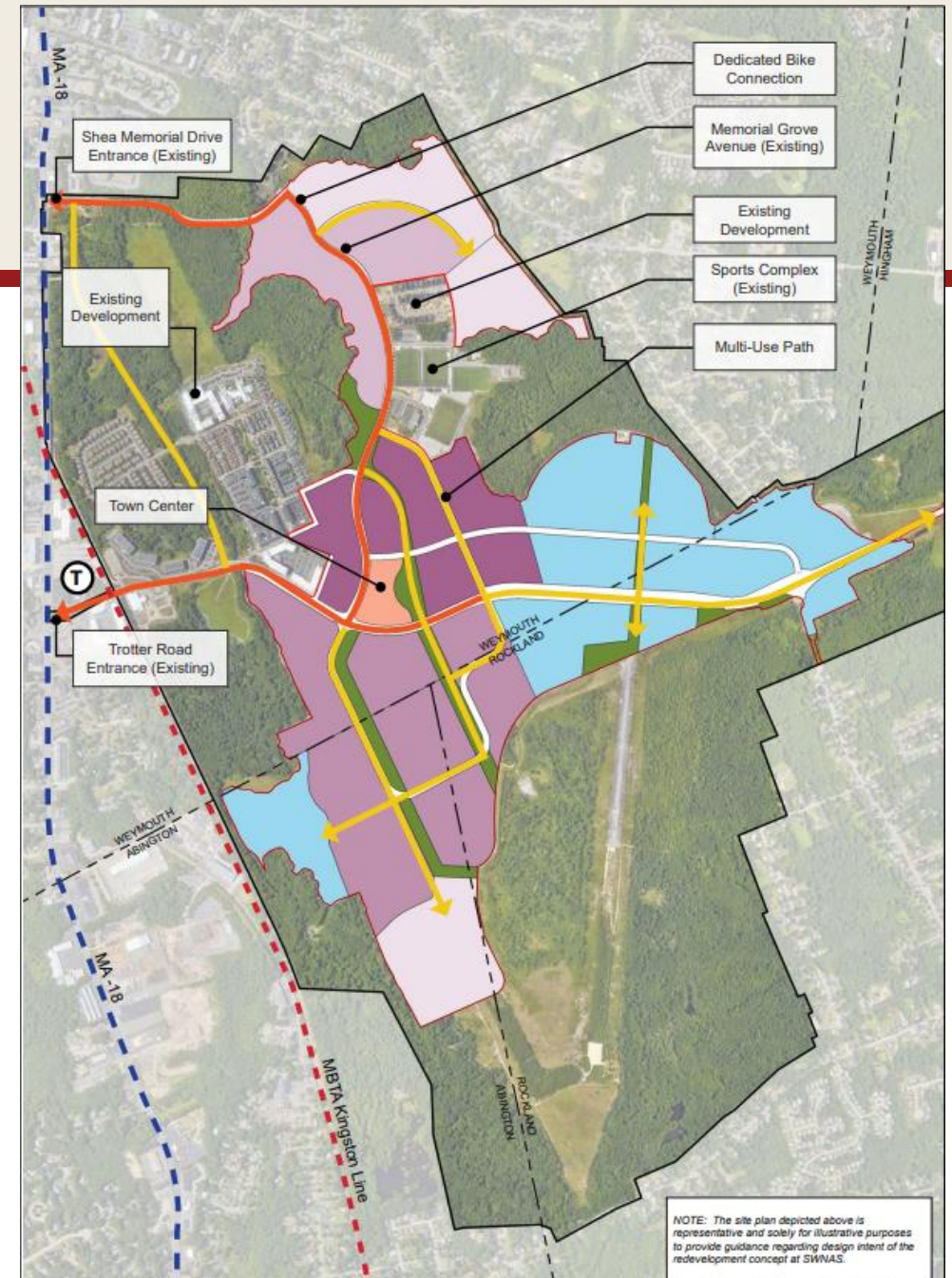
Certificado DSEIR - Verano 2024

PRESENTACIÓN FINAL

Certificado Final - Finales de 2024

Esquema del Plan Maestro

- ❑ Red Principal de Carreteras
- ❑ Posibles Configuraciones de Parcelas
- ❑ Conexiones de Espacios Abiertos
- ❑ Conectividad Peatonal / Ciclista



¿Qué sigue?

