

*Estación
Aeronaval de
South Weymouth*
Weymouth, Rockland & Abington



Nuestro Equipo

PROMOTOR PRINCIPAL

New England Development
Brookfield Properties

PropertiesCONSULTORES CLAVE

Planificador Principal:: **DumontJanks**

Infraestructura Técnica:: **Tetra Tech**

Medioambiental: **Ilex Environmental**

Transporte: **Vanesse & Associates**

Fiscal: **RKG Associates**

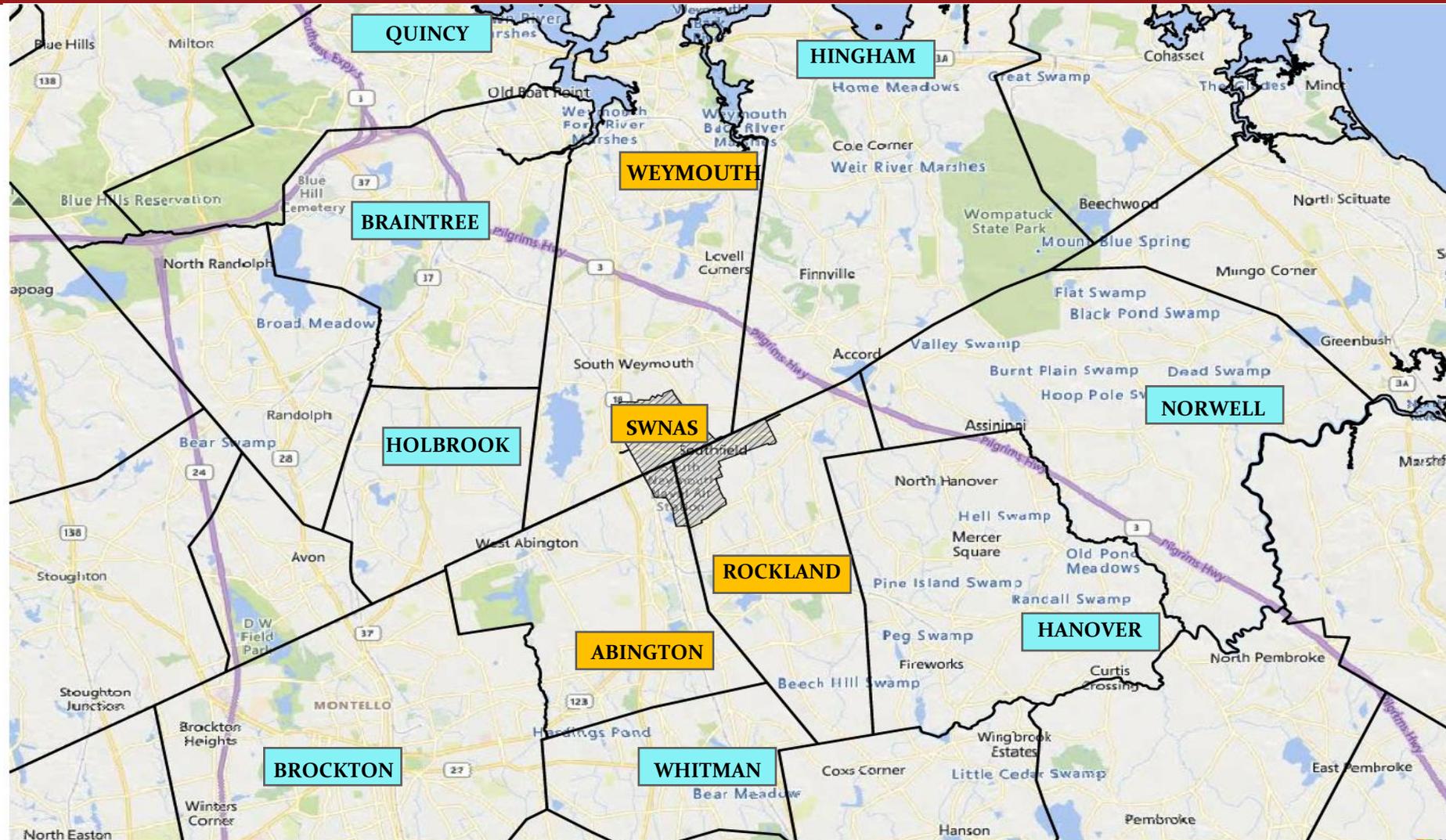
Uso del Terreno:: **Goulston & Storrs**

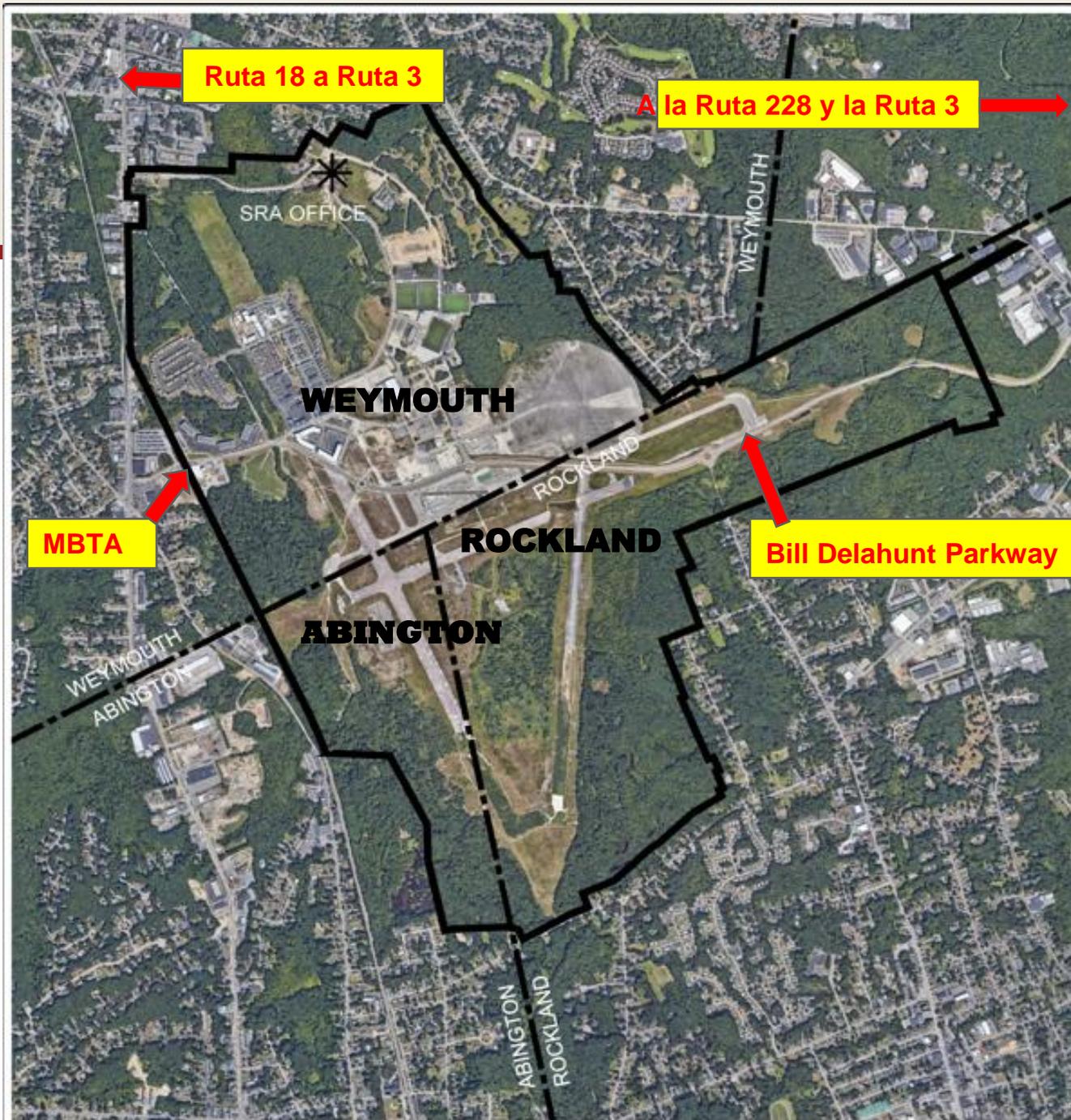


Agenda

- La Base en la Actualidad
- Propiedad del Terreno
- Proceso
- Zonificación
- Espacios Abiertos
- Infraestructura
- MEPA
- Próximos Pasos

Mapa del Contexto Regional





Características Principales de la Base

Superficies:

Base TOTAL: 1.440 acres

Weymouth: 677 acres

Rockland: 584 acres

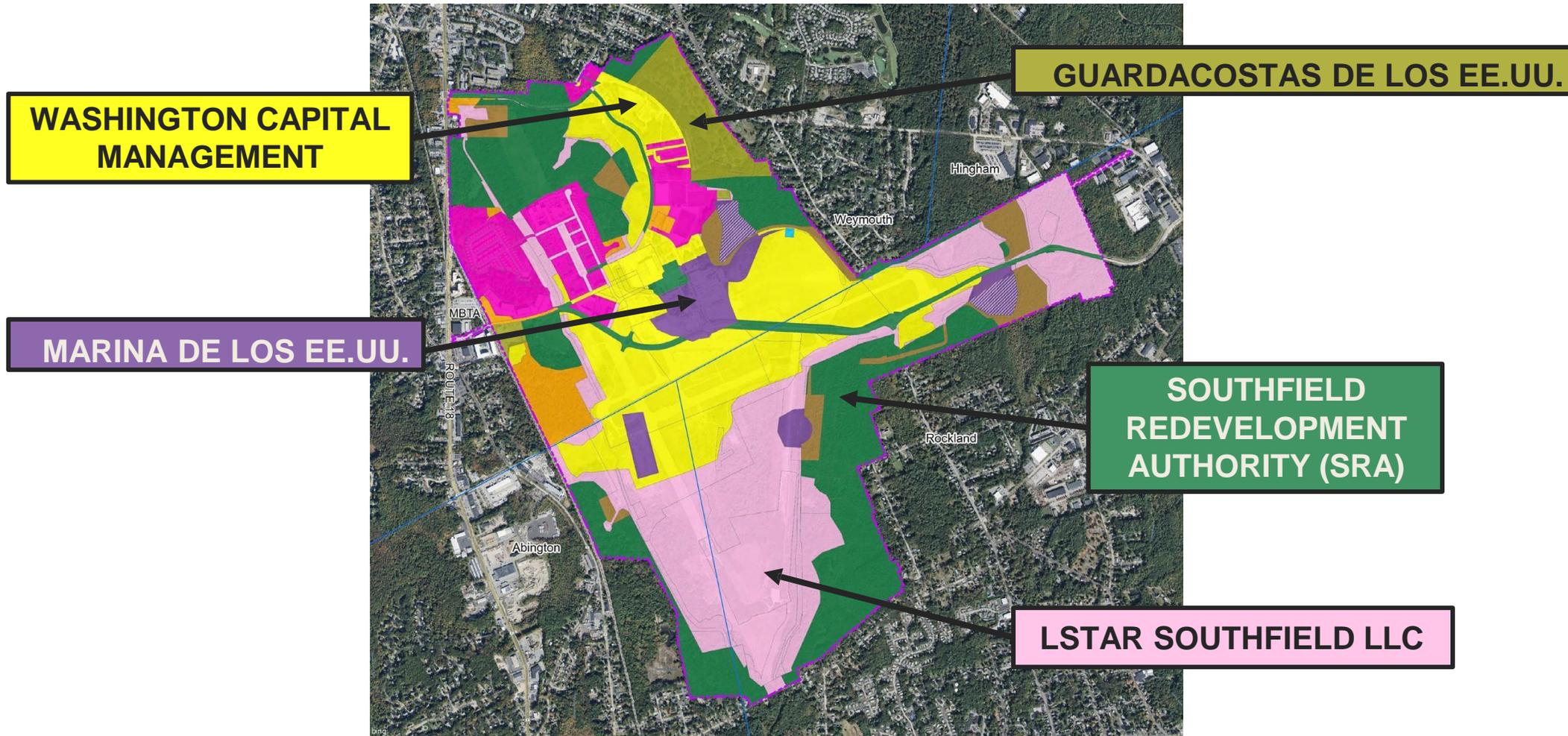
Abington: 179 acres

Zona Alterada: 900 acres

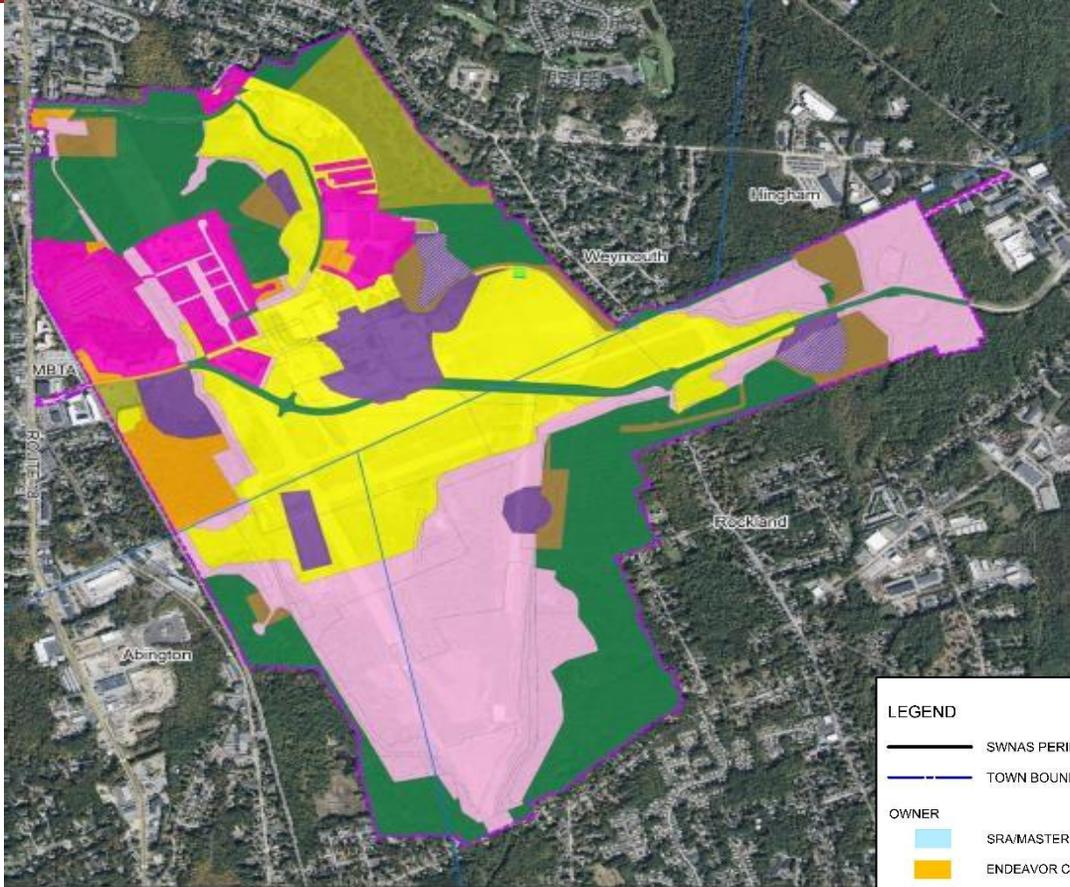
Acceso:

- Ruta 3 a Ruta 18 a Shea Memorial Drive o Trotter Road..
- Ruta 3 a Ruta 228 hasta Bill Delahunt Parkway
- Tren de Cercanías MBTA Línea Kingston-South Weymouth (Línea Morada)

