

*Estação Aérea
Naval de South
Weymouth*

Weymouth, Rockland & Abington



Nossa Equipe

PROMOTOR PRINCIPAL

New England Development
Brookfield Properties

PRINCIPAIS CONSULTORES

Planejador Mestre: **DumontJanks**

Infraestrutura Técnica: **Tetra Tech**

Meio Ambiente : **Ilex Environmental**

Transporte: **Vanesse & Associates**

Fiscal: **RKG Associates**

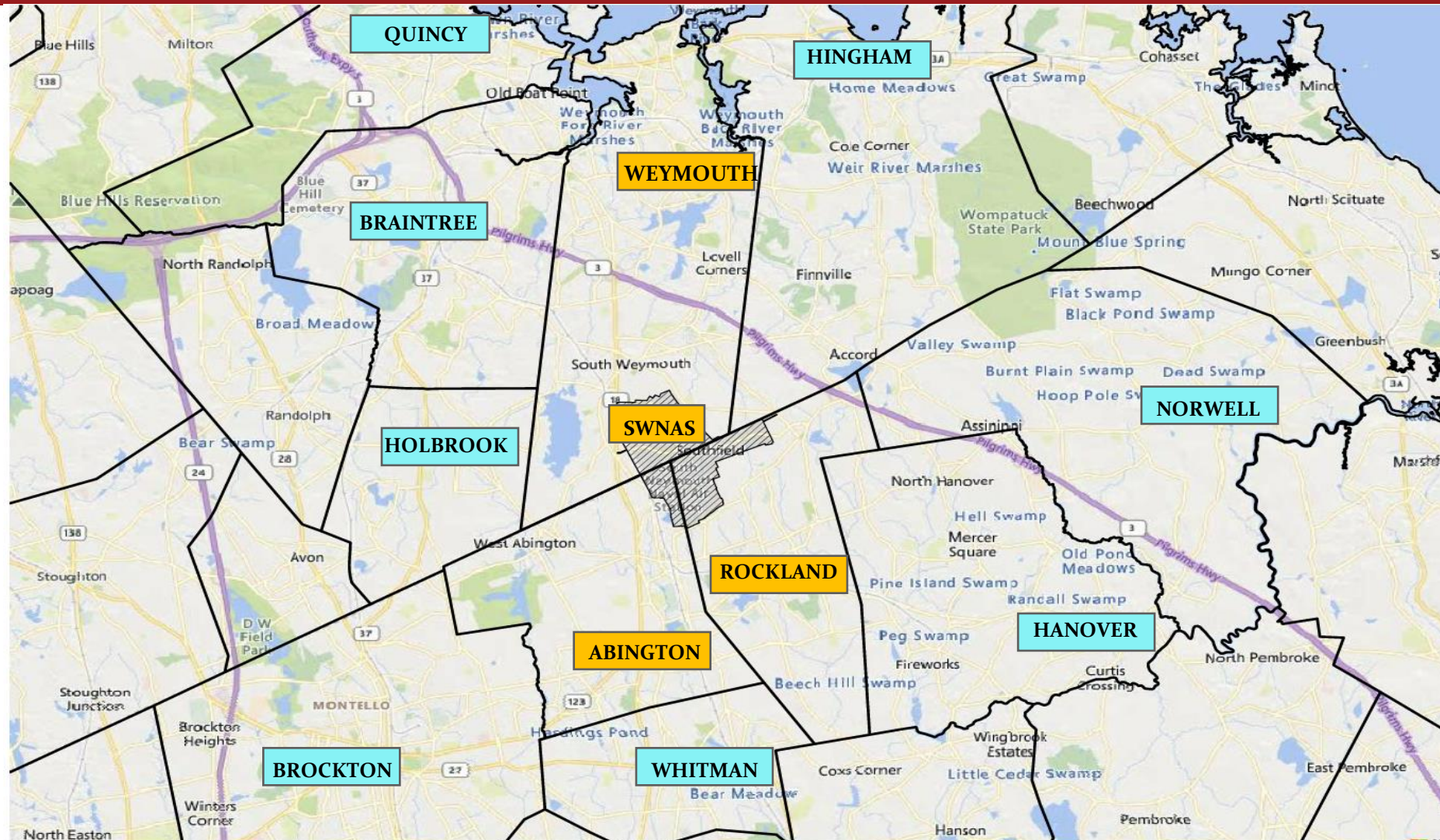
Uso da Propriedade: **Goulston &
Storrs**

