

*Estación  
Aeronaval de  
South Weymouth*  
Weymouth, Rockland & Abington



# Nuestro Equipo

## PROMOTOR PRINCIPAL

New England Development  
Brookfield Properties

## PropertiesCONSULTORES CLAVE

Planificador Principal:: **DumontJanks**

Infraestructura Técnica:: **Tetra Tech**

Medioambiental: **Ilex Environmental**

Transporte: **Vanesse & Associates**

Fiscal: **RKG Associates**

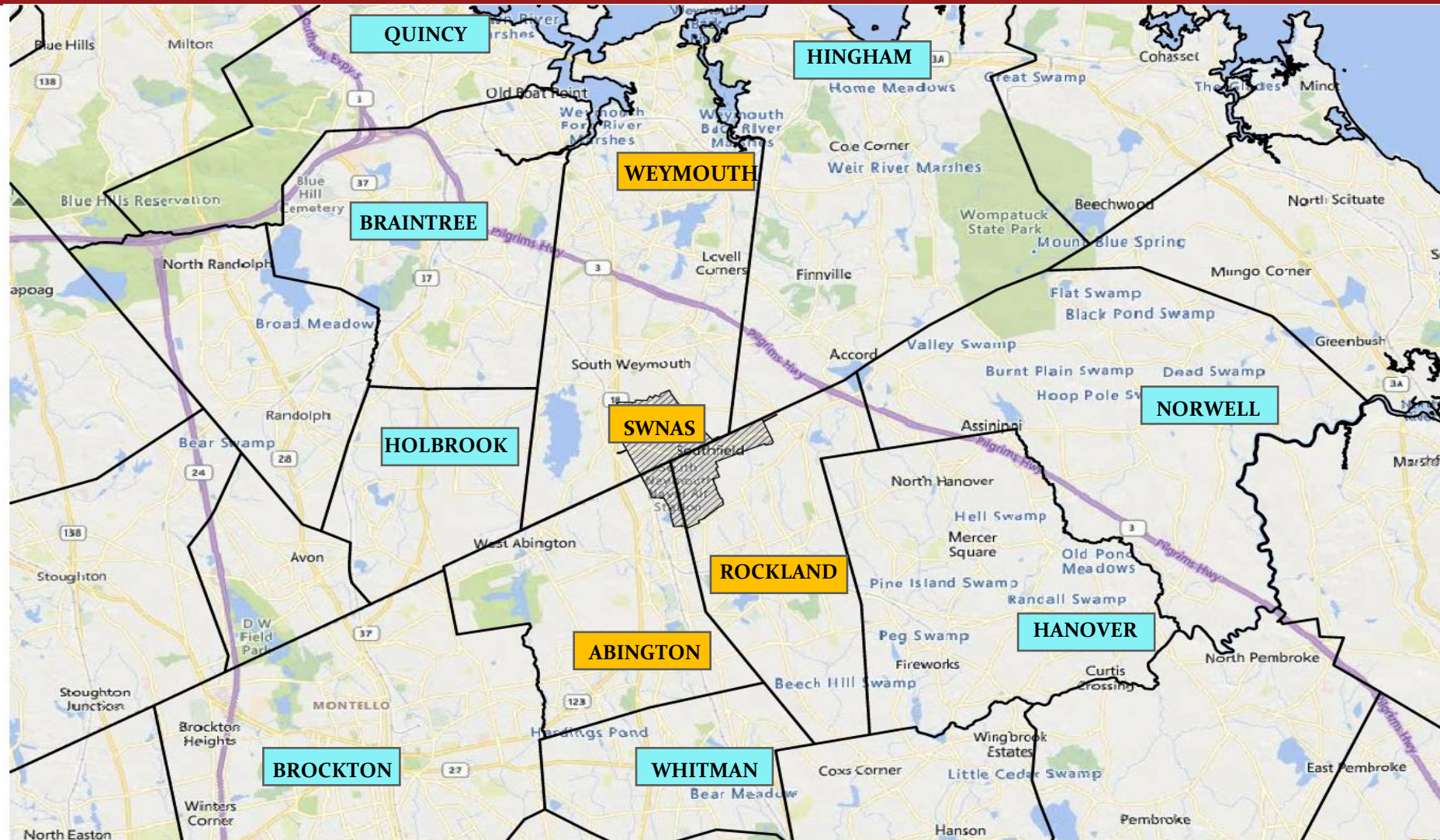
Uso del Terreno:: **Goulston & Storrs**

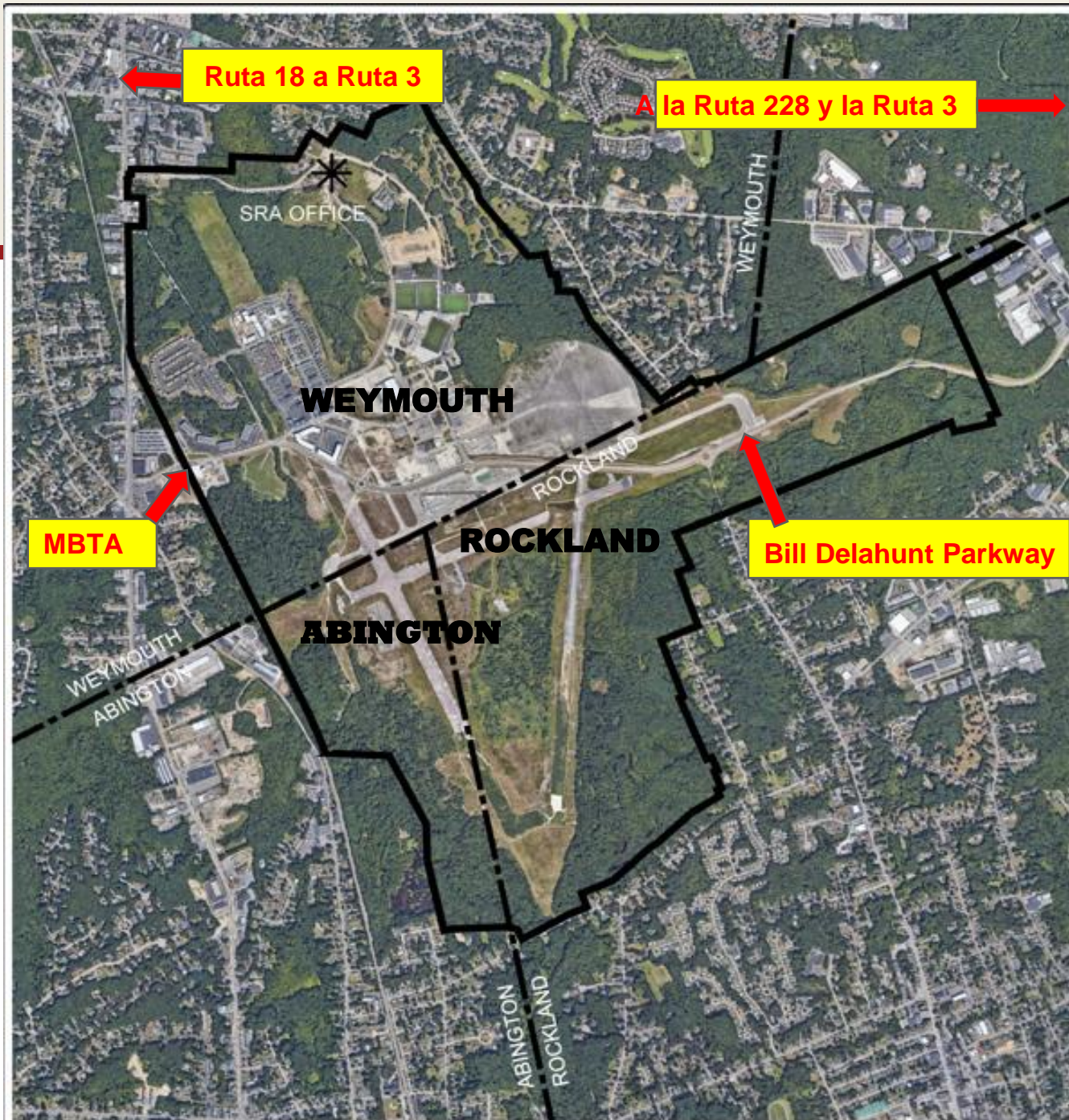


# Agenda

- La Base en la Actualidad
- Propiedad del Terreno
- Proceso
- Zonificación
- Espacios Abiertos
- Infraestructura
- MEPA
- Próximos Pasos