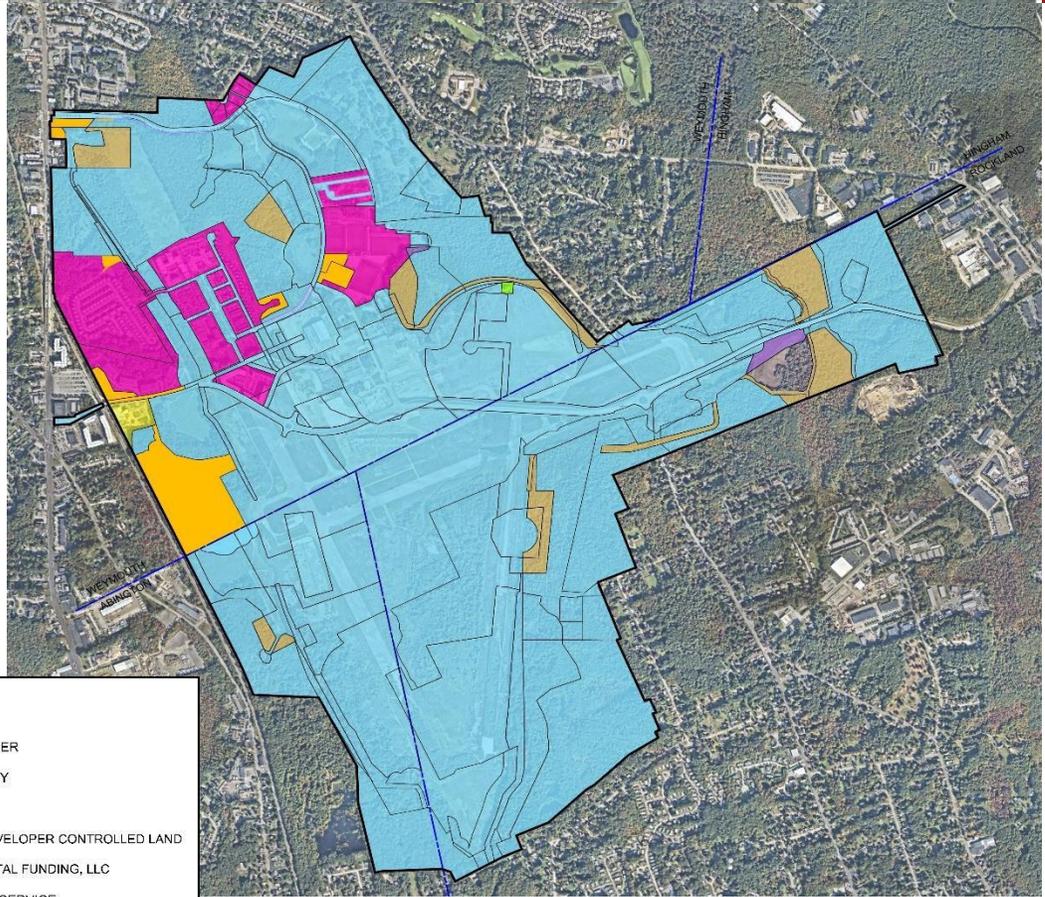
Posesión del Terreno - 2020



Control del Terreno / Posesión – Actualidad



Posesión en el momento de selección - 2020



SRA/Terrenos Controlados por el Promotor Principal- 2022

LEGEND

- SWNAS PERIMETER
- TOWN BOUNDARY

OWNER

- SRA/MASTER DEVELOPER CONTROLLED LAND
- ENDEAVOR CAPITAL FUNDING, LLC
- NATIONAL PARK SERVICE
- US COAST GUARD
- US DEPT OF NAVY - EDC
- US DEPT OF NAVY - PBC
- DEVELOPED
- FAA

2023: Alcance Comunitario, Local y Estatal

Southfield Redevelopment Authority

De enero a marzo

- Plan de Reurbanización - **APROBADO 15 de marzo**
- Ordenanza y Mapa de Zonificación - **APROBADO 29 de marzo**
- Estudios Técnicos de Apoyo a la Zonificación

Ciudad de Weymouth

April thru June

- Zonificación - **APROBADO 26 de junio**
- NHESP : Plan de Mitigación Propuesto

Preparación para la Reunión Municipal

Julio a septiembre

- Preparativos para las Reuniones Municipales de Abington y Rockland
- **Recomendado favorablemente por la Junta de Seleccionadores, la Junta de Planificación y el Comité de Finanzas de ABINGTON**
- **Recomendado favorablemente por la Junta de Seleccionadores, la Junta de Planificación y el Comité de Finanzas de ROCKLAND**

Reuniones Municipales / MEPA

Octubre a diciembre

- Reunión Municipal de Abington - **APROBADO 14 de octubre**
- Reunión Municipal de Rockland – **APROBADO 7 de noviembre**
- Notificación de la MEPA sobre el Cambio del Proyecto – **Presentada el 14 de diciembre**