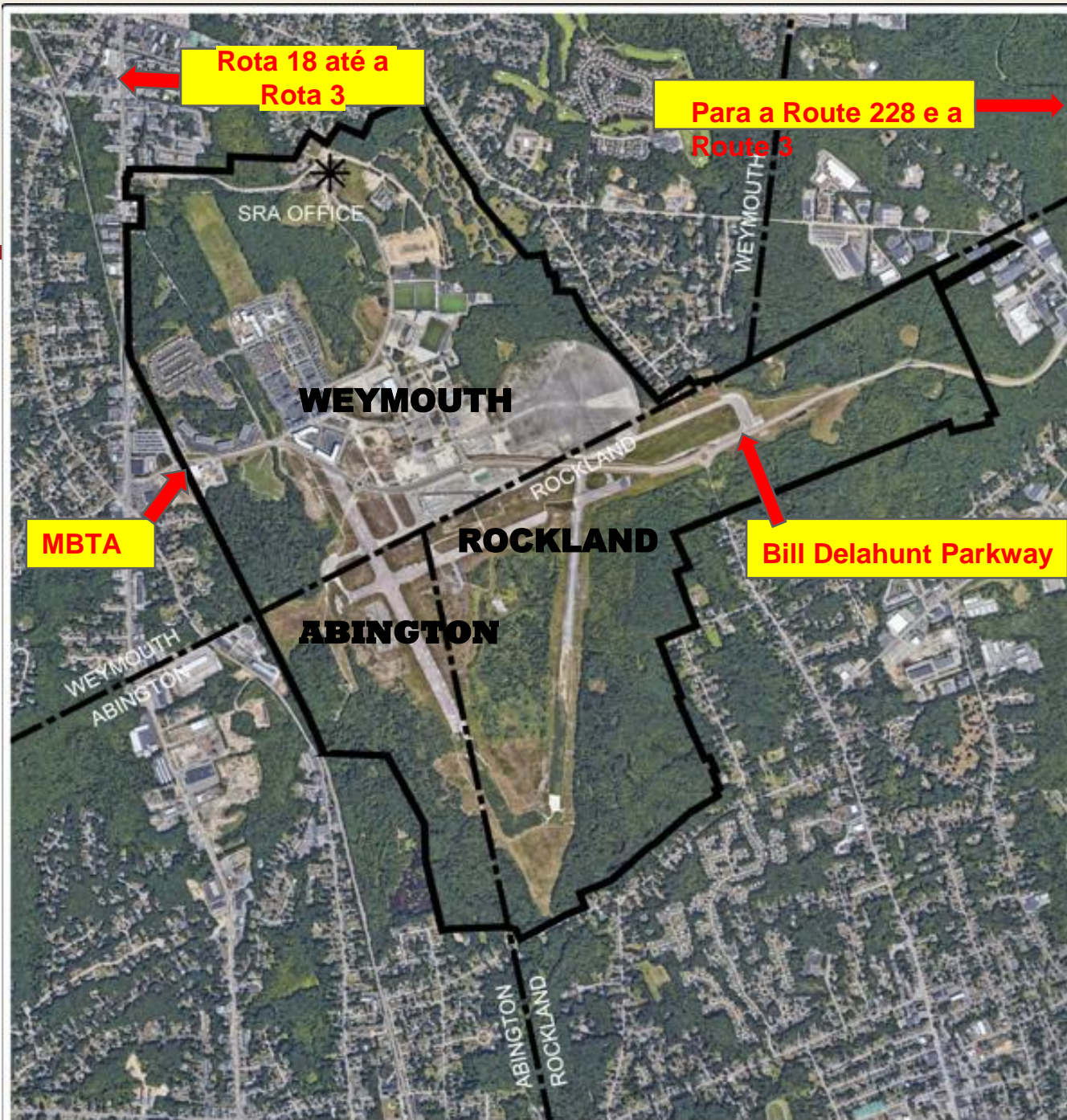


Agenda

- A Base Atualmente
- Propriedade do Terrenop
- Processo
- Zoneamento
- Espaço Aberto
- Infraestrutura
- MEPA
- O Que Virá

Mapa do Contexto Regional





Principais Características da Base

Superfícies do Terreno:

Base TOTAL: 1.440 acres

Weymouth: 677 acres

Rockland: 584 acres

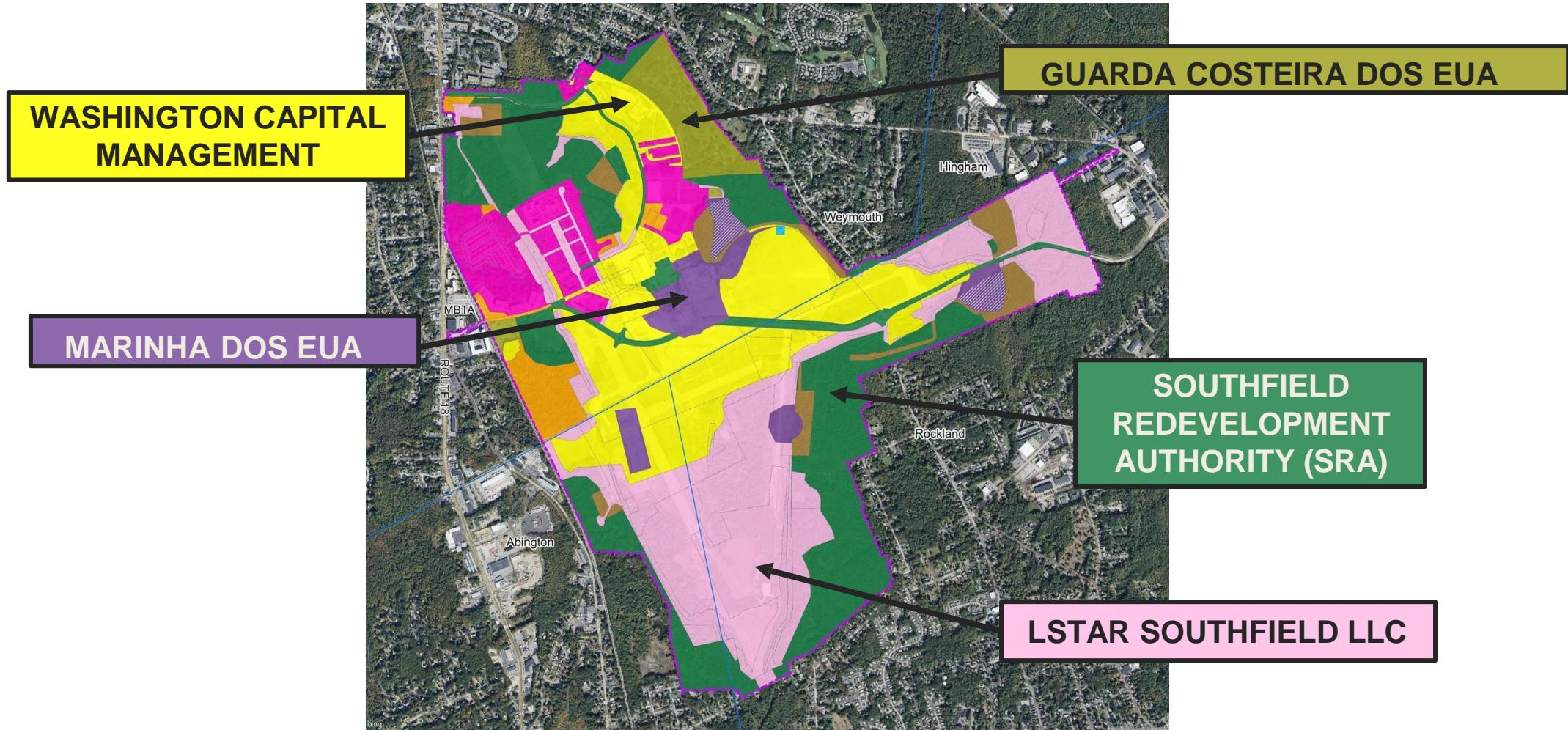
Abington: 179 acres

Zona Modificada: 900 acres

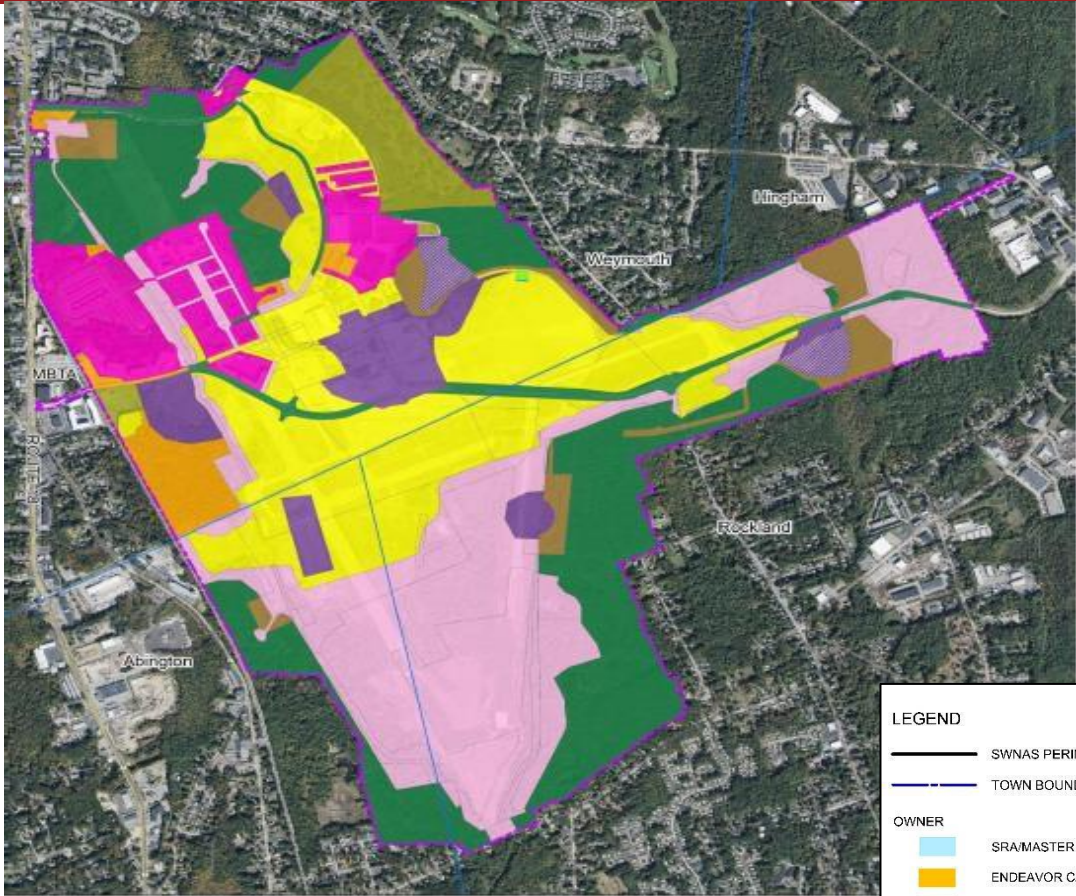
Acesso:

- Rota 3 para a Rota 18 até a Shea Memorial Drive ou Trotter Road.
- Rota 3 para a Rota 228 até a Bill Delahunt Parkway
- Linha Kingston-South Weymouth da MBTA Commuter Rail

