

*Estação Aérea
Naval de South
Weymouth*

Weymouth, Rockland & Abington



Nossa Equipe

PROMOTOR PRINCIPAL

New England Development
Brookfield Properties

PRINCIPAIS CONSULTORES

Planejador Mestre: **DumontJanks**

Infraestrutura Técnica: **Tetra Tech**

Meio Ambiente: **Ilex Environmental**

Transporte: **Vanesse & Associates**

Fiscal: **RKG Associates**

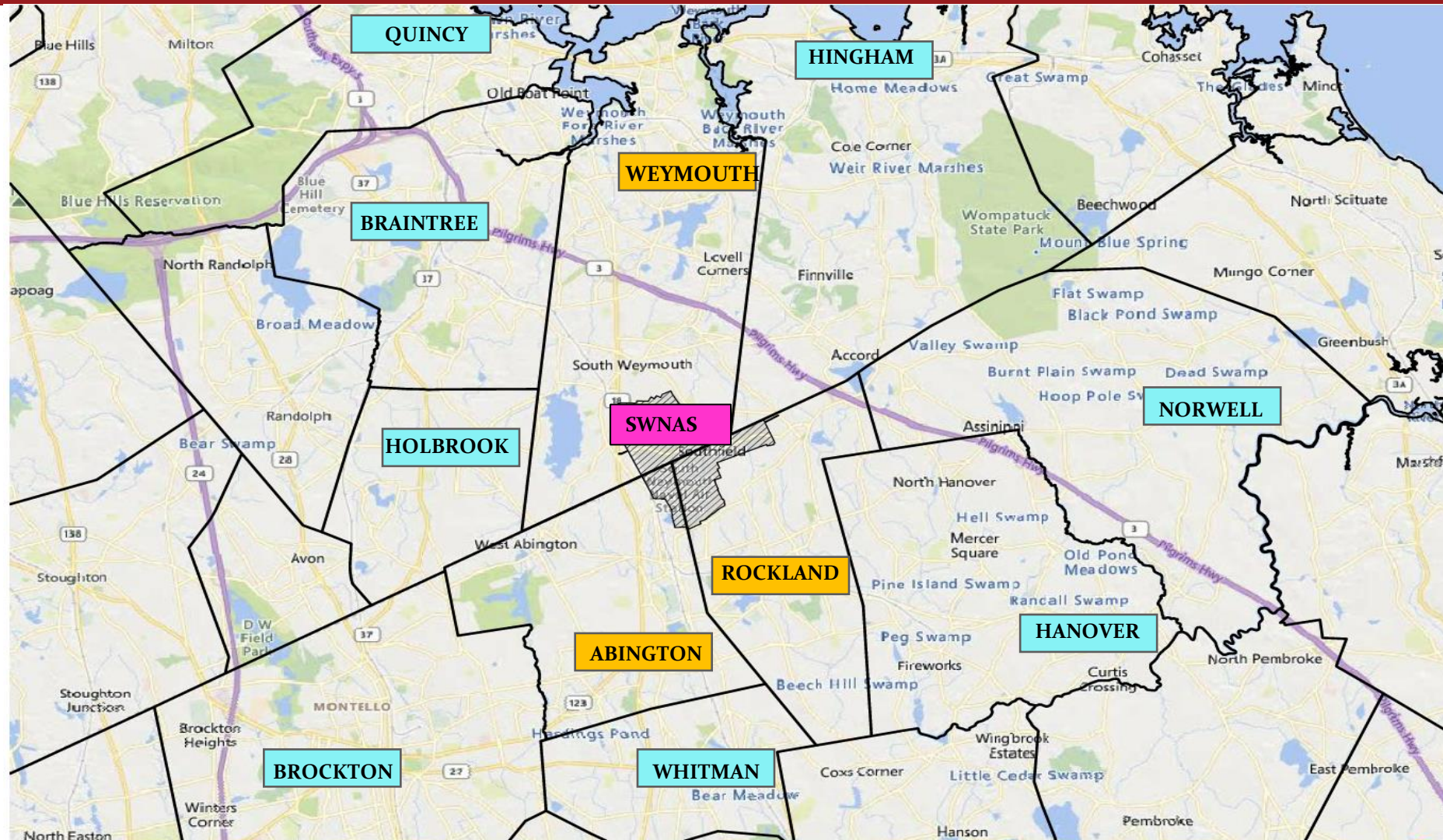
Uso da Propriedade: **Goulston & Storrs**