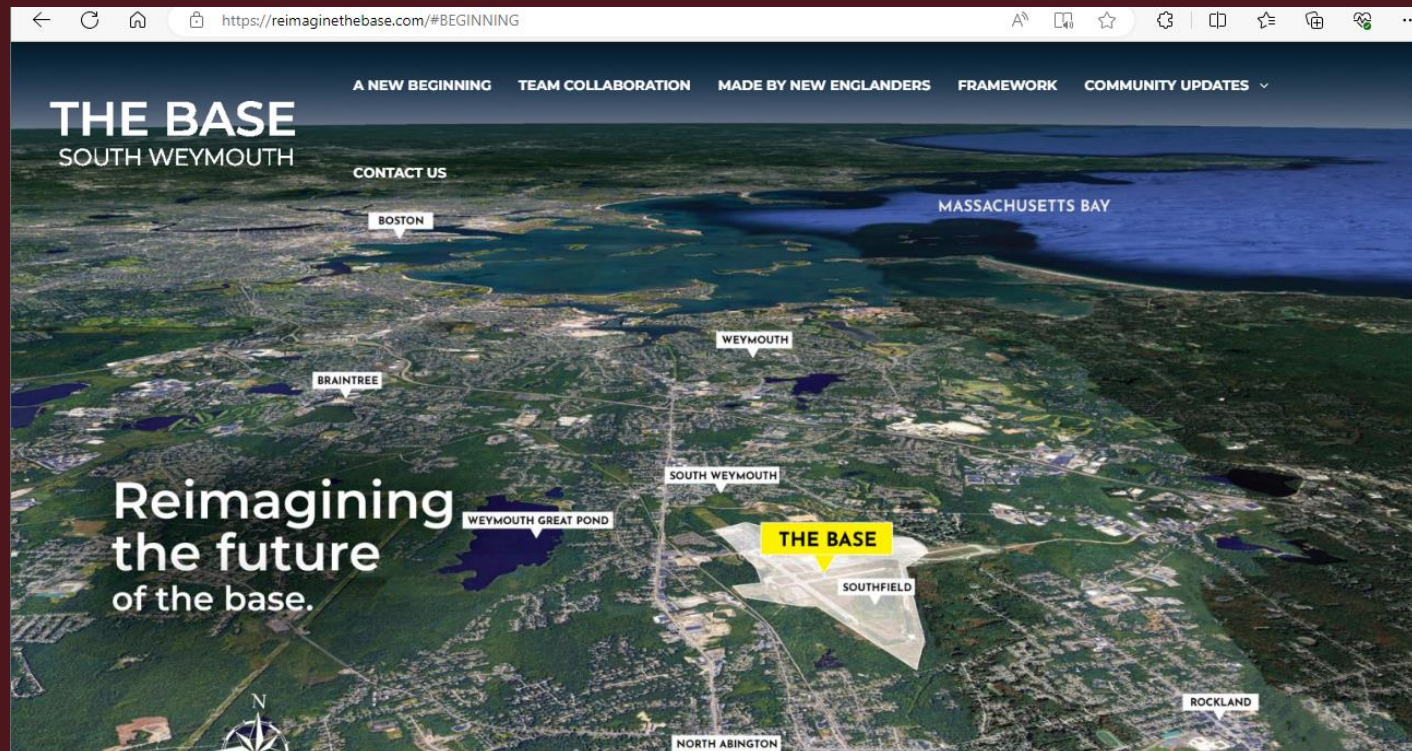
COORDINACIÓN Y REVISIÓN DE LAS AGENCIAS

- Agua
 - Solicitud MWRA (Weymouth / SRA)
 - MDEP
 - Consejo Municipal de Weymouth
- Aguas residuales
 - MDEP, Weymouth, Rockland, Abington
- Transporte
 - MDOT, MBTA, municipios
- Alcance Comunitario
 - Alcance EJ
 - Reuniones de Información Públicas
 - Notificaciones del Proyecto
 - Actualizaciones del Sitio Web
- Hábitat / Espacios Abiertos
 - NHESP
- Energía
 - MDOER
- Medio Ambiente / Limpieza
 - MDEP, EPA , La Marina (Instalación de Tratamiento G.W)
- MEPA
 - Certificado final MEPA en 2024

Para más información....

Brookfield
Properties & NEW ENGLAND
DEVELOPMENT

Sitio Web del Proyecto: www.ReimagineTheBase.com



Discusión