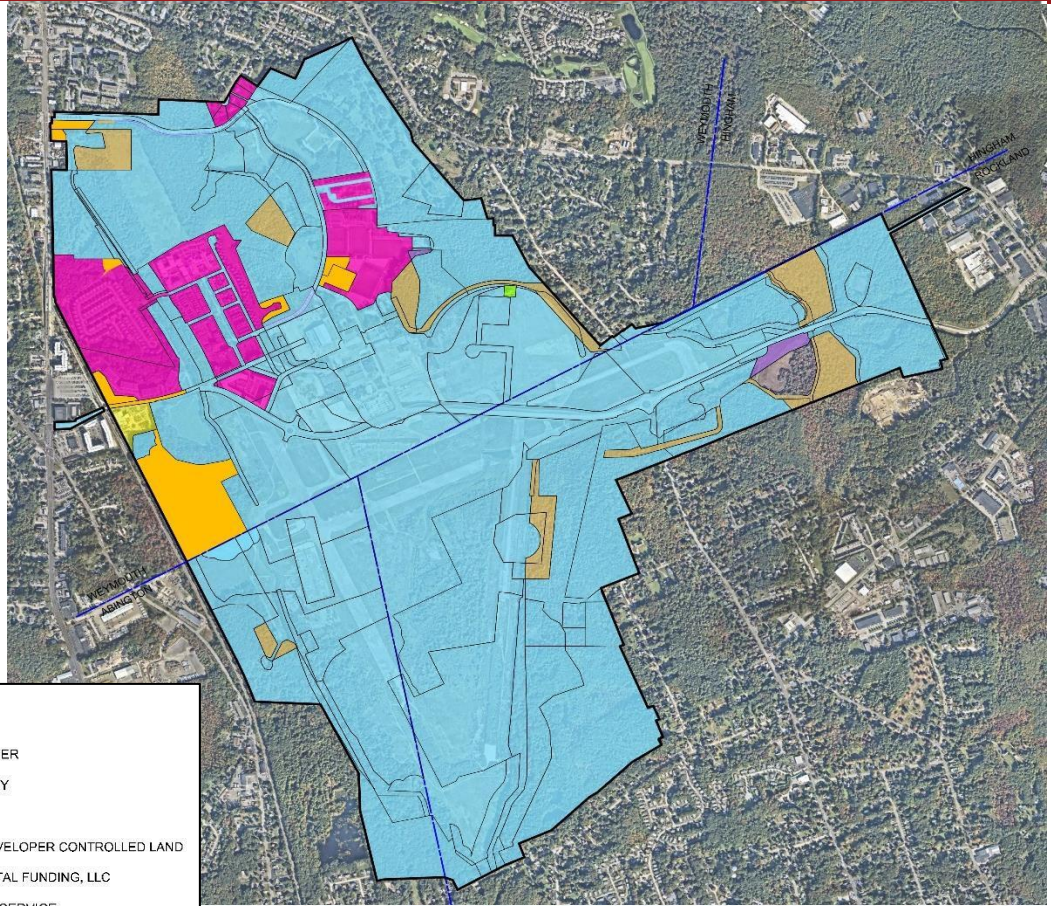
Propriedade de Terreno- 2020



Controle / Propriedade du Terreno - Actualidade



Propriedade na Seleção - 2020



SRA/Terreno Controlado pelo Planejador Mestre- 2022

LEGEND

- SWNAS PERIMETER
- TOWN BOUNDARY

OWNER

- SRA/MASTER DEVELOPER CONTROLLED LAND
- ENDEAVOR CAPITAL FUNDING, LLC
- NATIONAL PARK SERVICE
- US COAST GUARD
- US DEPT OF NAVY - EDC
- US DEPT OF NAVY - PBC
- DEVELOPED
- FAA

2023: Alcance Comunitário, Local e Estadual

Southfield Redevelopment Authority

De janeiro a março

- Plano de Desenvolvimento - **APROVADO em 15 de março**
- Estatuto e Mapa de Zoneamento- **APROVADO em 29 de março**
- Estudos Técnicos de Apoio ao Zoneamento

Município de Weymouth

Abril a junho

- Zoneamento – **APROVADO em 26 de junho**
- NHESP : Proposta de Plano de Mitigação

Preparação da Assembleia Municipal

Julho a setembro

- Preparativos para as Assembleias Municipais de Abington e Rockland
- **Recomendado favoravelmente pelo Conselho de Selectmen de ABINGTON, pelo Conselho de Planejamento e pelo Comitê de Finanças**
- **Recomendado favoravelmente pelo Conselho de Selectmen, pelo Conselho de Planejamento e pelo Comitê de Finanças de ROCKLAND**

Assembléias Municipais / MEPA

Outubro a dezembro

- Assembleia Municipal de Abington – **APROVADA em 14 de outubro**
- Assembleia Municipal de Rockland– **APROVADA 7 de novembro**
- Notificação de Mudança de Projeto da MEPA – **Arquivada em 14 de dezembro**