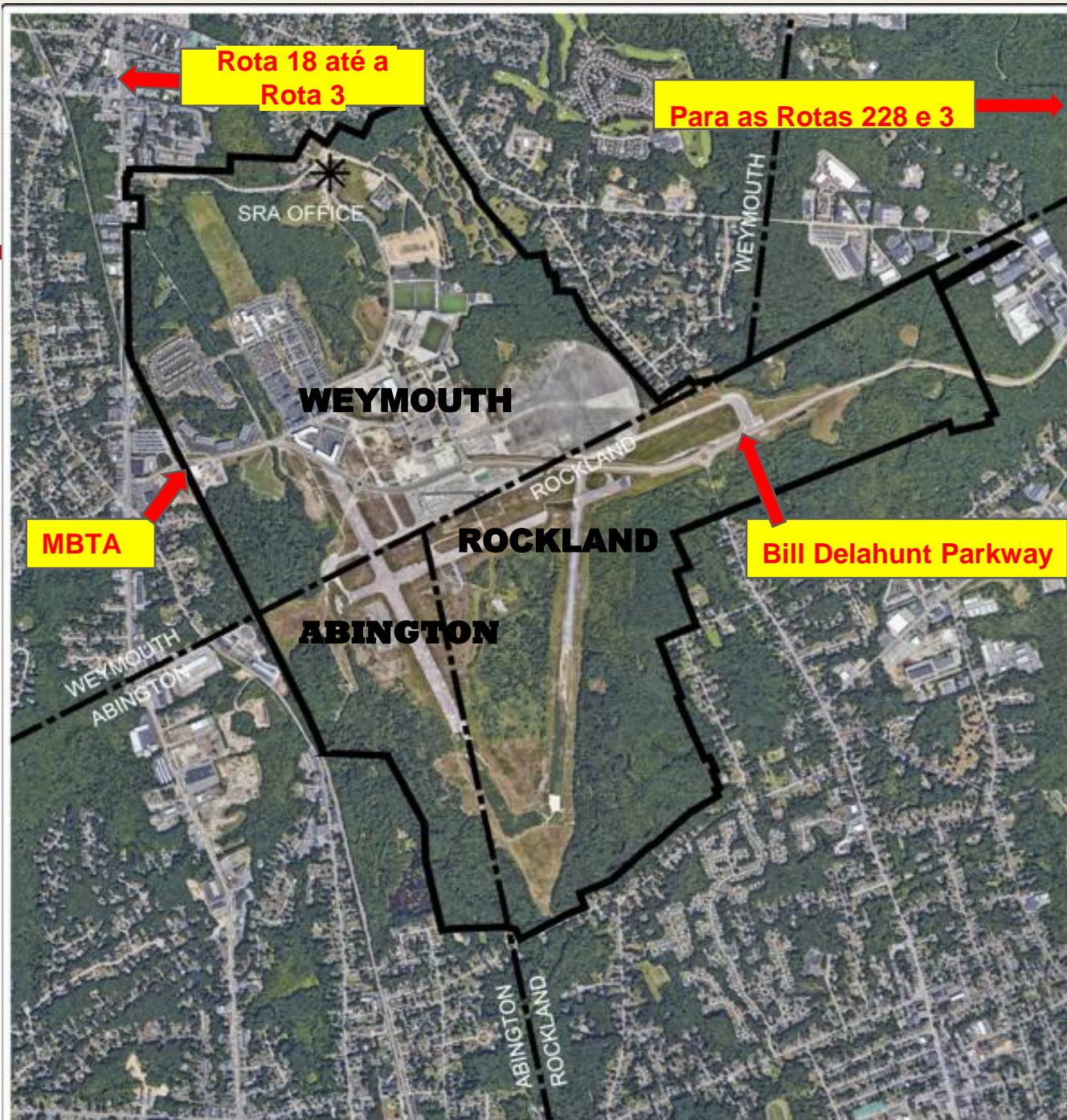


Agenda

- A Base Atualmente
- Processo
- Espaço Aberto
- Infraestrutura
- MEPA
- O Que Virá