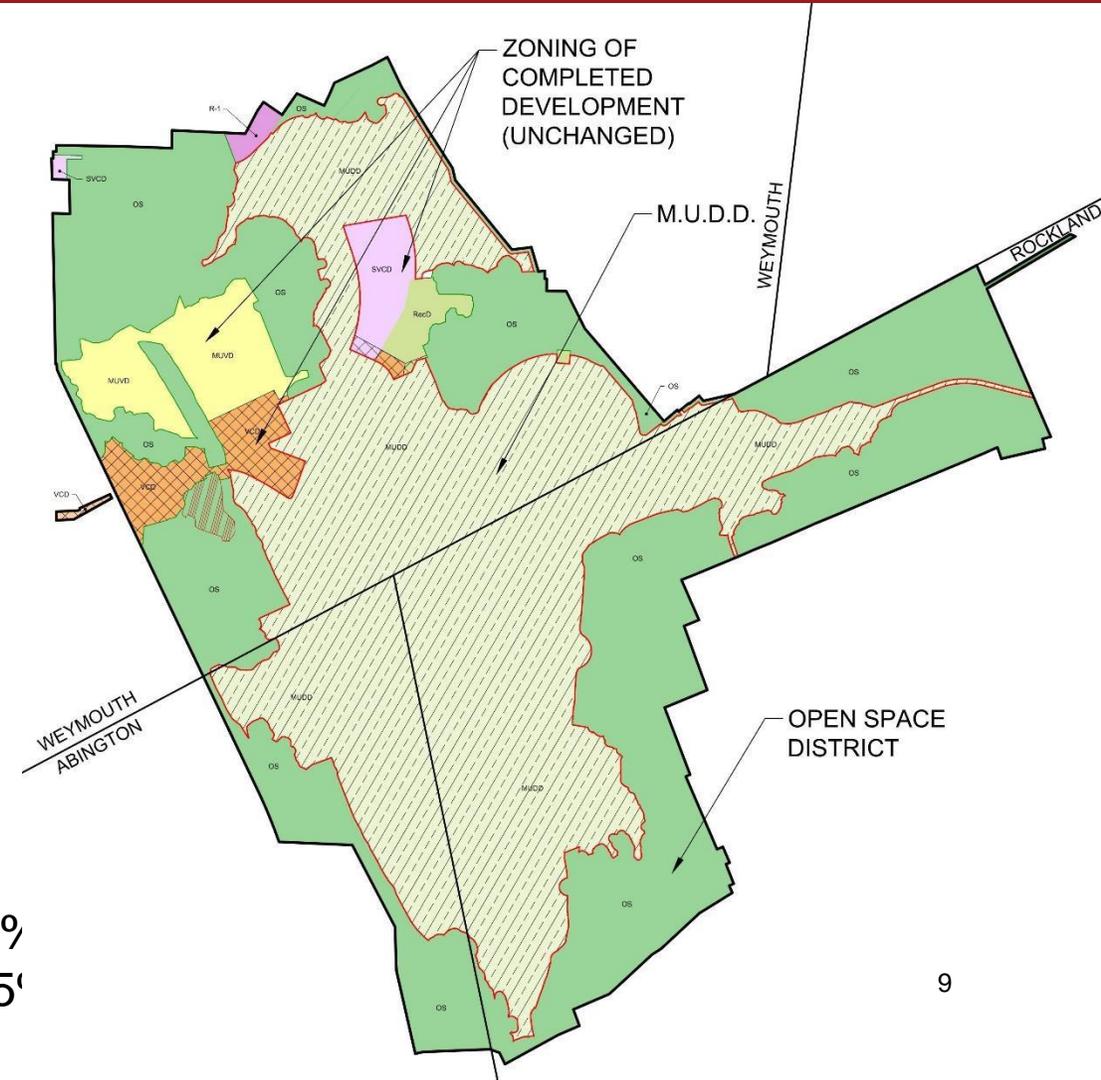
Zonificación Aprobada

Zonificación Aprobada

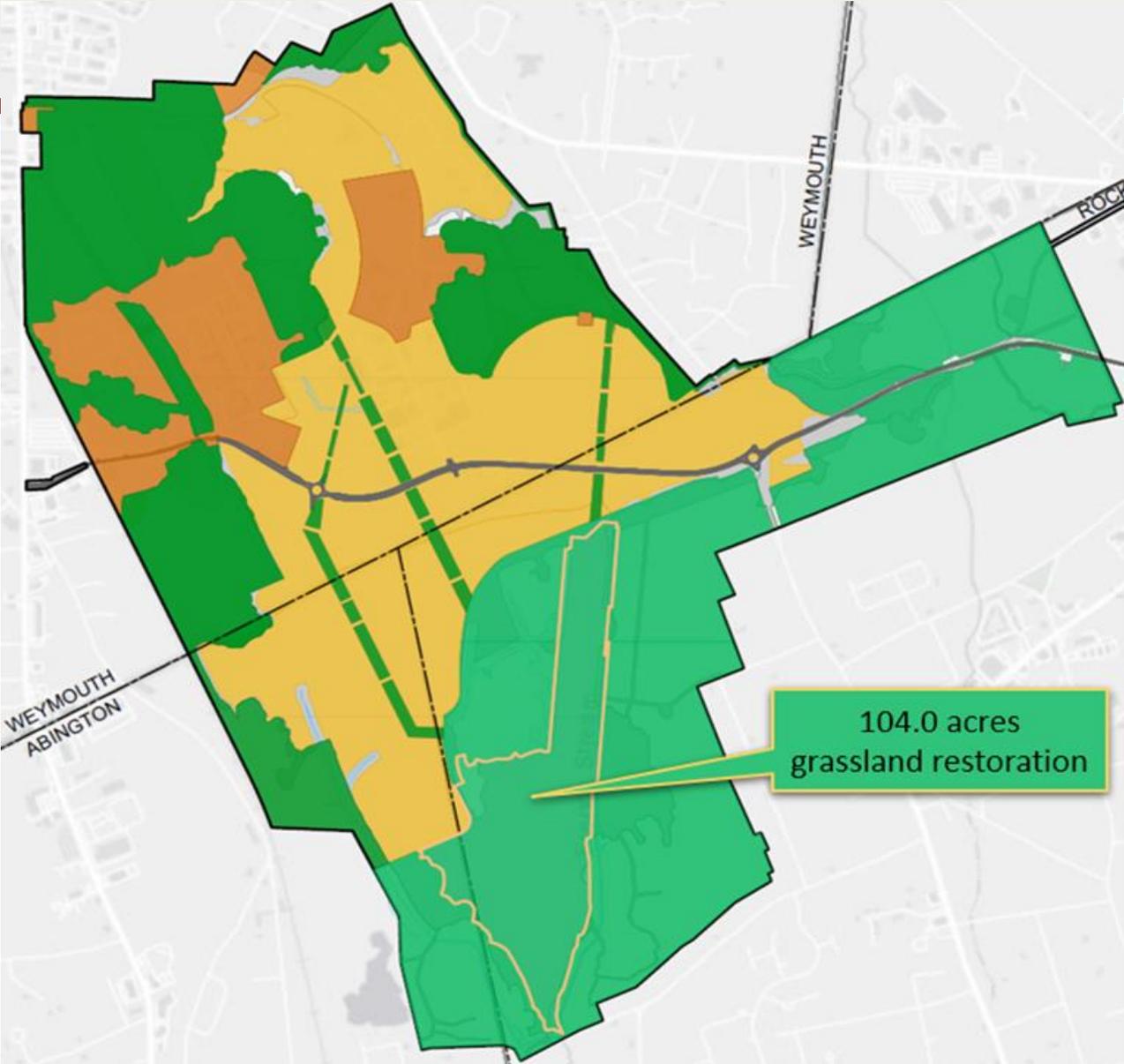
- Mantiene los distritos de zonificación existentes donde se ha producido urbanización
- Delimita one consolidated un distrito consolidado de espacios abiertos en el perímetro de la base
- Crea un nuevo distrito de desarrollo de uso mixto (MUDD) en todas las zonas no urbanizadas
- Incluye Estudios Técnicos (Agua, Alcantarillado, Transporte, Aguas Pluviales) que apoyan la nueva zonificación