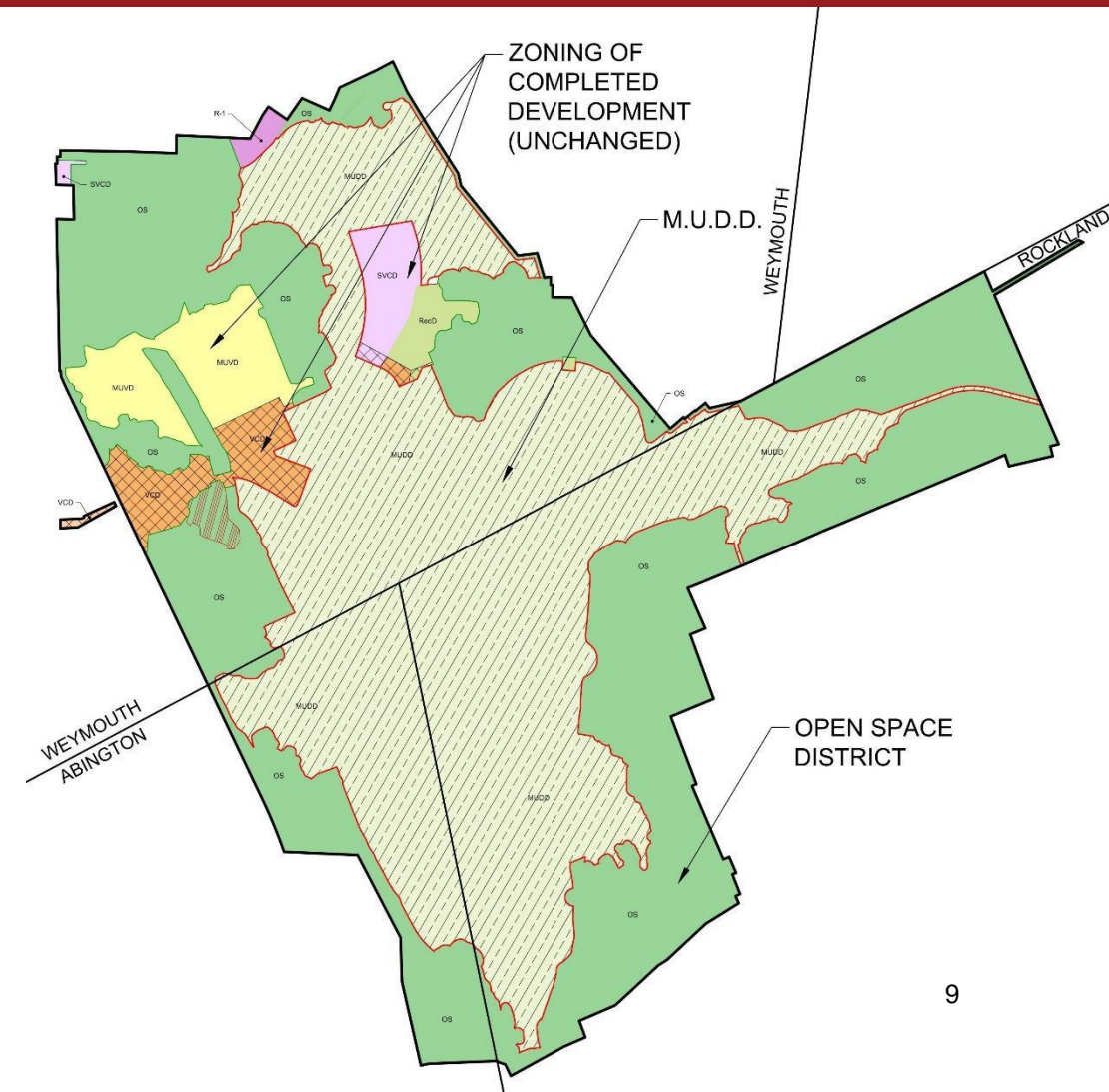
Zoneamento Aprovado

Zoneamento Aprovado

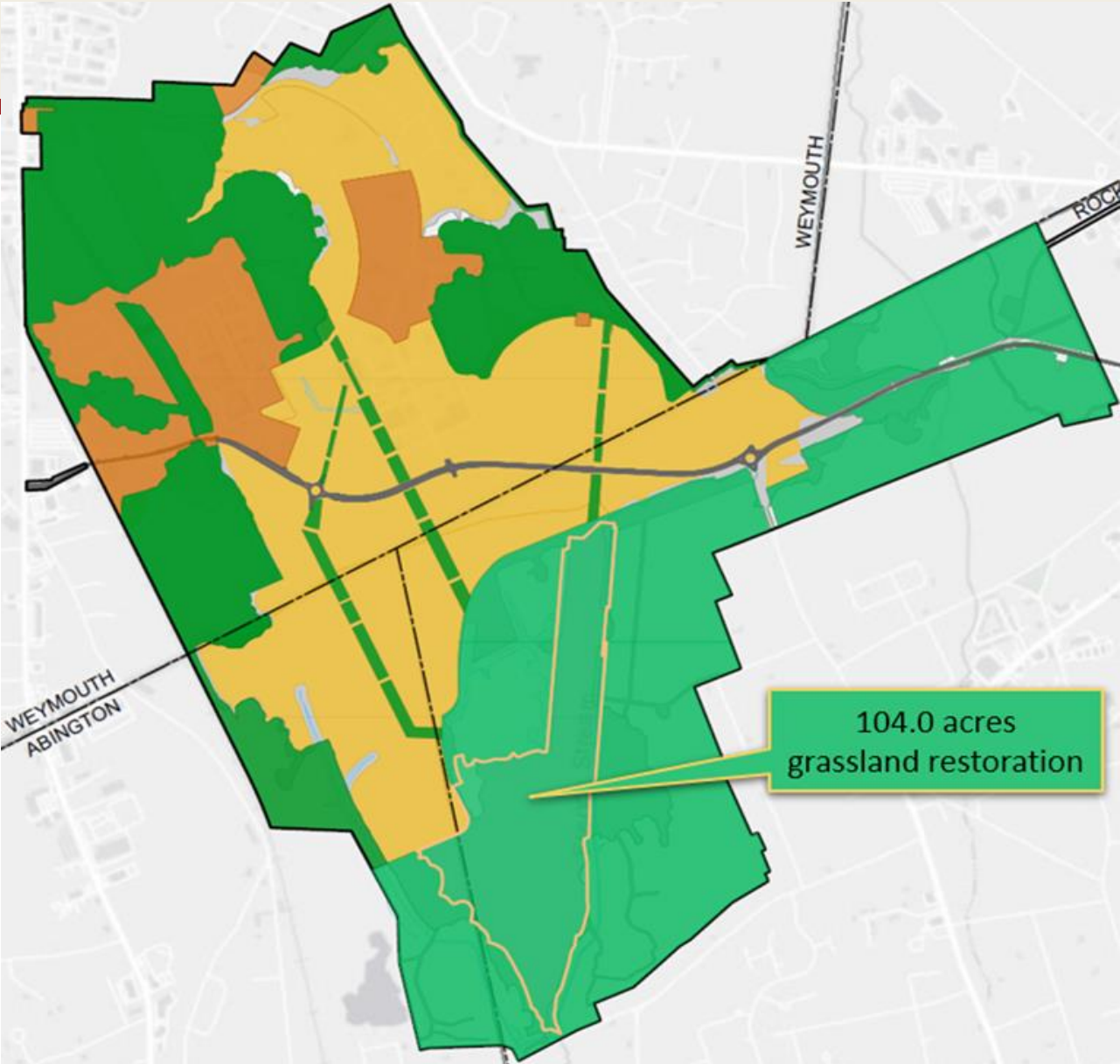
- Mantém os distritos de zoneamento existentes onde houve desenvolvimento
- Delineia um distrito de Espaço Aberto consolidado consolidado no perímetro da base
- Creates one new Desenvolvimento de Uso Misto (MUDD) sobre todas as áreas não desenvolvidas
- Inclui Estudos Técnicos (água, esgoto, transporte, águas pluviais) que apóiam o novo zoneamento

APROVAÇÕES

- **APROVAÇÃO DA SRA** - 29 de março de 2023 (unânime)
- **APROVAÇÃO do Conselho de Weymouth** - 26 de junho de 2023 (unânime)
- **APROVAÇÃO da Assembleia Municipal de Abington** - 14 de outubro de 2023 (90%)
- **APROVAÇÃO da Assembleia Municipal de Rockland** - 7 de novembro de 2023 (85%)



Espaço Aberto Proposto



	Open Space	Developed Area	Total Area
Weymouth	331	346	677
Rockland	478	106	584
Abington	76	103	179
	885	555	1,440

INFRAESTRUTURA: Água

Com base nos Certificados do Secretário de 2017 e nas discussões recentes, forneça uma atualização sobre as seguintes propostas:

MWRA

Coordenar com a Cidade de Weymouth e a SRA o fornecimento de água para a base, incluindo a apresentação de uma **PETIÇÃO CONJUNTA** para se juntar à MWRA.