Mapa do Contexto Regional





Principais Características da Base

Superfícies do Terreno:

Base TOTAL: 1.440 acres

Weymouth: 677 acres

Rockland: 584 acres

Abington: 179 acres

Zona Modificada: 900 acres

Acesso:

- Rota 3 para a Rota 18 até a Shea Memorial Drive ou Trotter Road.
- Rota 3 para a Rota 228 até a Bill Delahunt Parkway
- Linha Kingston-South Weymouth da MBTA Commuter Rail

Condições de Base Atuais

- 1.274 Residências em Weymouth
- 73.000 pés quadrados de Espaço Comercial
- Complexo Esportivo de 25.000 pés quadrados
- Três Pontos de Acesso
 - Dois na Route 18
 - Uma na Route 228
- Água e Esgoto atendidos pela Weymouth

2023: Alcance Comunitário, Local e Estadual

Southfield Redevelopment Authority

De janeiro a março

- Plano de Desenvolvimento - **APROVADO em 15 de março**
- Estatuto e Mapa de Zoneamento- **APROVADO em 29 de março**
- Estudos Técnicos de Apoio ao Zoneamento

Município de Weymouth

De abril a junho

- Zoneamento – **APROVADO em 26 de junho**
- NHESP : **Proposta de Plano de Mitigação**

Preparação da Assembleia Municipal

De julho a setembro

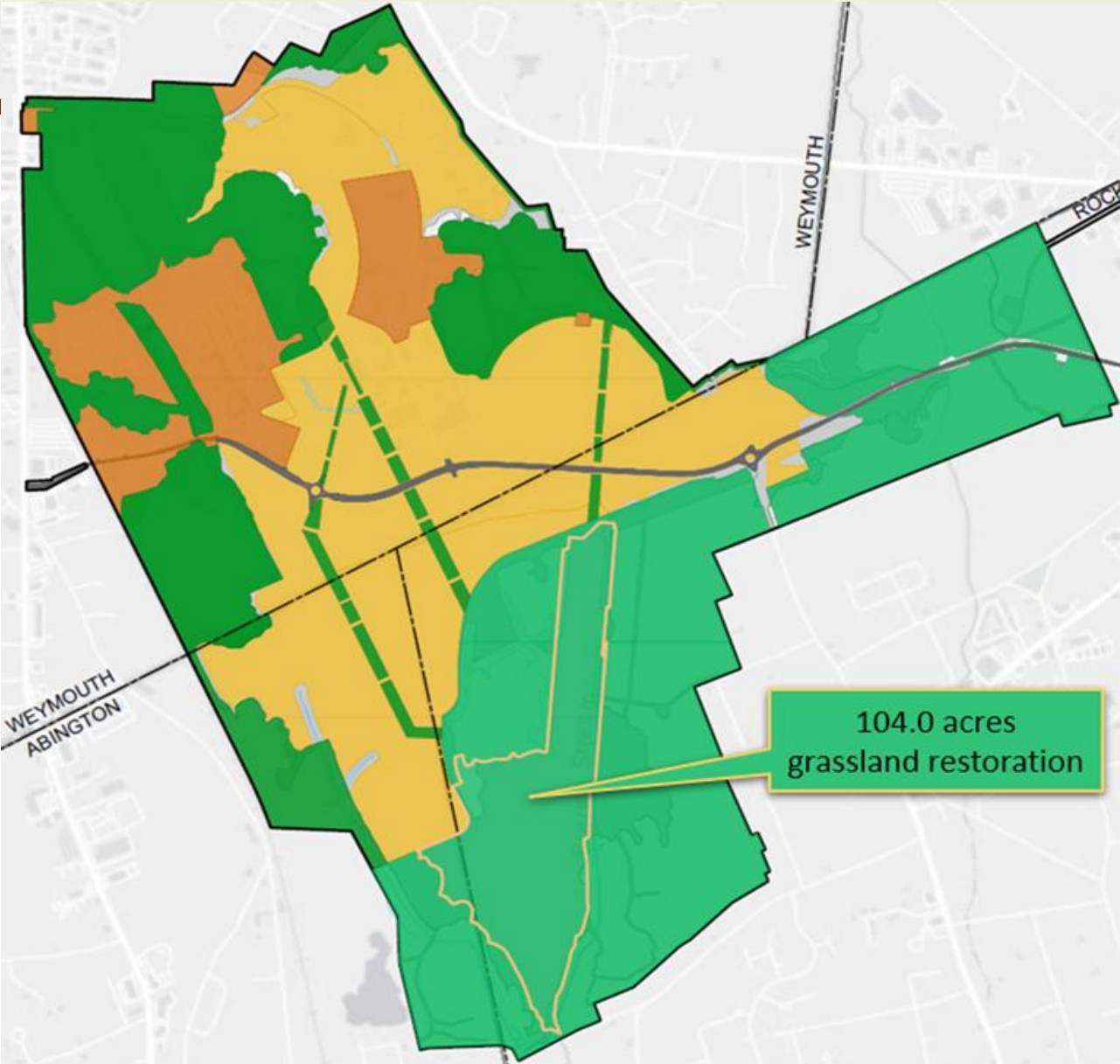
- Preparativos para as Assembleias Municipais de Abington e Rockland
- **Recomendado favoravelmente pelo Conselho de Selectmen de ABINGTON, pelo Conselho de Planejamento e pelo Comitê de Finanças**
- **Recomendado favoravelmente pelo Conselho de Selectmen, pelo Conselho de Planejamento e pelo Comitê de Finanças de ROCKLAND**