# Mapa del Contexto Regional





## Características Principales de la Base

### Superficies:

**Base TOTAL:** 1.440 acres

**Weymouth:** 677 acres

**Rockland:** 584 acres

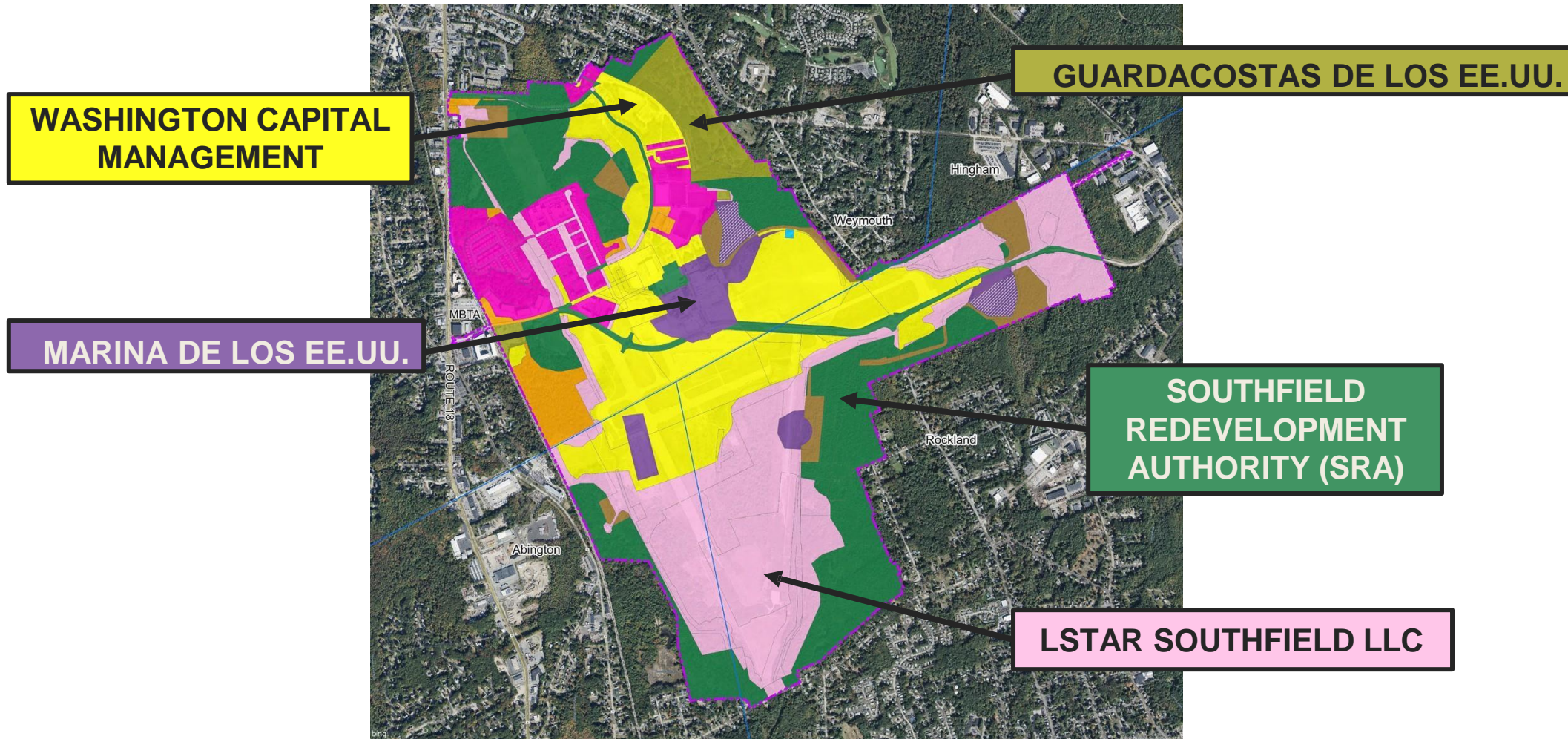
**Abington:** 179 acres

**Zona Alterada:** 900 acres

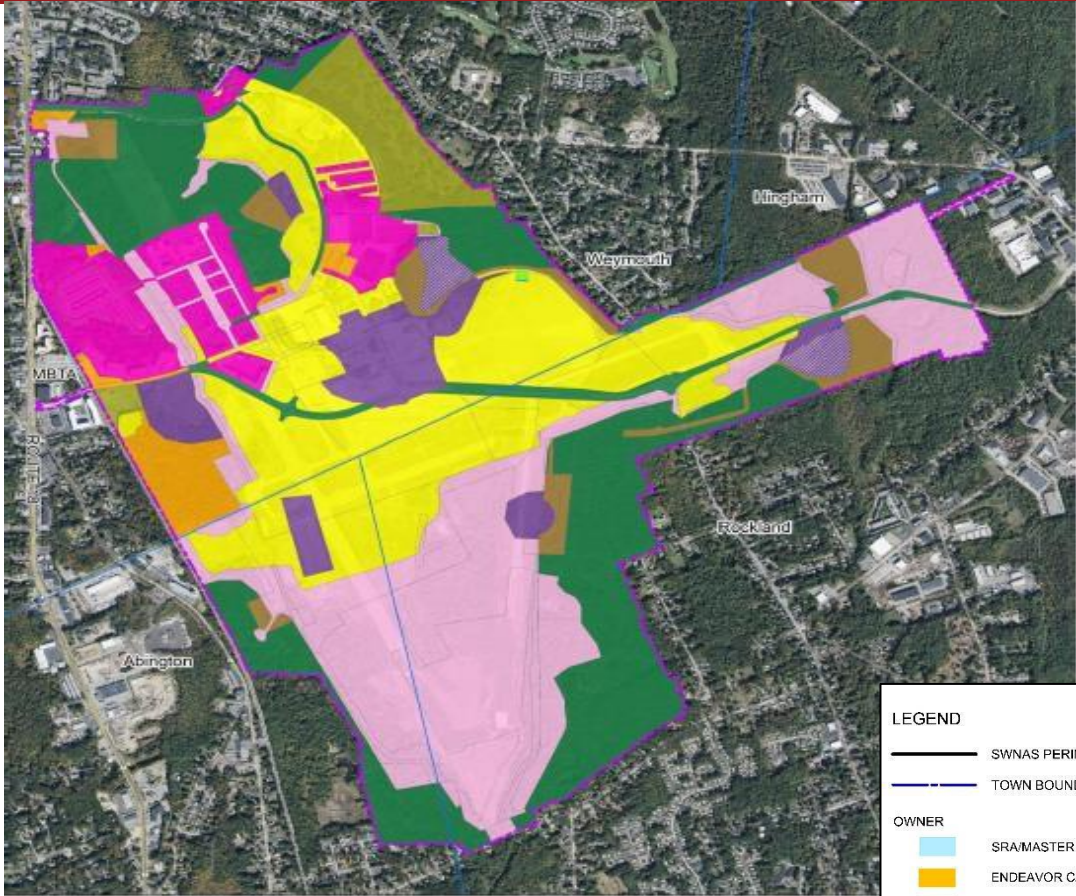
### Acceso:

- Ruta 3 a Ruta 18 a Shea Memorial Drive o Trotter Road..
- Ruta 3 a Ruta 228 hasta Bill Delahunt Parkway
- Tren de Cercanías MBTA Línea Kingston-South Weymouth (Línea Morada)

