

*Baz Ayeryèn*  
*Naval South*  
*Weymouth*

Weymouth, Rockland ak Abington



# Ekip Nou An

## **PWOMOTÈ PRENSIPAL**

**New England Development  
Brookfield Properties**

## **KONSILTAN PRENSIPAL YO**

Ibanis Prensipal: **DumontJanks**

Enfrastrikti Teknik: **Tetra Tech**

Enviwònmantal: **Ilex Environmental**

Transpò: **Vanesse & Associates** Fiskal:

**RKG Associates**

Itilizasyon Tè: **Goulston & Storrs**

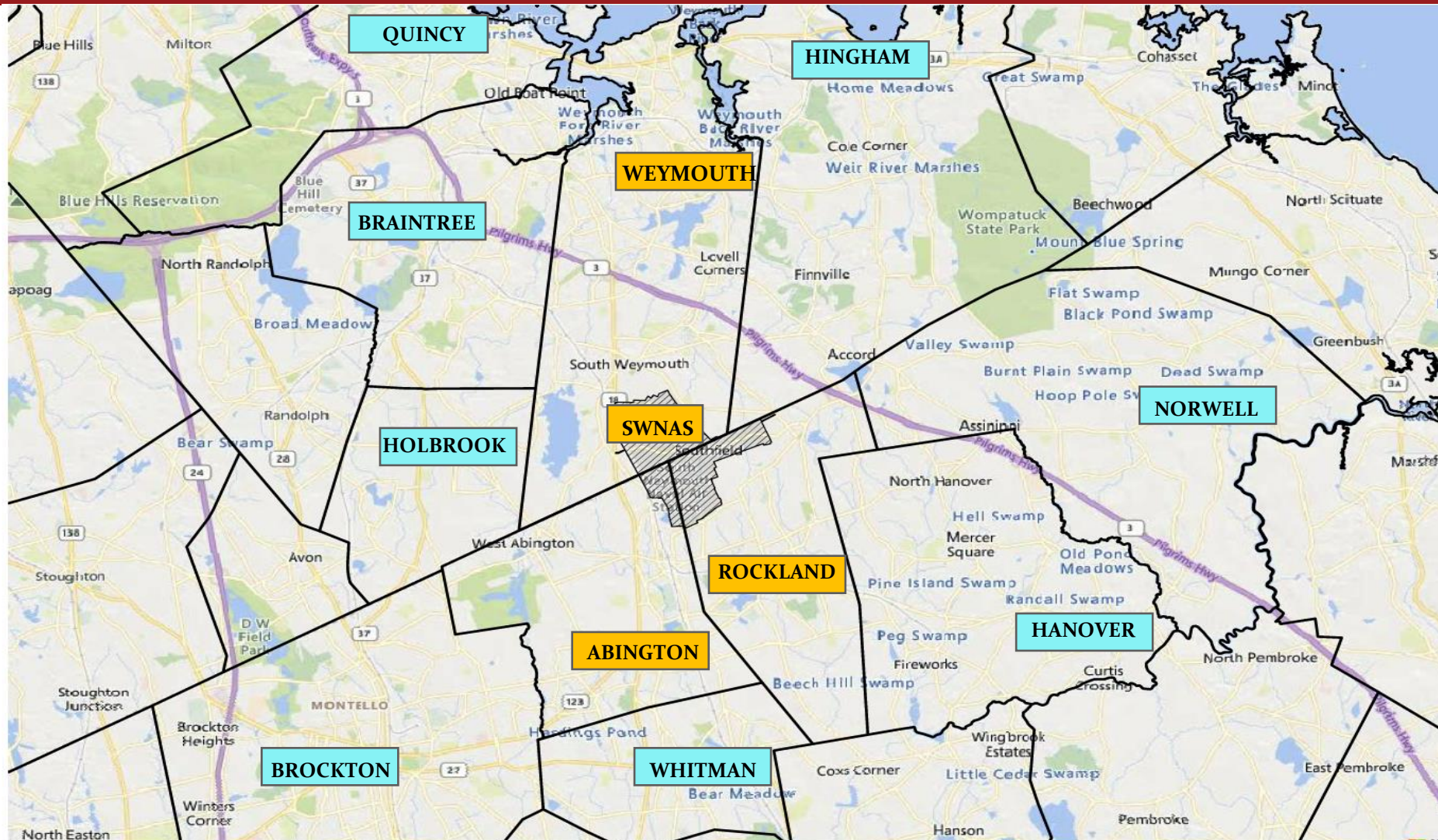


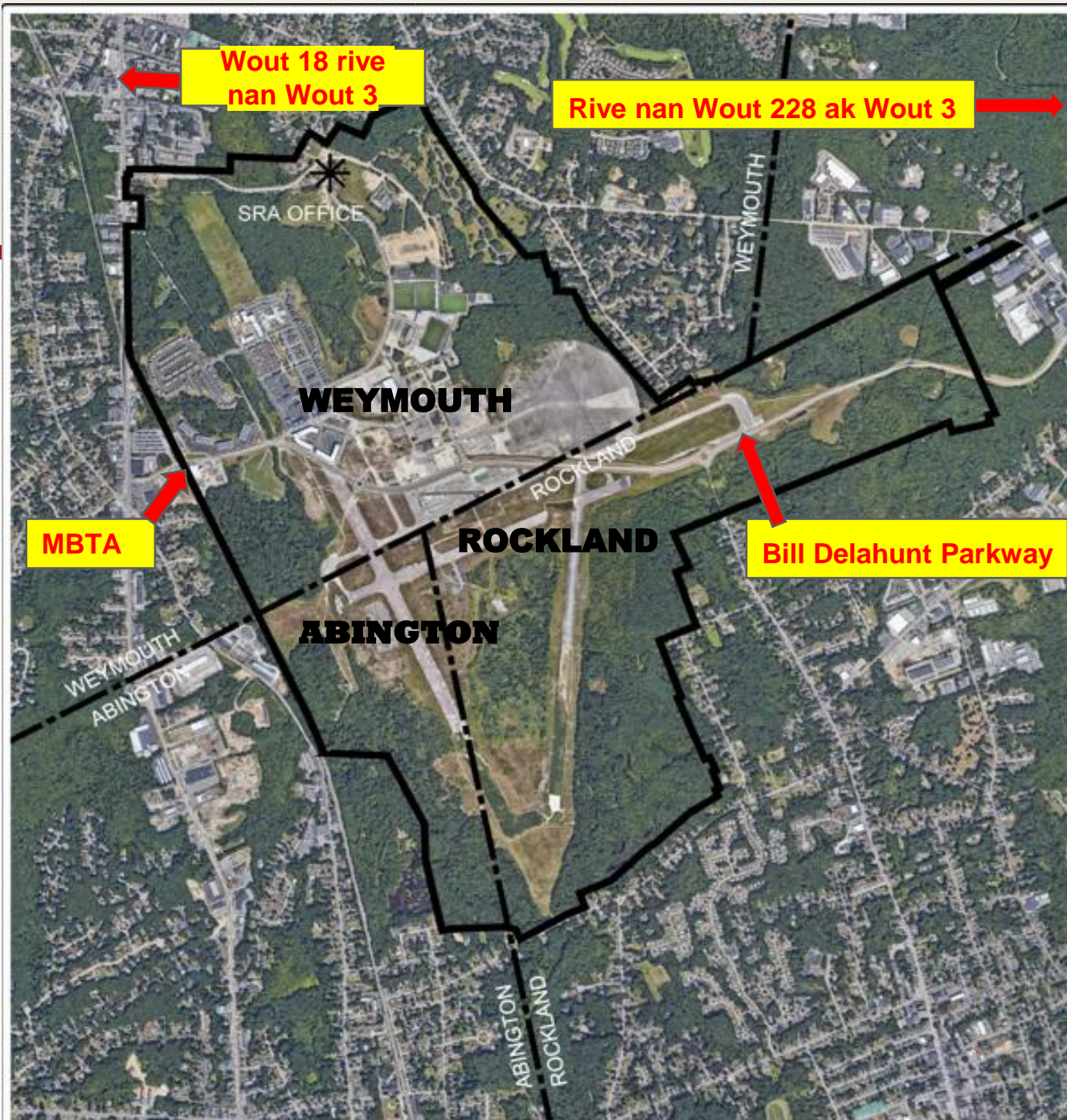
# Pwogram

- Baz La Jodi a
- Pwopriyete Tè a
- Pwoseisis
- Zonaj
- Espas Ouvè
- Enfrastrikti
- MEPA
- Pwochen Etap