Assembléias Municipais / MEPA

De outubro a dezembro

- Assembleia Municipal de Abington – **APROVADA em 14 de outubro**
- Assembleia Municipal de Rockland– **APROVADA 7 de novembro**
- Notificação de Mudança de Projeto da MEPA – **Arquivada em 14 de dezembro**

Espaço Aberto Proposto



	Open Space	Developed Area	Total Area
Weymouth	331	346	677
Rockland	478	106	584
Abington	76	103	179
	885	555	1,440

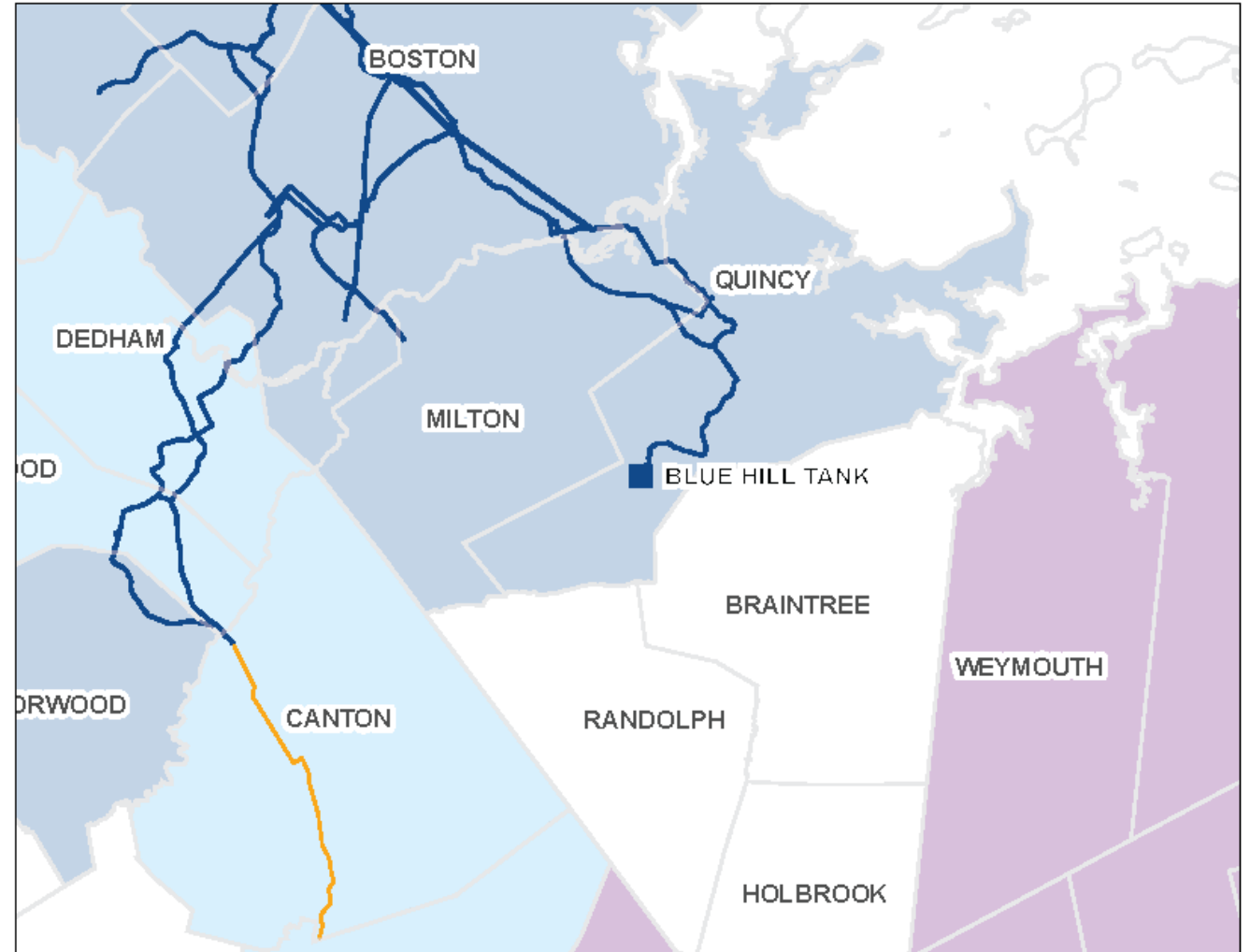
ÁGUA: Toda a Base será atendida pela Weymouth (por meio de uma nova conexão da MWRA).