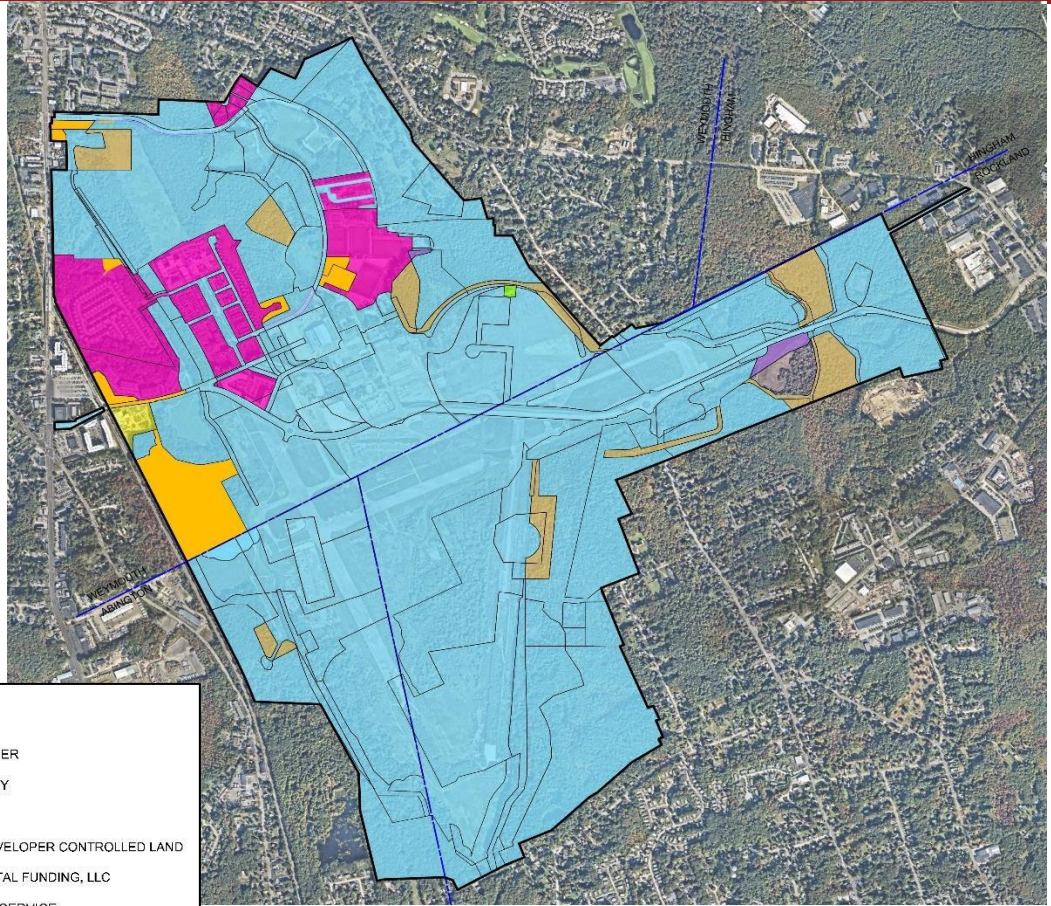
# Posesión del Terreno - 2020



# Control del Terreno / Posesión – Actualidad



Posesión en el momento de selección - 2020



SRA/Terrenos Controlados por el Promotor Principal- 2022

**LEGEND**

-  SWNAS PERIMETER
-  TOWN BOUNDARY

**OWNER**

-  SRA/MASTER DEVELOPER CONTROLLED LAND
-  ENDEAVOR CAPITAL FUNDING, LLC
-  NATIONAL PARK SERVICE
-  US COAST GUARD
-  US DEPT OF NAVY - EDC
-  US DEPT OF NAVY - PBC
-  DEVELOPED
-  FAA

## 2023: Alcance Comunitario, Local y Estatal

### Southfield Redevelopment Authority

#### *De enero a marzo*

- Plan de Reurbanización - **APROBADO 15 de marzo**
- Ordenanza y Mapa de Zonificación - APROBADO **29 de marzo**
- Estudios Técnicos de Apoyo a la Zonificación

### Ciudad de Weymouth

#### *April thru June*

- Zonificación - APROBADO **26 de junio**
- NHESP : Plan de Mitigación Propuesto

### Preparación para la Reunión Municipal

#### *Julio a septiembre*

- Preparativos para las Reuniones Municipales de Abington y Rockland
- **Recomendado favorablemente por la Junta de Seleccionadores, la Junta de Planificación y el Comité de Finanzas de ABINGTON**
- **Recomendado favorablemente por la Junta de Seleccionadores, la Junta de Planificación y el Comité de Finanzas de ROCKLAND**

### Reuniones Municipales / MEPA

#### *Octubre a diciembre*

- Reunión Municipal de Abington - APROBADO 14 de octubre
- Reunión Municipal de Rockland – **APROBADO 7 de noviembre**
- Notificación de la MEPA sobre el Cambio del Proyecto – **Presentada el 14 de diciembre**