# Kat Kontèks Rejyonal

Brookfield Properties & NEW ENGLAND DEVELOPMENT





## Karakteristik Prensipal Baz La

### Sipèfisi Tè yo:

**Baz TOTAL:** 1,440 kawo

**Weymouth:** 677 kawo

**Rockland:** 584 kawo

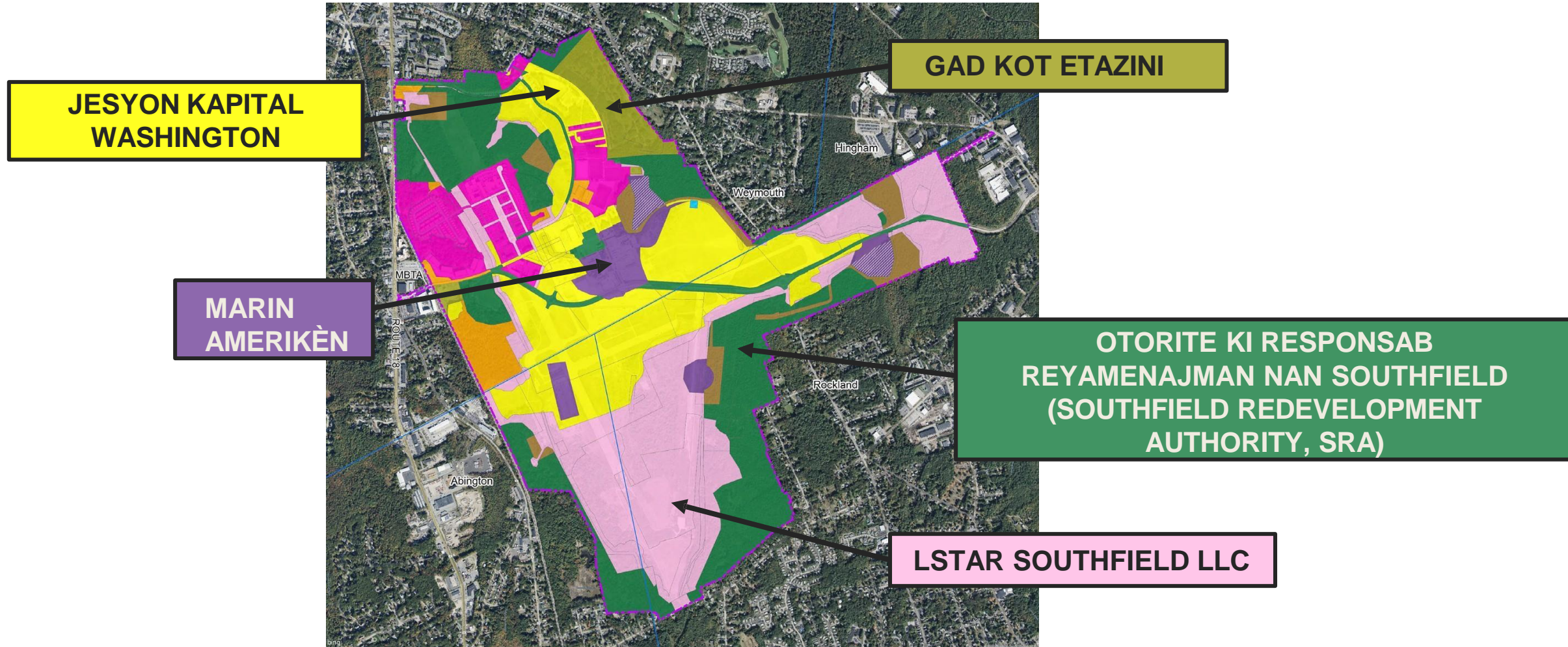
**Abington:** 179 kawo

**Sifas ki Afekte:** 900 kawo

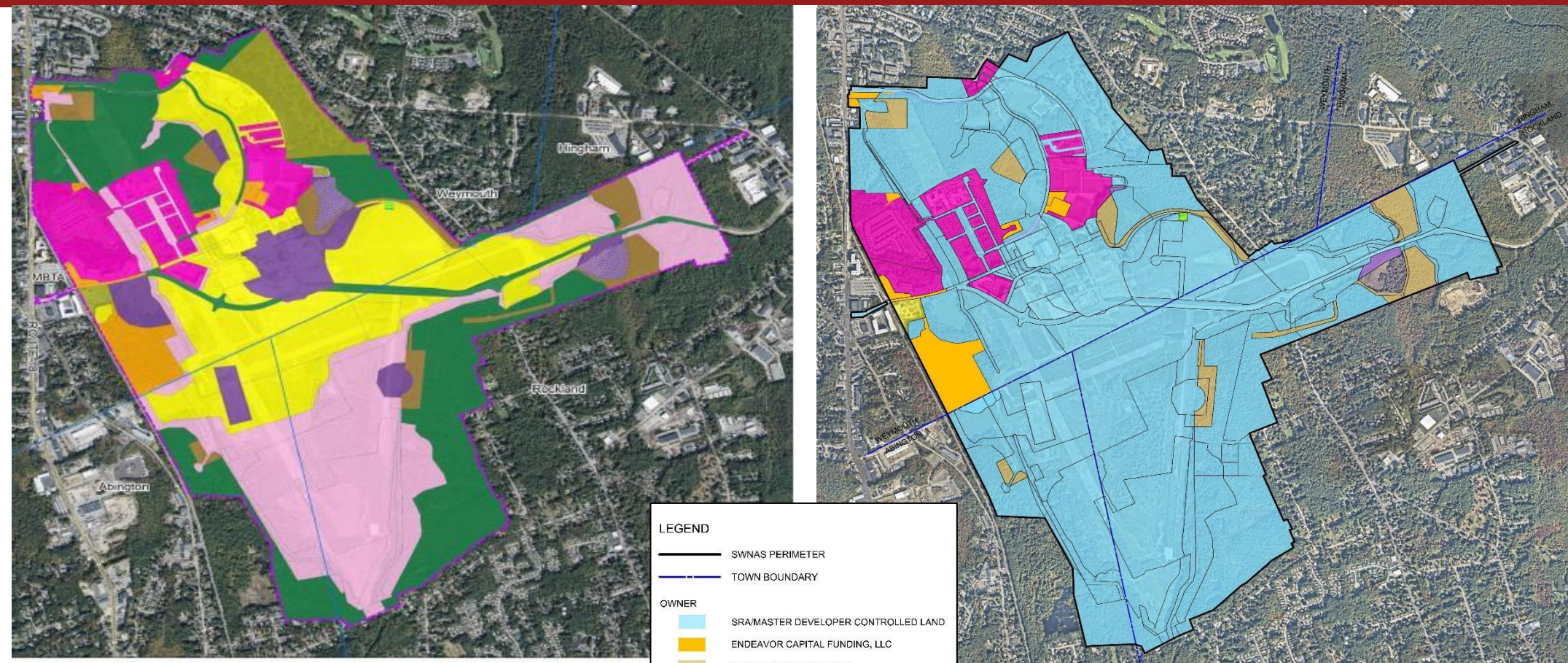
### Aksè:

- Wout 3 rive nan Wout 18 pou ale nan Shea Memorial Drive oswa Trotter Road.
- Wout 3 rive nan Wout 228 pou ale nan Bill Delahunt Parkway
- Liy MBTA Commuter Rail Kingston-South Weymouth