A Weymouth fornecerá água provisória enquanto a conexão da MWRA estiver sendo construída.

ESGOTO: A Base será atendida em uma base de cidade por cidade.

Abastecimento de Água da MWRA

- 100 MGD em excesso de abastecimento
- 51 MGD disponíveis para novos clientes
- 7,5 MGD disponíveis para atender Weymouth
- As melhorias da MWRA aumentarão o abastecimento disponível para 15,6 MGD
- A conexão da MWRA fica em Quincy, a 6 a 7 milhas de Weymouth



Fluxos de Esgoto da Base

ABINGTON

- Estimativa de esgoto da Base: 150.000 GPD
- Continua a fluir para a WWTP de Brockton
- Melhorias no sistema de Abington em colaboração com a Cidade

Rockland

- Estimativa do total de esgoto da Base: 620.000 GPD
- Sistemas sépticos de parcelas individuais
- Problemas significativos de I/I identificados em vários estudos
- Colaboração com a cidade para identificar melhorias de capacidade para potencialmente aceitar os fluxos da Base

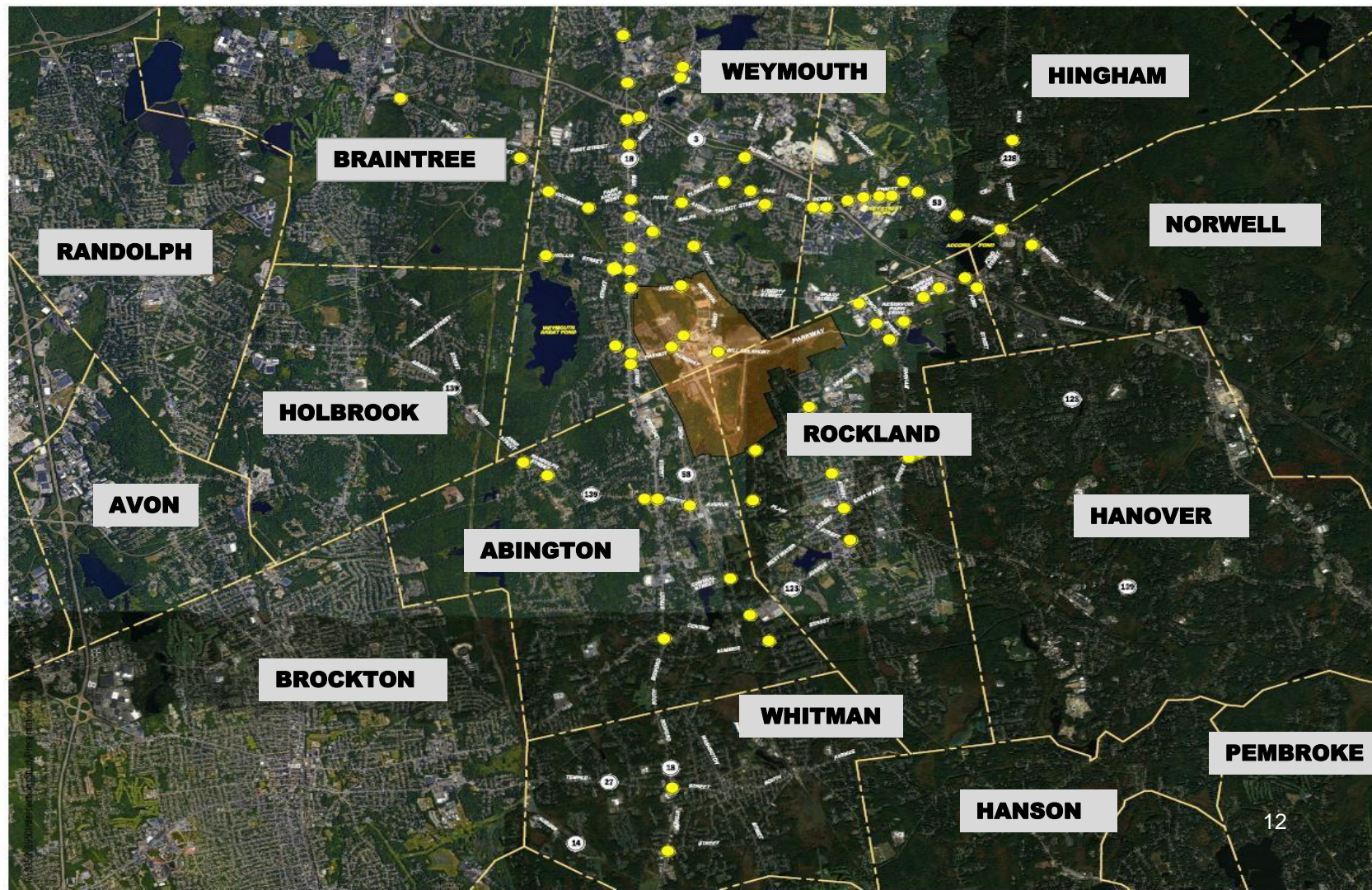
Weymouth

- Estimated total sewer from Base : 620,000 GPD
- Melhorias no sistema de esgoto de Weymouth:
 - Estudo EPG Novembro de 2022
 - Melhorias de capacidade para atender ao crescimento futuro da cidade e aos fluxos futuros da Base

Infraestrutura de Transporte

O ESTUDO DE TRÁFEGO INCLUI 73 INTERSEÇÕES:

- Estudo atualizado de 73 interseções avaliadas em registros anteriores
- O envolvimento com o MassDOT e as comunidades locais está em andamento
- Serão feitas melhorias em mais de 50 interseções