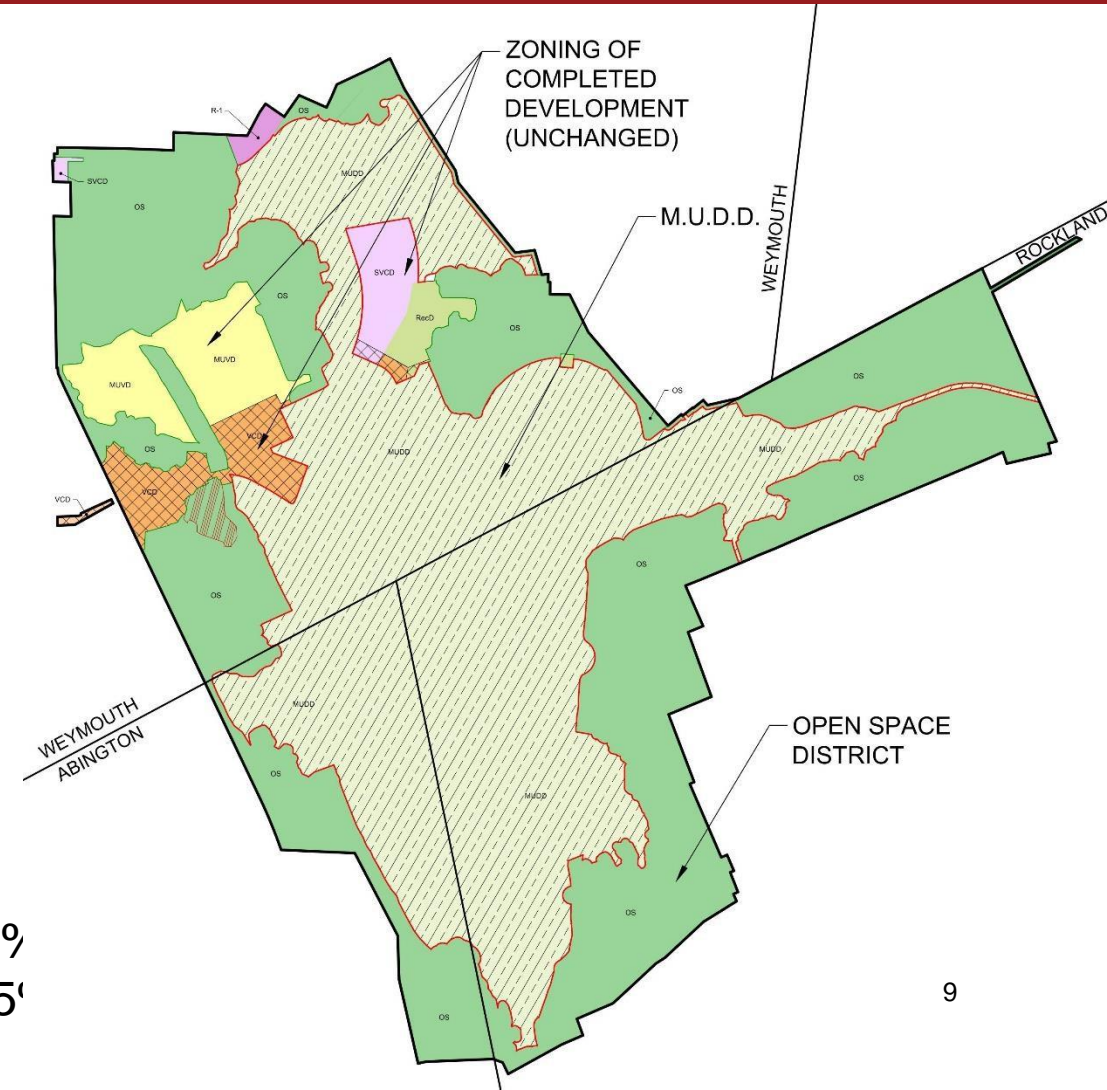
# Zonificación Aprobada

## Zonificación Aprobada

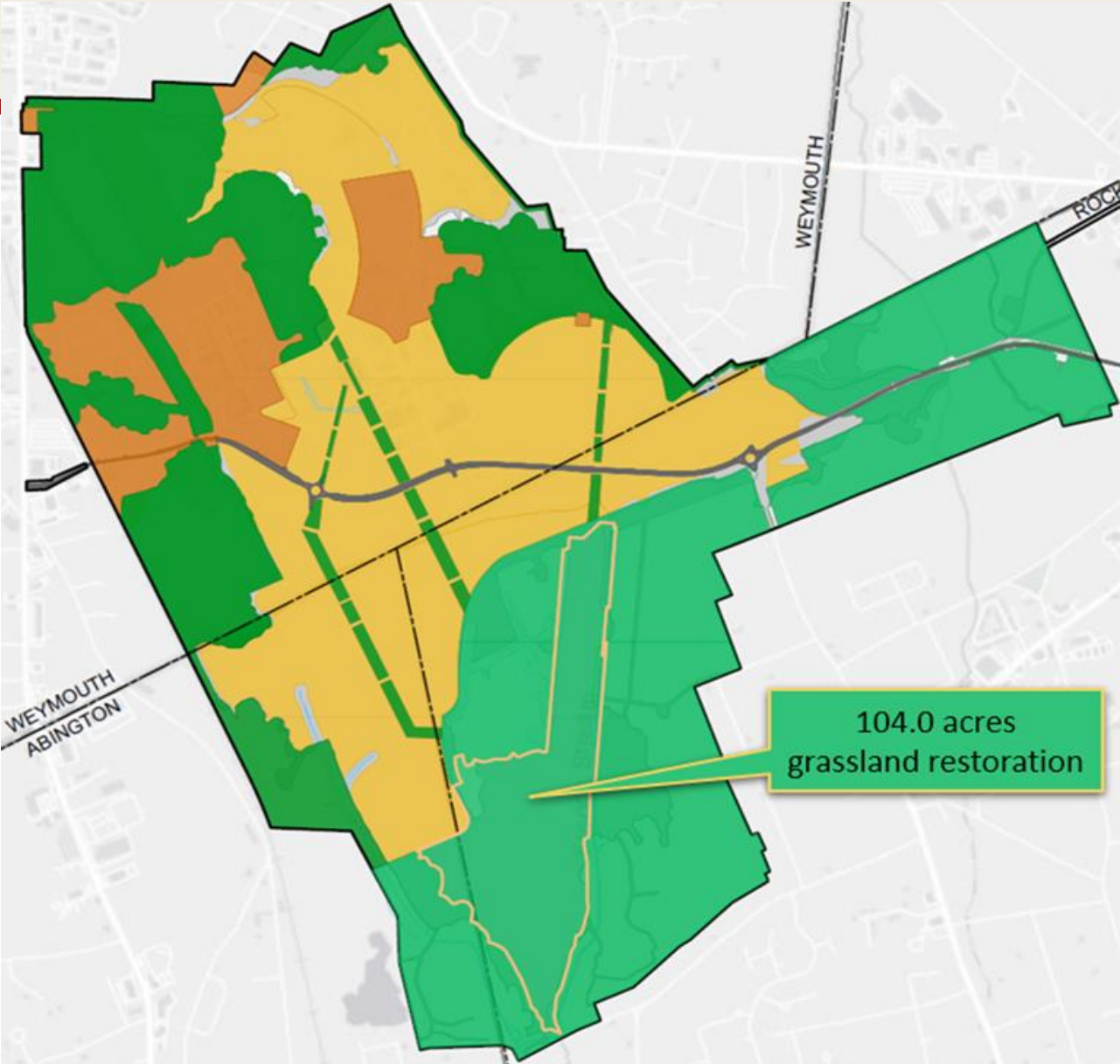
- Mantiene los distritos de zonificación existentes donde se ha producido urbanización
- Delimita one consolidated un distrito consolidado de espacios abiertos en el perímetro de la base
- Crea un nuevo distrito de desarrollo de uso mixto (MUDD) en todas las zonas no urbanizadas
- Incluye Estudios Técnicos (Agua, Alcantarillado, Transporte, Aguas Pluviales) que apoyan la nueva zonificación