# Pwopriyete Tè a - 2020



# Kontwòl Tè / Pwopriyete - Jodi a



Pwopriyete nan moman Seleksyon an - 2020

SRA/Pwomotè Prensipal la te kontwole tè a - 2022

## 2023: Sansibilizasyon Kominotè, Lokal ak Eta

### Otorite ki Responsab Reyamenajman nan Southfield

#### *Soti mwa Janvye rive jiska mwa Mas*

- Plan Reyamenajman - **YO APWOUVE L 15 mas**
- Règleman ak Kat Zonaj- **YO APWOUVE L 29 mas**
- Etid Teknik ki Sipòte Zonaj

### Vil Weymouth

#### *Soti mwa Avril rive jiska mwa Jen*

- Zonaj – **YO APWOUVE L 26 jen**
- NHESP : Plan yo Pwopoze pou Redui Risk:

### Preparasyon Reyinyon nan Vil yo

#### *Soti mwa Jiyè rive jiska mwa Septanm*

- Preparasyon Reyinyon nan Vil Abington ak Rockland
- **Rekòmandasyon favorab Konsèy Minisipal, Konsèy Ibanis ak Komite Finans ABINGTON fè**
- **Rekòmandasyon favorab Konsèy Minisipal, Konsèy Ibanis ak Komite Finans ROCKLAND fè**

### Reyinyon nan Vil yo / MEPA

#### *Soti mwa Oktòb rive jiska mwa Desanm*

- Reyinyon nan Vil Abington – **YO APWOUVE L 14 oktòb**
- Reyinyon nan Vil Rockland – **YO APWOUVE L 7 novanm**
- Avi pou Chanjman Pwojè MEPA – **Yo depoze l 14 desanm**