APROBACIONES

- **SRA APROBACIÓN** - 29 de marzo de 2023 (por unanimidad)
- **Weymouth Consejo APPROVAL** - 26 de junio 2023 (por unanimidad)
- **Reunión Municipal de Abington** - 14 de octubre de 2023 (90%)
- **Reunión Municipal de Rockland** - 7 de noviembre de 202 (85%)



Espacio Abierto Propuesto



| | Open Space | Developed Area | Total Area |
|----------|------------|----------------|--------------|
| Weymouth | 331 | 346 | 677 |
| Rockland | 478 | 106 | 584 |
| Abington | 76 | 103 | 179 |
| | 885 | 555 | 1,440 |

INFRAESTRUCTURA: Agua

De acuerdo con los Certificados del Secretario de 2017 y las discusiones recientes, proporcione una actualización sobre las siguientes propuestas:

MWRA

Coordinar con la Ciudad de Weymouth y la SRA el suministro de agua a la base, incluyendo la presentación de una PETICIÓN CONJUNTA para unirse a la MWRA..

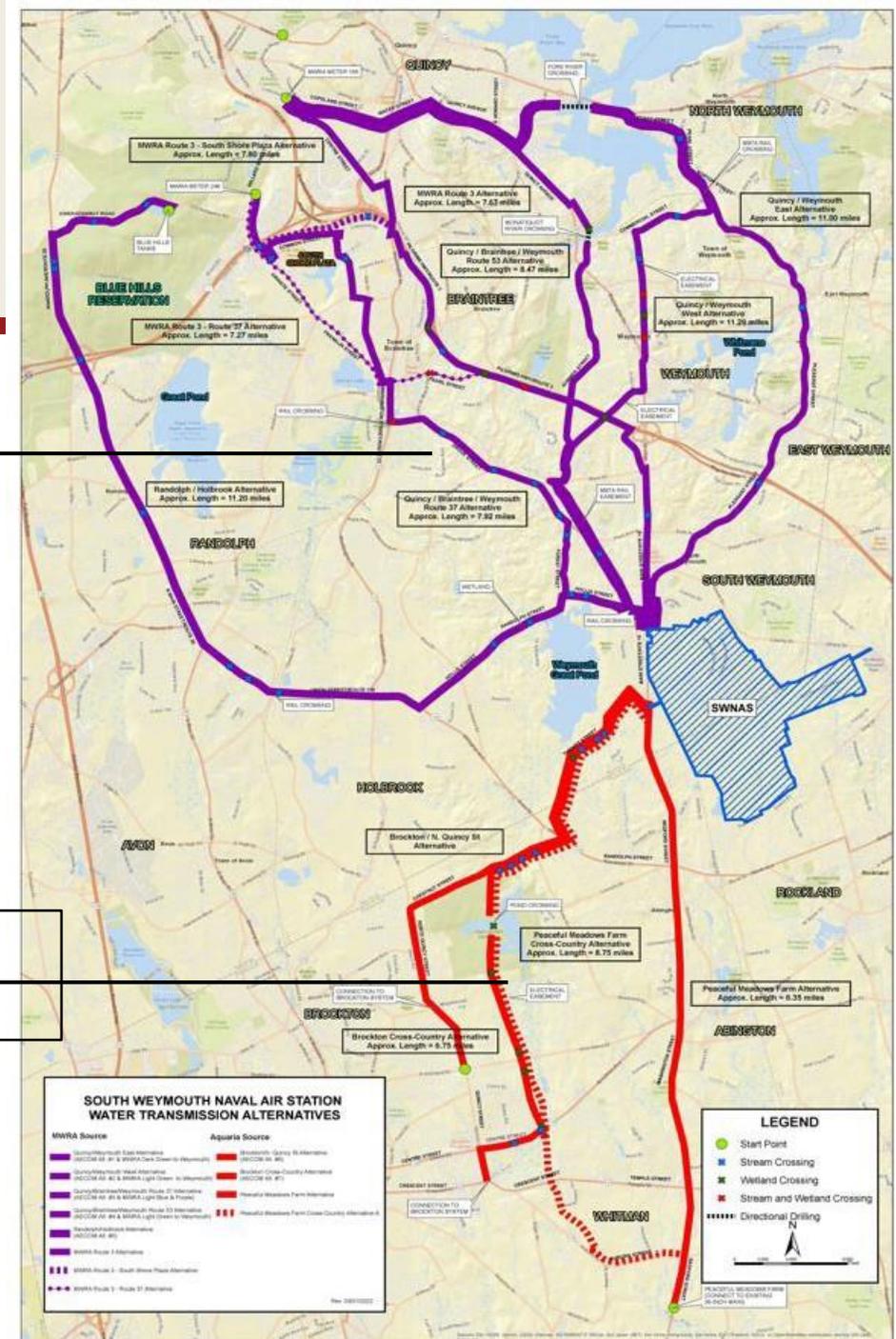
Aquaria

Coordinar con la Ciudad de Brockton y la SRA el suministro de agua a la base..