## APROBACIONES

- **SRA APROBACIÓN** - 29 de marzo de 2023 (por unanimidad)
- **Weymouth Consejo APPROVAL** - 26 de junio 2023 (por unanimidad)
- **Reunión Municipal de Abington** - 14 de octubre de 2023 (90%)
- **Reunión Municipal de Rockland** - 7 de noviembre de 202 (85%)



# Espacio Abierto Propuesto



	Open Space	Developed Area	Total Area
Weymouth	331	346	677
Rockland	478	106	584
Abington	76	103	179
	<b>885</b>	<b>555</b>	<b>1,440</b>

# INFRAESTRUCTURA: Agua

De acuerdo con los Certificados del Secretario de 2017 y las discusiones recientes, proporcione una actualización sobre las siguientes propuestas:

## MWRA

Coordinar con la Ciudad de Weymouth y la SRA el suministro de agua a la base, incluyendo la presentación de una PETICIÓN CONJUNTA para unirse a la MWRA..

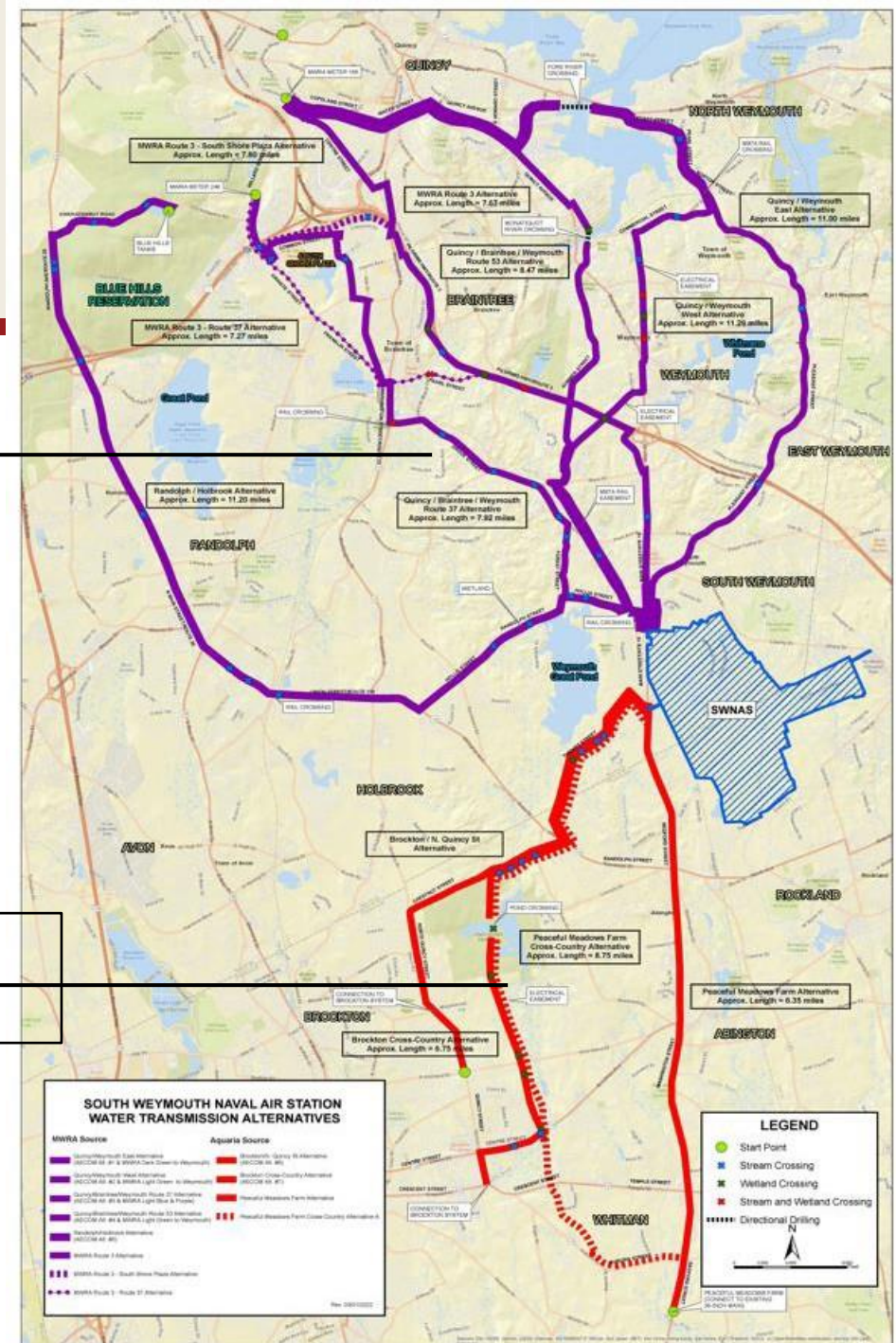
## Aquaria

Coordinar con la Ciudad de Brockton y la SRA el suministro de agua a la base..