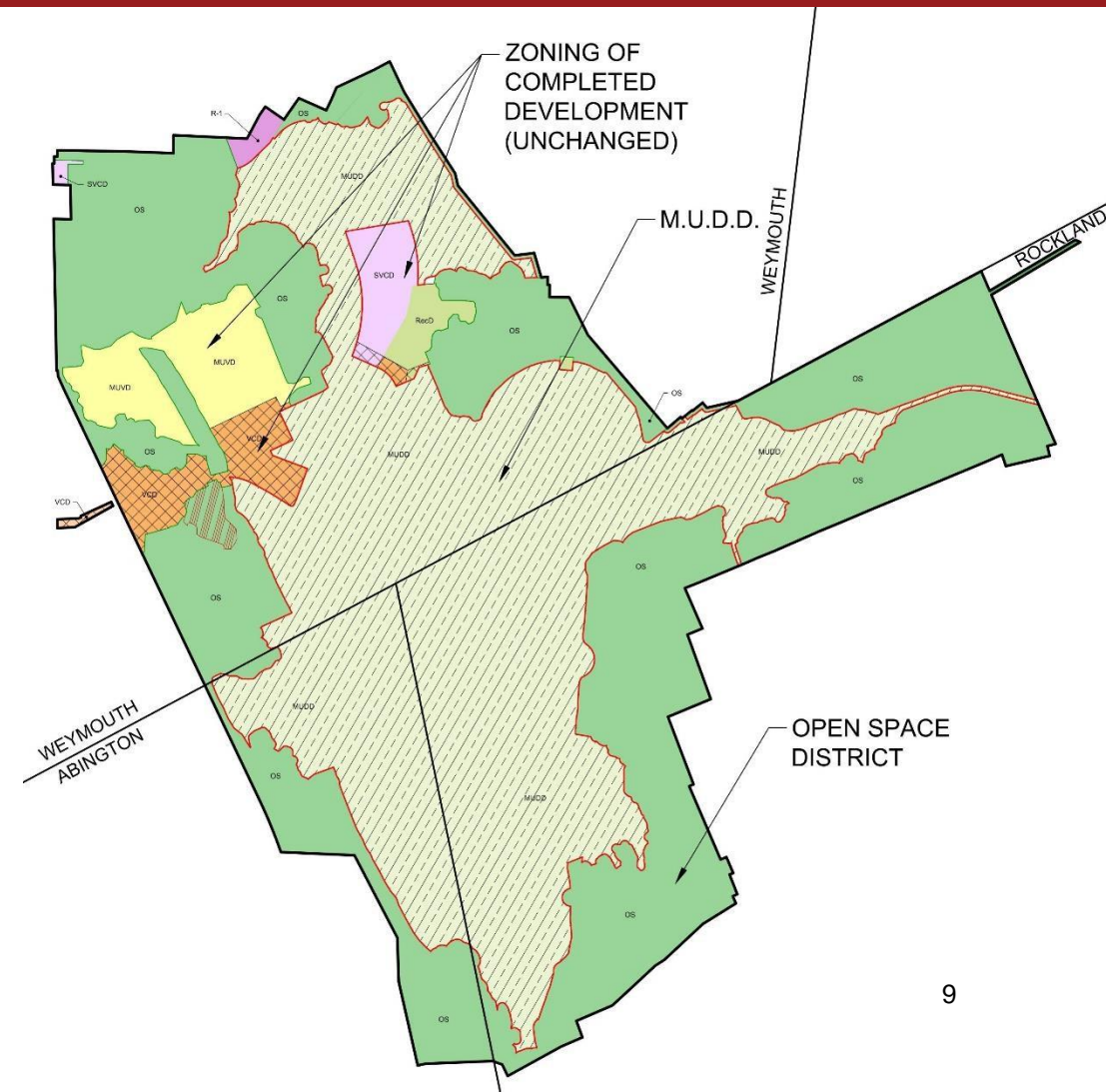
# Zonaj yo Apwouve a

## Zonaj yo Apwouve

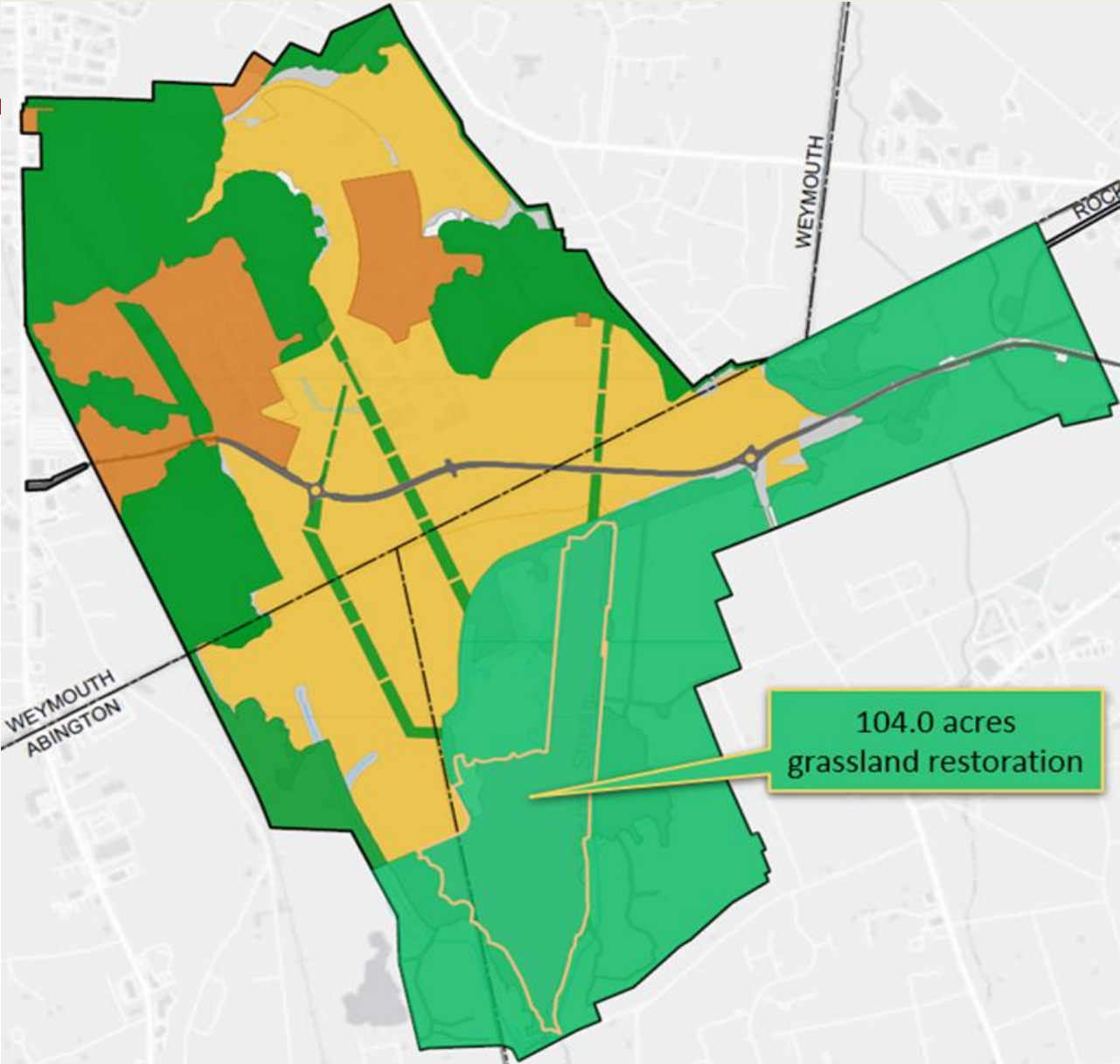
- a • Li kenbe distri zonaj ki deja la kote yo te fè amenajman yo
- Li delimite yon distri Espas Ouvè ki konsolide nan perimèt baz la
- Li kreye yon nouvo Distri Amenajman pou Plizyè Itilizasyon (Mixed Use Development District, MUDD) sou tout zòn ki soudevlope yo
- Li gen ladan l Etid Teknik (Dlo, Tou Rego, Transpò, Dlo Lapli) ki sipòte nouvo zonaj la

## APWOBASYON:

- **APWOBASYON SRA** - 29 mas 2023 (inanim)
- **APWOBASYON Konsèy Weymouth** - 26 jen 2023 (inanim)
- **APWOBASYON Reyinyon nan Vil Abington** - 14 oktòb 2023 (90%)
- **APWOBASYON Reyinyon nan Vil Rockland** - 7 novanm 2023 (85%)



# Espas Ouvè yo Pwopoze



	Open Space	Developed Area	Total Area
Weymouth	331	346	677
Rockland	478	106	584
Abington	76	103	179
	<b>885</b>	<b>555</b>	<b>1,440</b>

# ENFRASTRUKTI: Dlo

Selon Sètifika Sekretè a te siyen nan lane 2017 ak dènye chita pale li te fè yo, bay dènye enfòmasyon sou pwopozisyon sa yo: **MWRA**

Kowòdone avèk Vil Weymouth ak SRA pou bay baz la dlo, epi depoze yon **PETISYON ANSANM** pou antre nan MWRA.