Se están estudiando soluciones provisionales y a largo plazo para ambas propuestas

Rutas de MWRA

Rutas de la Aquaria



INFRAESTRUCTURA: Alcantarillado

Weymouth

- Alcantarillado total estimado a partir de la base: 1,2MGD
- Mejoras en el sistema de alcantarillado de Weymouth:
 - Estudio EPG noviembre 2022
 - Mejoras de capacidad para hacer frente al futuro crecimiento de la ciudad y los futuros flujos de Base

Rockland

- Alcantarillado estimado de la base: 0,4 MGD
- Problemas significativos de I/I identificados a través de varios estudios
- Colaborar con la Ciudad para identificar mejoras de capacidad para futuros flujos de Base

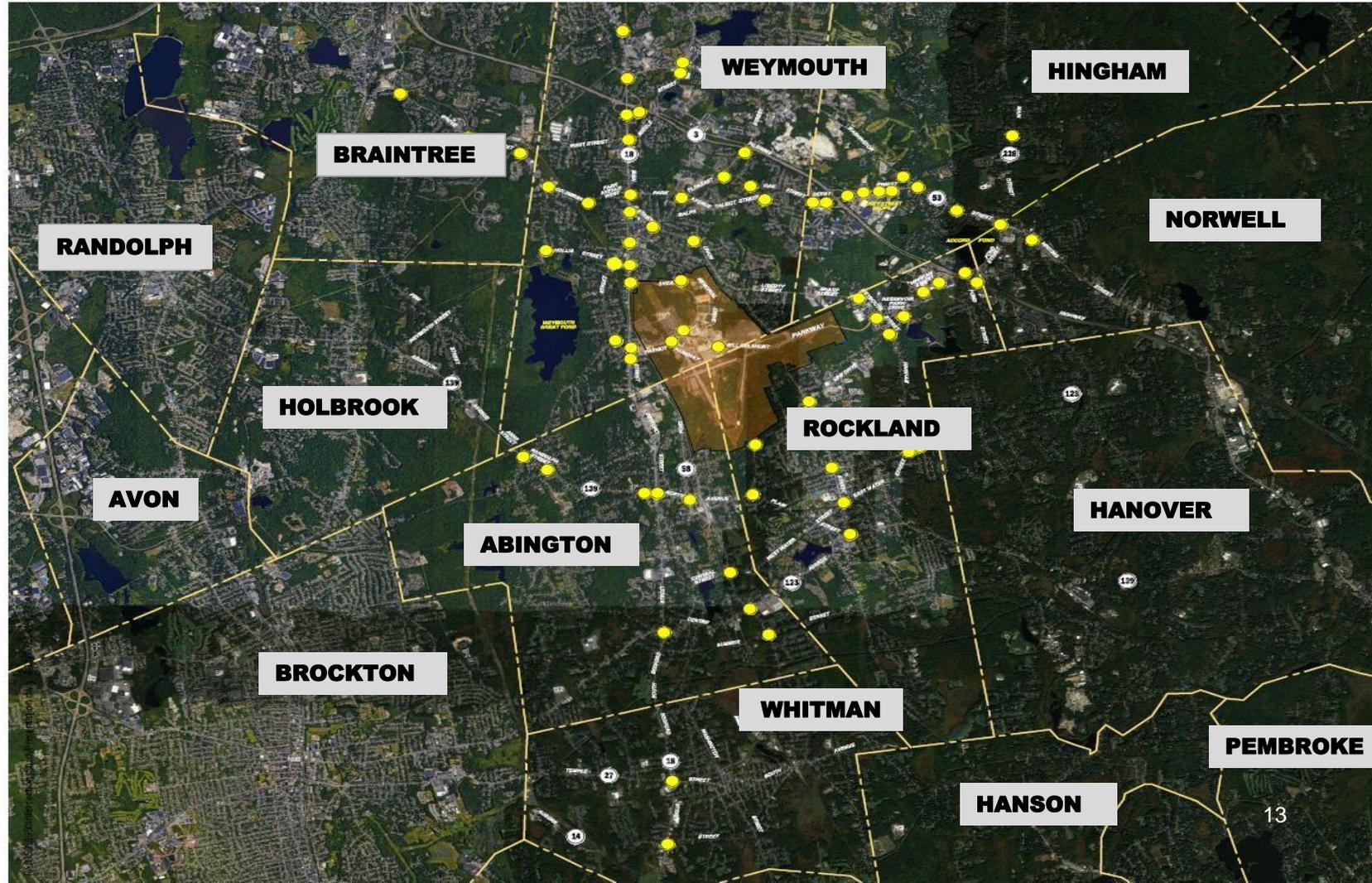
Abington

- Alcantarillado estimado de la base: 0,3 MGD
- Seguir fluyendo a la EDAR de Brockton
- Mejoras en el sistema de Abington en colaboración con el Municipio

INFRAESTRUCTURA: Transporte

EL ESTUDIO DE TRÁFICO INCLUYE 73 INTERSECCIONES::

- Estudio actualizado de 73 intersecciones evaluadas en expedientes anteriores
- Revisión del estado actual de las mejoras en carreteras e intersecciones
- Continúa la colaboración con el MassDOT y las comunidades locales



| Anticipated Transportation Improvements Approximately 50 Locations | | | |
|---|--|---------------------------|--------------------------------------|
| Optimize Existing Traffic Signals Timing | Intersection Widening / New Signals | Roadway Widening | Roadway Safety Audit Improv's |
| Approx 25 Locations | Approx 16 Locations | Approx 4 Locations | Approx 5 Locations |