Se están estudiando soluciones provisionales y a largo plazo para ambas propuestas

Rutas de MWRA

Rutas de la Aquaria



# INFRAESTRUCTURA: Alcantarillado

## Weymouth

- Alcantarillado total estimado a partir de la base: 1,2MGD
- Mejoras en el sistema de alcantarillado de Weymouth:
  - Estudio EPG noviembre 2022
  - Mejoras de capacidad para hacer frente al futuro crecimiento de la ciudad y los futuros flujos de Base

## Rockland

- Alcantarillado estimado de la base: 0,4 MGD
- Problemas significativos de I/I identificados a través de varios estudios
- Colaborar con la Ciudad para identificar mejoras de capacidad para futuros flujos de Base

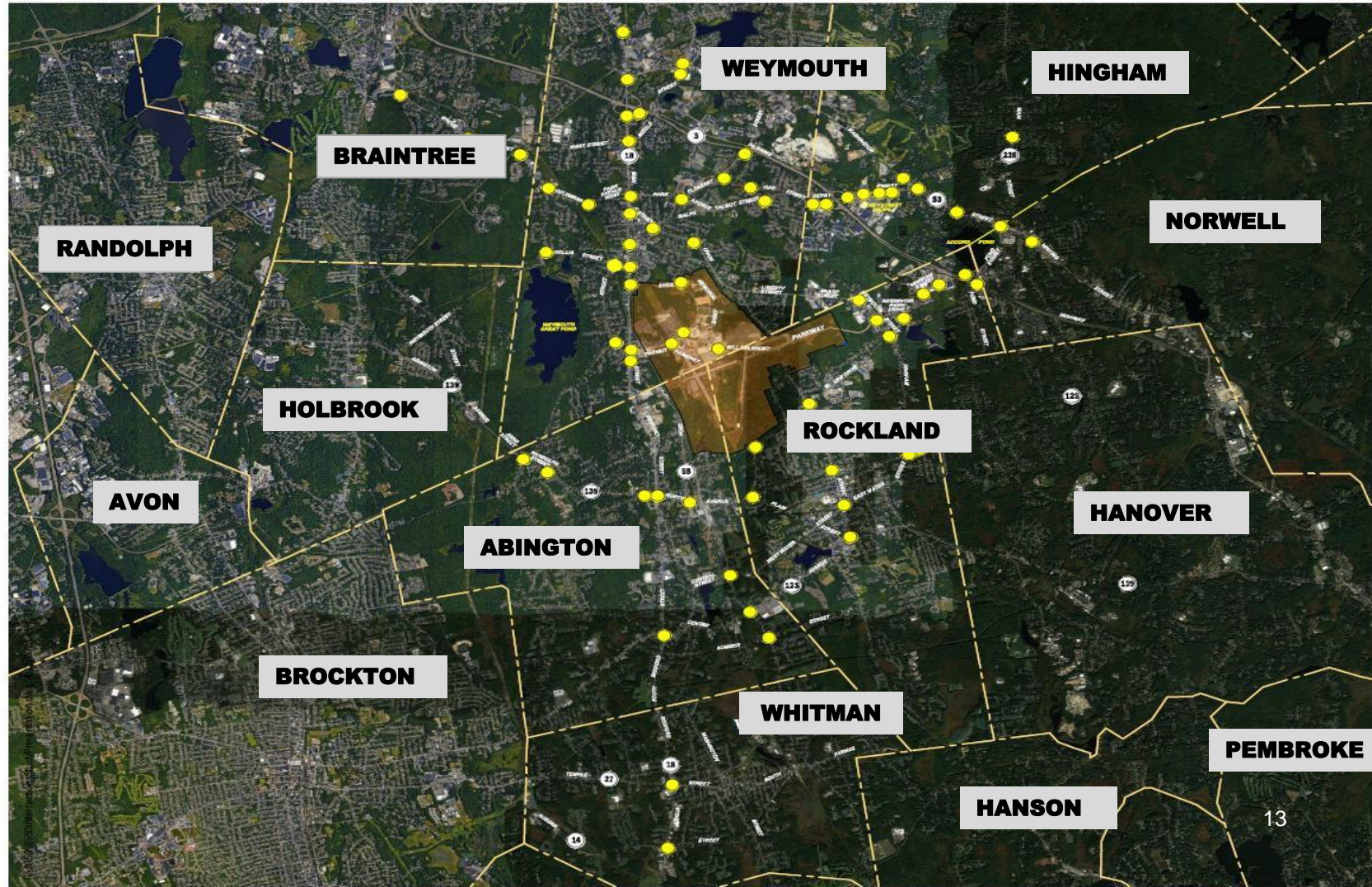
## Abington

- Alcantarillado estimado de la base: 0,3 MGD
- Seguir fluyendo a la EDAR de Brockton
- Mejoras en el sistema de Abington en colaboración con el Municipio

# INFRAESTRUCTURA: Transporte

## EL ESTUDIO DE TRÁFICO INCLUYE 73 INTERSECCIONES::

- Estudio actualizado de 73 intersecciones evaluadas en expedientes anteriores
- Revisión del estado actual de las mejoras en carreteras e intersecciones
- Continúa la colaboración con el MassDOT y las comunidades locales



<b>Anticipated Transportation Improvements Approximately 50 Locations</b>			
<b>Optimize Existing Traffic Signals Timing</b>	<b>Intersection Widening / New Signals</b>	<b>Roadway Widening</b>	<b>Roadway Safety Audit Improv's</b>
<b>Approx 25 Locations</b>	<b>Approx 16 Locations</b>	<b>Approx 4 Locations</b>	<b>Approx 5 Locations</b>