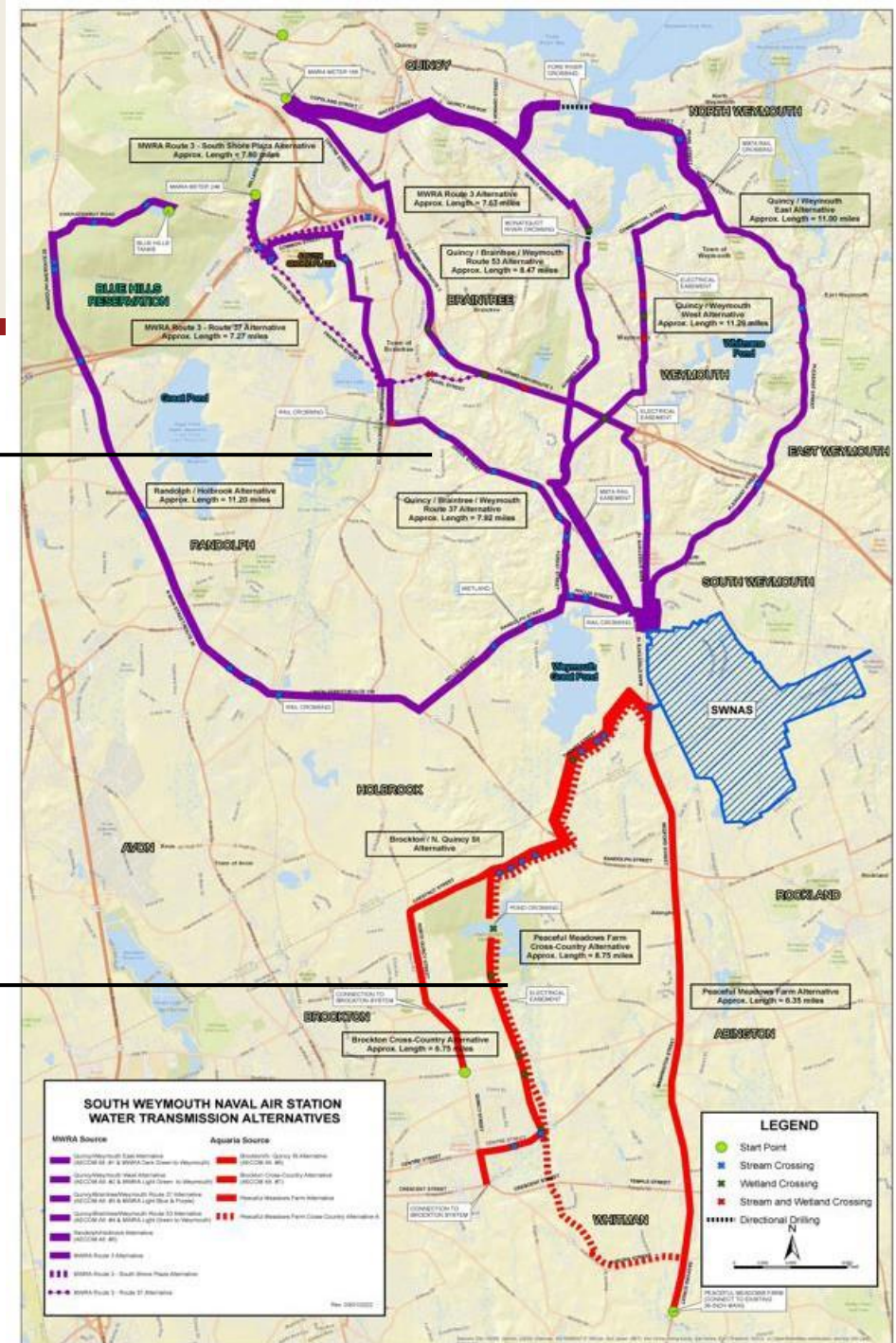
## Aquaria

Kowòdone avèk Vil Brockton ak SRA pou bay baz la dlo pou l fonksyone.

Yo ap konsideresolisyon akoutèm ak solisyon alontèm yo pou toude pwopozisyon yo

**MWRA**  
**Wout yo**

**Wout**  
**Aquaria**  
**yo**



# ENFRASTRIKTI: Tou rego

## Weymouth

- Estimasyon total dlo tou rego ki soti nan Baz la : 1.2 Milyon Galon pa Jou
- Amelyorasyon sistèm tou rego Weymouth:
  - Etid EPG Novanm 2022
  - Ogmantasyon kapasite pou fè fas kare ak kwasans vil la alavni epi kantite dlo ki pral koule soti nan Baz la

## Rockland

- Estimasyon total dlo tou rego ki soti nan Baz la : 0.4 Milyon Galon pa Jou
- Gwo pwoblèm I/I (Makònman Enstriksyon) yo idantifye gras ak divès etid
- Pote kole avèk Minisipalite a pou idantifye amelyorasyon kapasite pou kantite dlo ki pral koule soti nan Baz la