- Enfoque de mitigación para reflejar las mejoras físicas, las estrategias de reducción de viajes (TDM) y los principios de diseño de Calles Completas
- Coordinación de las mejoras recomendadas con las mejoras actuales y previstas por otros, incluidas las comunidades circundantes
- Creación de una Asociación de Gestión del Transporte de Union Point para dar servicio a la remodelación

AVISO DE CAMBIO DE PROYECTO

Presentada el 14 de diciembre de 2023

2023Periodo de Comentarios Públicos hasta el 30 de enero de 2024

- 99 Cartas de Comentarios•
- 47 Cartas de Apoyos
- 20 Cartas de Agencias

PROCESO DE 2024

PREPARAR INFORME COMPLEMENTARIO DE IMPACTO AMBIENTAL –

Primavera 2024

Periodo de Comentarios Públicos

PúblicosCertificado DSEIR - Verano 2024

PRESENTACIÓN FINAL

Certificado Final - Finales de 2024

¿Qué sigue?

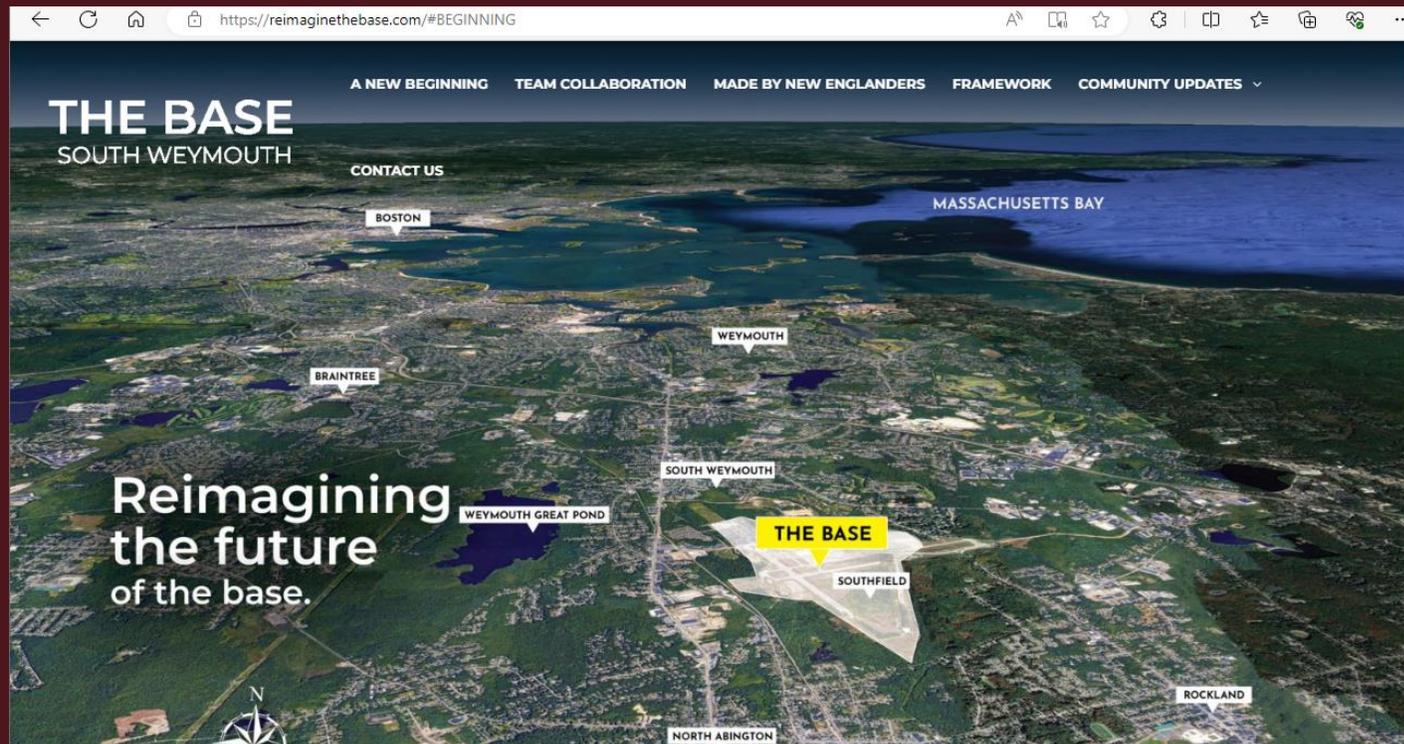
COORDINACIÓN Y REVISIÓN DE LAS AGENCIAS

- Agua
 - Solicitud MWRA (Weymouth / SRA)
 - MDEP
 - Consejo Municipal de Weymouth
- Aguas residuales
 - MDEP, Weymouth, Rockland, Abington
- Transporte
 - MDOT, MBTA, municipios
- Alcance Comunitario
 - Alcance EJ
 - Reuniones de Información Públicas
 - Notificaciones del Proyecto
 - Actualizaciones del Sitio Web
- Hábitat / Espacios Abiertos
 - NHESP
- Energía
 - MDOER
- Medio Ambiente / Limpieza
 - MDEP, EPA , La Marina (Instalación de Tratamiento G.W)
- MEPA
 - Certificado final MEPA en 2024

Para más información....

Brookfield
Properties & NEW ENGLAND
DEVELOPMENT

20 Sitio web del Proyecto: www.ReimagineTheBase.com



Discusión