Processo de MEPA

AVISO DE MUDANÇA DE PROJETO

Arquivado em 14 de dezembro de 2023

2023 Período para Comentários Públicos até 30 de janeiro, 2024

- 99 Cartas de Comentários
- 47 Cartas de Apoio
- 20 Cartas de Agências

PROCESSO DE 2024

ELABORAR UM RELATÓRIO SUPLEMENTAR DE IMPACTO AMBIENTAL –

Primavera de 2024

Período de Comentários Públicos

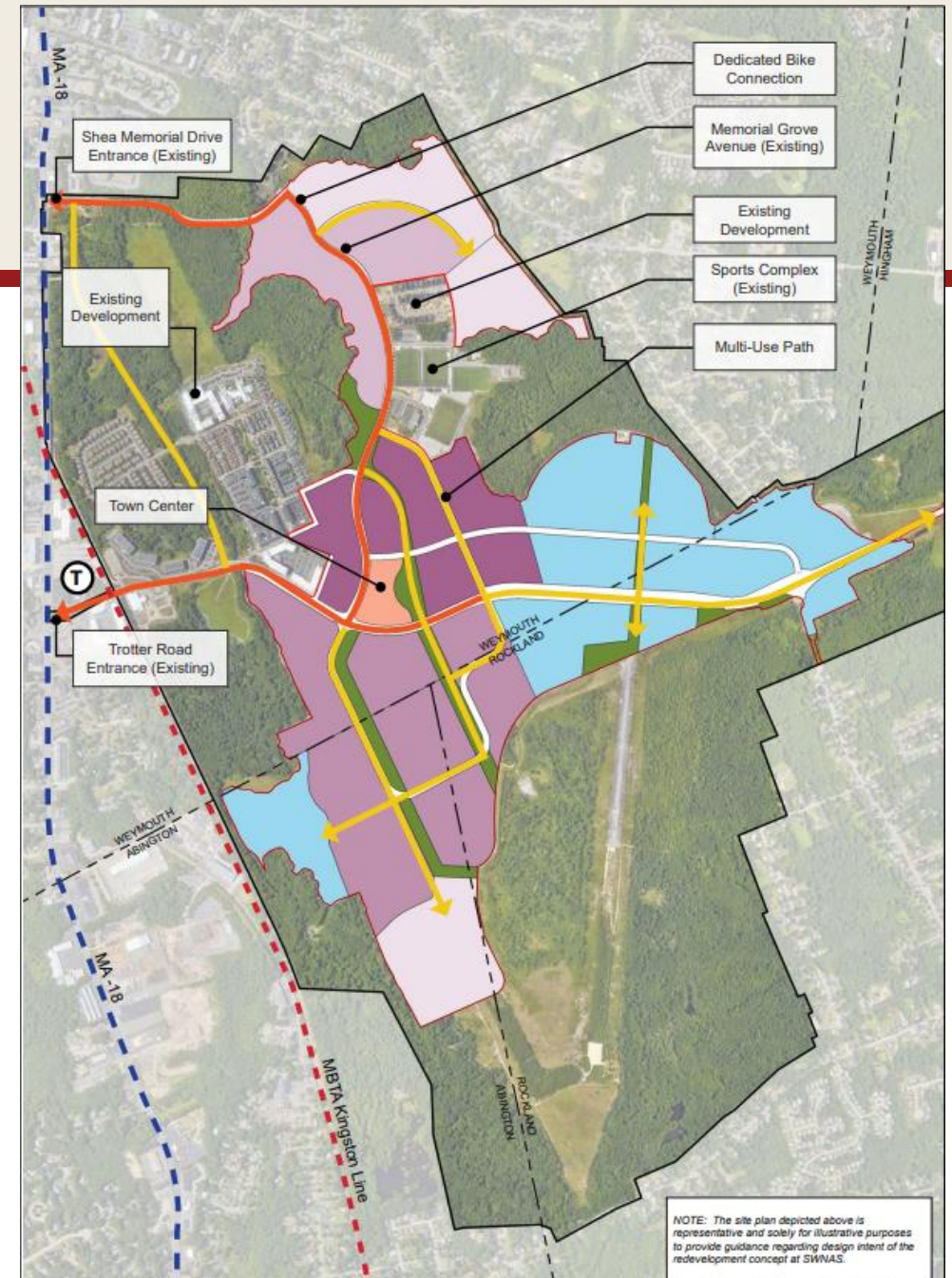
Certificado DSEIR - Verão de 2024

ARQUIVAMENTO FINAL

Certificado Final - Final de 2024

Estrutura do Plano Mestre

- ❑ Rede Rodoviária Primária
- ❑ Configurações Potenciais de Parcelas
- ❑ Conexões de Espaços Abertos
- ❑ Conectividade para Pedestres / Bicicletas