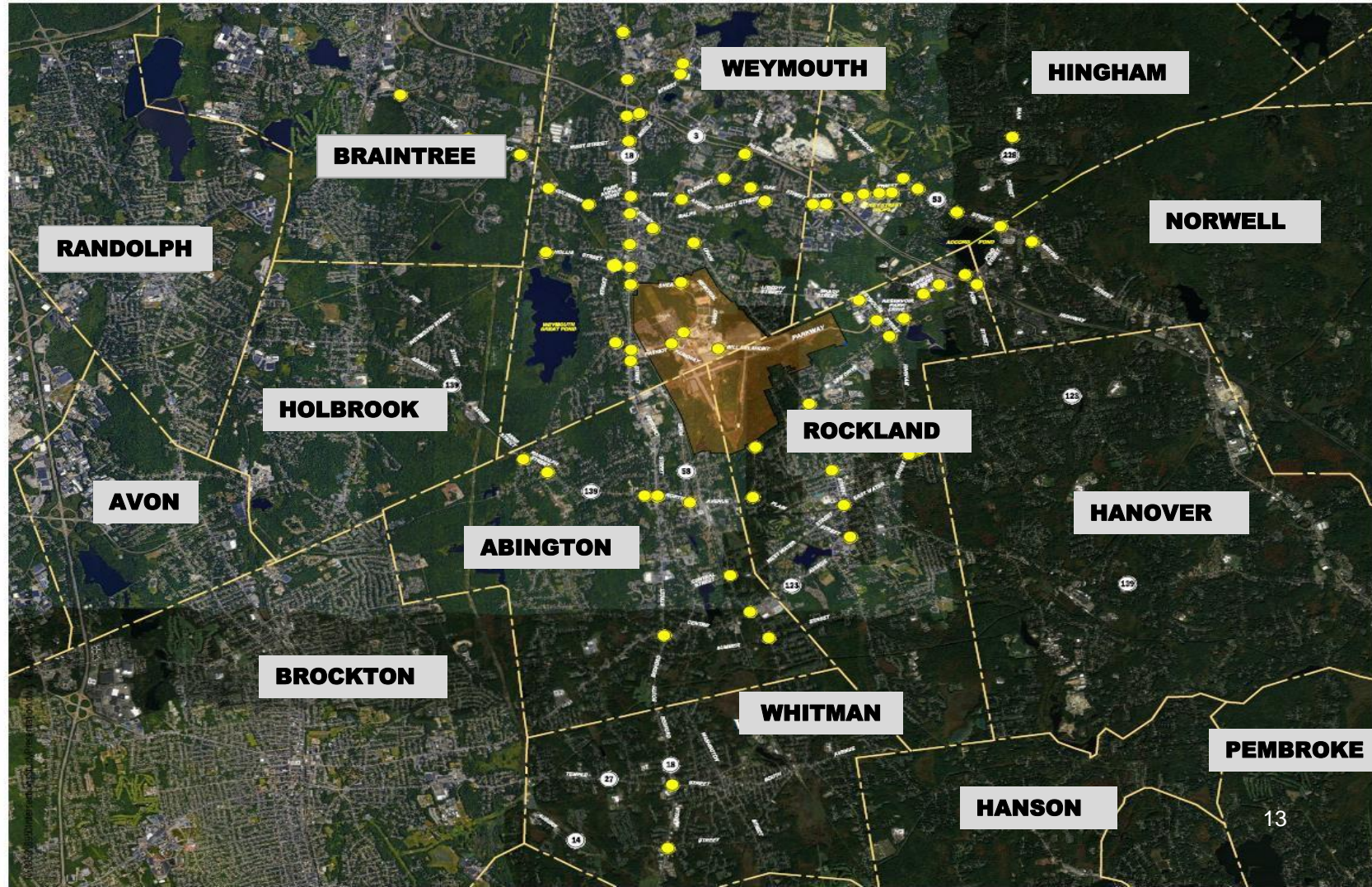
## Abington

- Estimasyon total dlo tou rego ki soti nan Baz la: 0.3 Milyon Galon pa Jou
- Kontinye koule nan Izin Tretman Dlo Ize (Wastewater Treatment Plant, WWTP) Brockton nan
- Amelyorasyon nan Sistèm Abington lan nan tèt kole avèk Minisipalite a

# ENFRASTRUKTI: Transpò

## ETID SIKILASYON AN GENYEN 73 KAFOU LADAN L:

- Dènnye Etid ki fèt sou 73 kafou yo evalye nan dènnye rapò yo
- Evalyasyon eta wout yo ye nan moman an ak amelyorasyon kafou yo
- Toujou genyen chita pale k ap fèt avèk MassDOT ak kominote lokal yo



<b>Anticipated Transportation Improvements</b> <b>Approximately 50 Locations</b>			
<b>Optimize Existing Traffic Signals Timing</b>	<b>Intersection Widening / New Signals</b>	<b>Roadway Widening</b>	<b>Roadway Safety Audit Improv's</b>
<b>Approx 25 Locations</b>	<b>Approx 16 Locations</b>	<b>Approx 4 Locations</b>	<b>Approx 5 Locations</b>

- Apwòch rediksyon risk ki pou refilete amelyorasyon ki fèt yo, estrateji pou redui depasman (TDM) yo ak prensip konsepsyon lari ki konplè
- Kowòdinasyon amelyorasyon yo rekòmande yo avèk amelyorasyon aktyèl yo ak amelyorasyon lòt kominote yo prevwa fè, tankou kominote ki ozalantou yo
- Etablisman yon Asosyasyon Jesyon Transpò nan Union Point ki pou reyamenaje Vil la