- Enfoque de mitigación para reflejar las mejoras físicas, las estrategias de reducción de viajes (TDM) y los principios de diseño de Calles Completas
- Coordinación de las mejoras recomendadas con las mejoras actuales y previstas por otros, incluidas las comunidades circundantes
- Creación de una Asociación de Gestión del Transporte de Union Point para dar servicio a la remodelación

## ***AVISO DE CAMBIO DE PROYECTO***

Presentada el 14 de diciembre de 2023

2023Periodo de Comentarios Públicos hasta el 30 de enero de 2024

- 99 Cartas de Comentarios•
- 47 Cartas de Apoyos
- 20 Cartas de Agencias

## **PROCESO DE 2024**

### ***PREPARAR INFORME COMPLEMENTARIO DE IMPACTO AMBIENTAL –***

Primavera 2024

Periodo de Comentarios Públicos

PúblicosCertificado DSEIR - Verano 2024

### ***PRESENTACIÓN FINAL***

Certificado Final - Finales de 2024

# ¿Qué sigue?

## COORDINACIÓN Y REVISIÓN DE LAS AGENCIAS

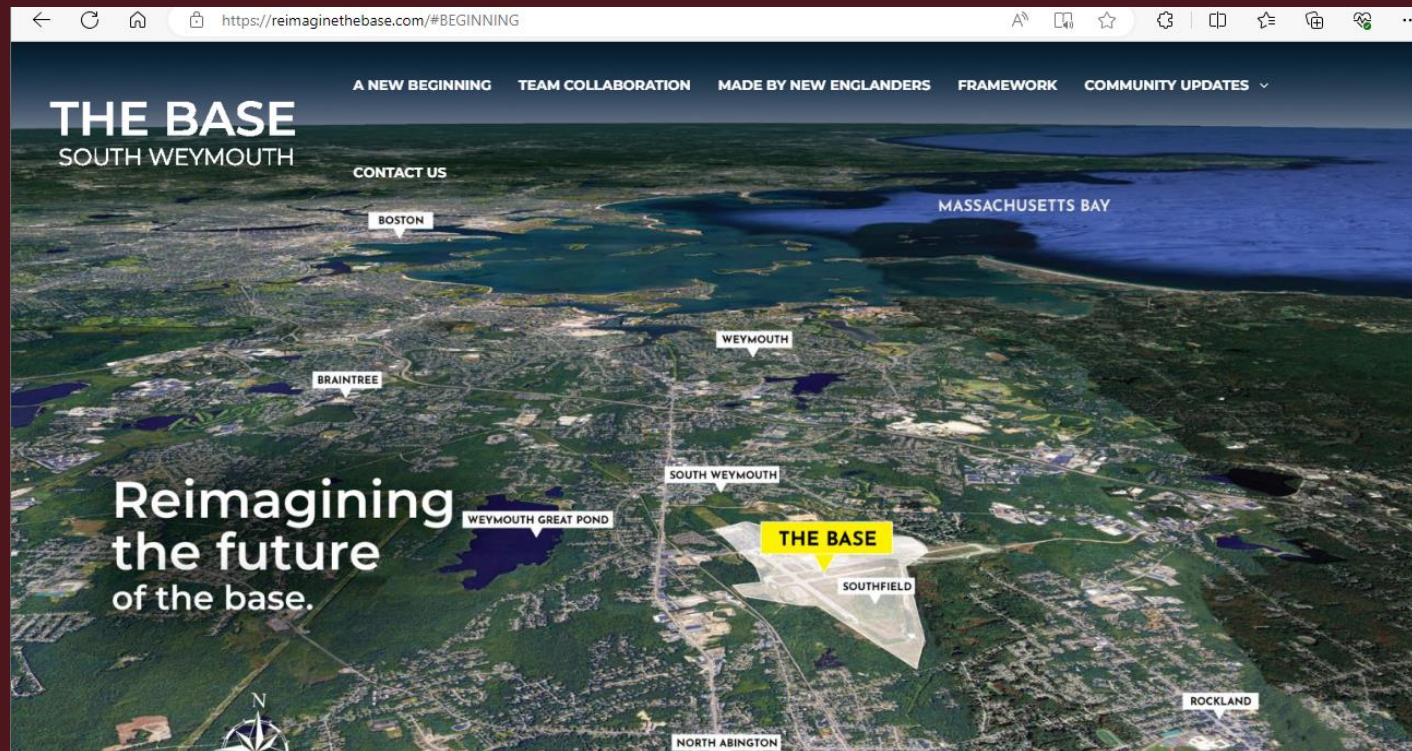
- Agua
  - Solicitud MWRA (Weymouth / SRA)
  - MDEP
  - Consejo Municipal de Weymouth
- Aguas residuales
  - MDEP, Weymouth, Rockland, Abington
- Transporte
  - MDOT, MBTA, municipios
- Alcance Comunitario
  - Alcance EJ
  - Reuniones de Información Públicas
  - Notificaciones del Proyecto
  - Actualizaciones del Sitio Web
- Hábitat / Espacios Abiertos
  - NHESP
- Energía
  - MDOER
- Medio Ambiente / Limpieza
  - MDEP, EPA , La Marina (Instalación de Tratamiento G.W)
- MEPA
  - Certificado final MEPA en 2024



Para más información....

Brookfield  
Properties & NEW ENGLAND  
DEVELOPMENT

20 Sitio web del Proyecto: [www.ReimagineTheBase.com](https://www.ReimagineTheBase.com)



# Discusión