O que Virá a Seguir

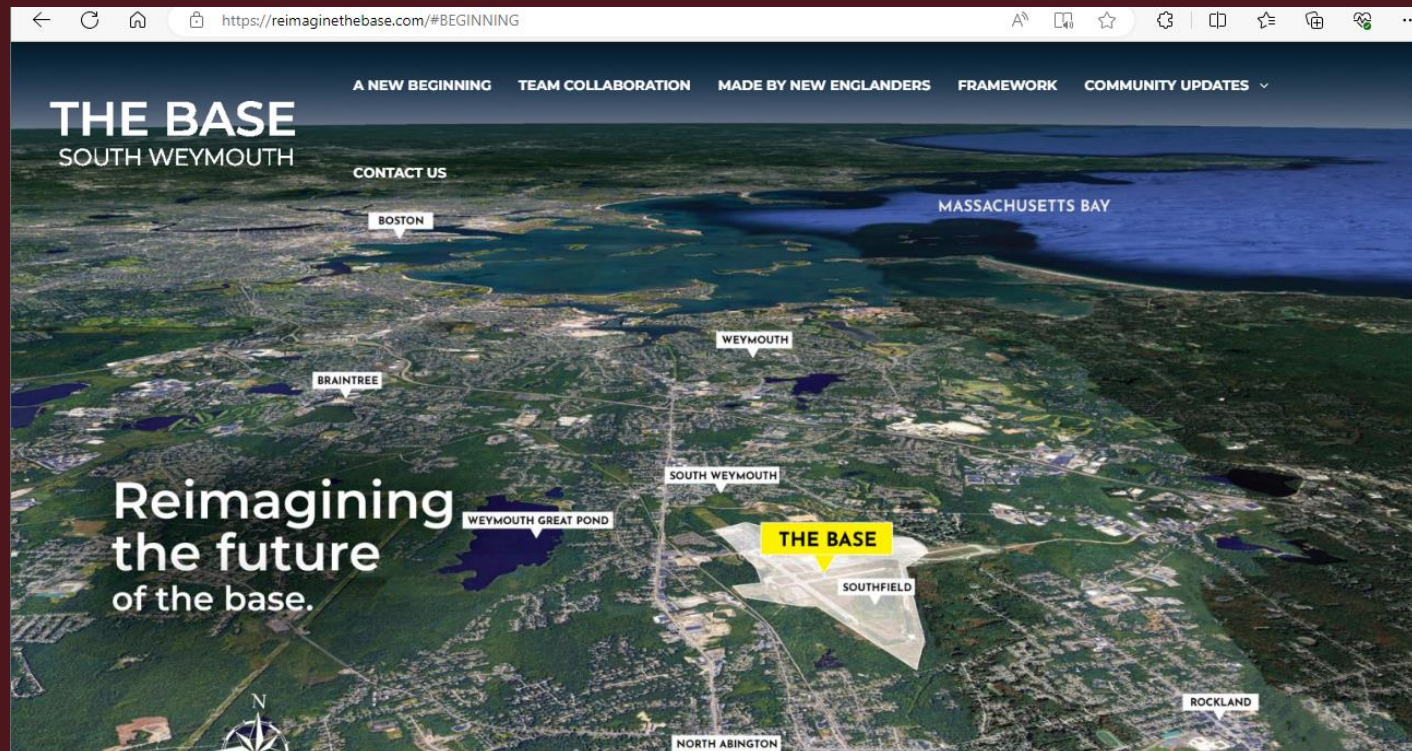
COORDENAÇÃO E REVISÃO DE AGÊNCIAS

- Água
 - Aplicação MWRA (Weymouth / SRA)
 - MDEP
 - Conselho Municipal de Weymouth
- Águas residuais
 - MDEP, Weymouth, Rockland, Abington
- Transporte
 - MDOT, MBTA, Municípios
- Contato com a Comunidade
 - Alcance do EJ
 - Reuniões de Informação Públicas
 - Notificações de Projetos
 - Atualizações do Site
- Habitat / Espaço Aberto
 - NHESP
- Energia
 - MDOER
- Ambiental / Limpeza
 - MDEP, EPA , MARINHA (Instalação de tratamento G.W.)
- MEPA
 - Certificado Final em 2024

Para obter mais informações....

Brookfield
Properties & NEW ENGLAND
DEVELOPMENT

Site do Projeto: [www.ReimagineTheBase.com](https://reimaginethebase.com)



Discussão