## ***AVI POU CHANJMAN PWOJÈ***

Yo depoze l 14 desanm 2023

Peryòd Kòmantè Piblik la rive jiska 30 janvyè 2024

- 99 Lèt Kòmantè
- 47 Lèt Sipò
- 20 Lèt Ajans

## **PWOSESIS 2024 LA**

### ***PWOJÈ RAPÒ SIPLEMANTÈ SOU ENPAK ANVIWÒNMANTAL*** – Prentan 2024

Peryòd Kòmantè Piblik

Sètifika DSEIR – Ete 2024

### ***DEPO DEFINITIF***

Dènye Sètifika – Fen 2024

## ***KOWÒDINASYON AK EVALYASYON AJANS LAN***

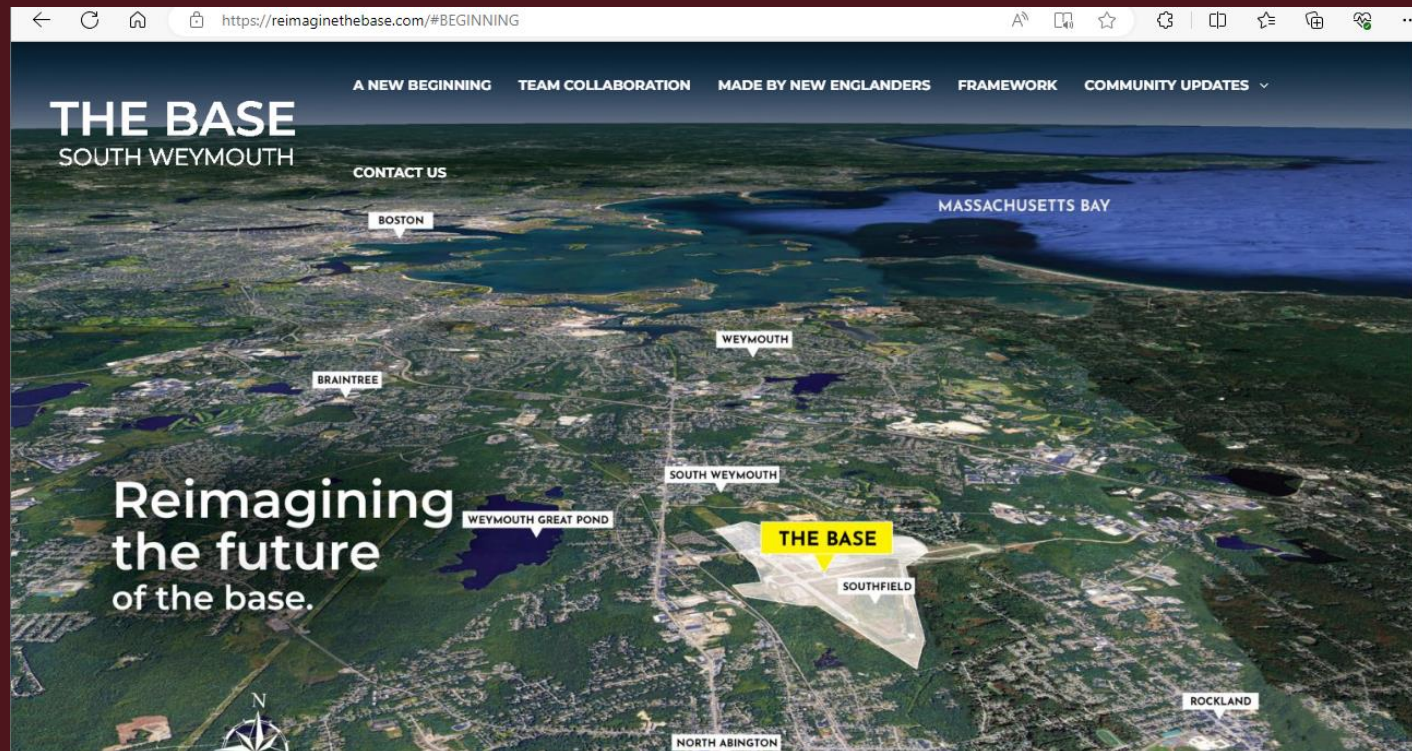
- **Dlo**
  - Aplikasyon MWRA (Weymouth / SRA)
  - MDEP
  - Konsèy Minisipal Weymouth
- **Dlo ize**
  - MDEP, Weymouth, Rockland, Abington
- **Transpò**
  - MDOT, MBTA, Vil yo
- **Sansibilizasyon Kominotè**
  - Sansibilizasyon sou Jistis Anviwònmantal
  - Reyinyon Enfòmasyon Piblik
  - Notifikasyon Pwojè a
  - Mizajou Sitwèb la
- **Anviwònman Natirèl / Espas Ouvè**
  - NHESP
- **Enèji**
  - MDOER
- **Enviwònman / Netwayaj**
  - MDEP, EPA , NAVY (Sant Tretman G.W.)
- **MEPA**
  - Dènnye Sètifika an 2024



# Pou jwenn plis enfòmasyon....

Brookfield  
Properties & NEW ENGLAND  
DEVELOPMENT

Sitwèb Pwojè a : [www.ReimagineTheBase.com](https://www.ReimagineTheBase.com)



# Chita pale