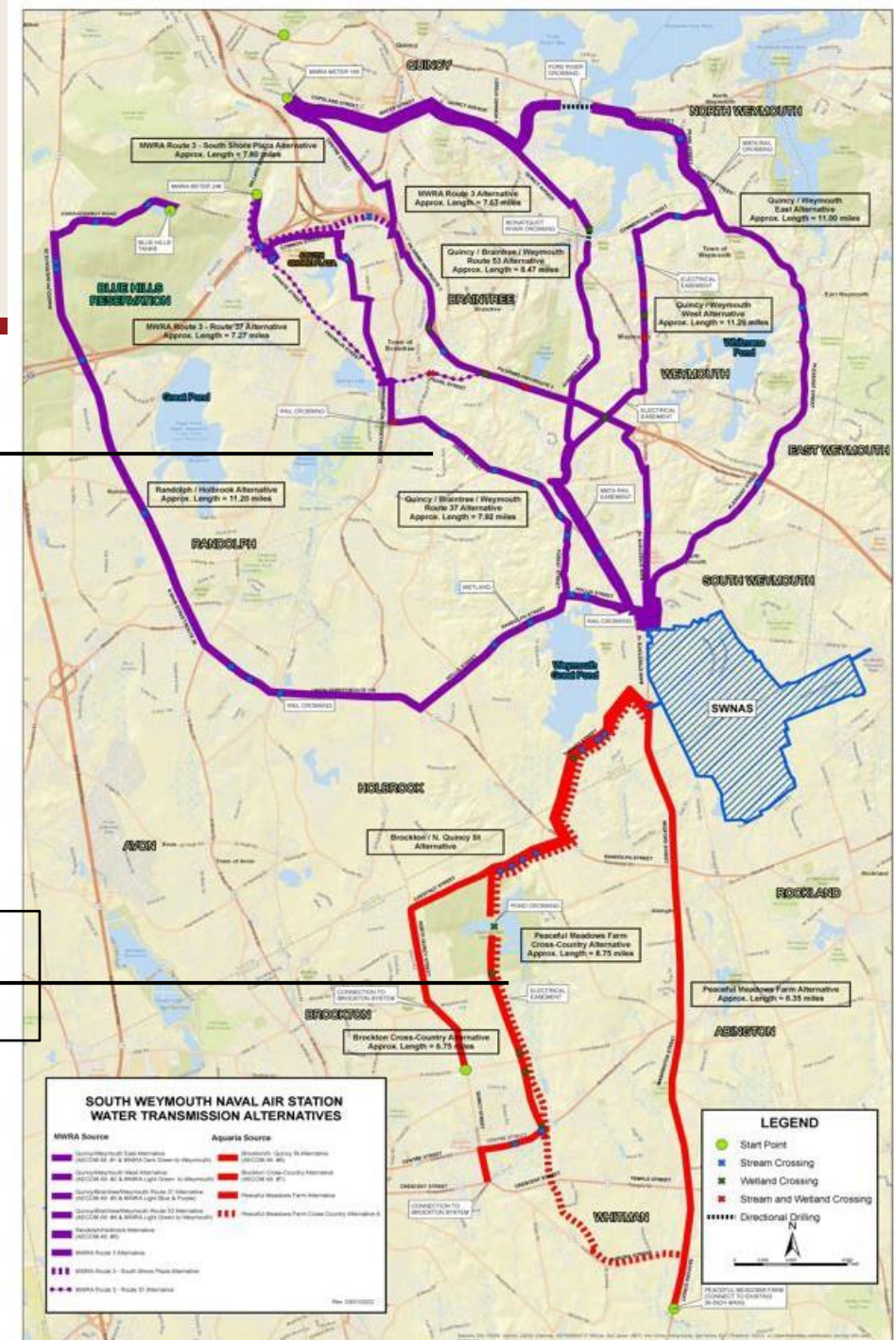
Aquária

Coordenar com a Cidade de Brockton e a SRA o fornecimento de água para a base.

Soluções provisórias e de longo prazo estão sendo consideradas para qualquer uma das propostas

Rotas da MWRA

Rotas da Aquária



INFRAESTRUTURA: Esgoto

Weymouth

- Esgoto total estimado da Base: 1,2 MGD
- Melhorias no sistema de esgoto de Weymouth:
 - Estudo EPG novembro de 2022
 - Atualizações de capacidade para atender ao crescimento futuro da cidade e aos fluxos futuros da Base

Rockland

- Esgoto estimado da Base: 0,4 MGD
- Problemas significativos de I/I identificados em vários estudos
- Colaborar com a cidade para identificar melhorias de capacidade para futuros fluxos de base

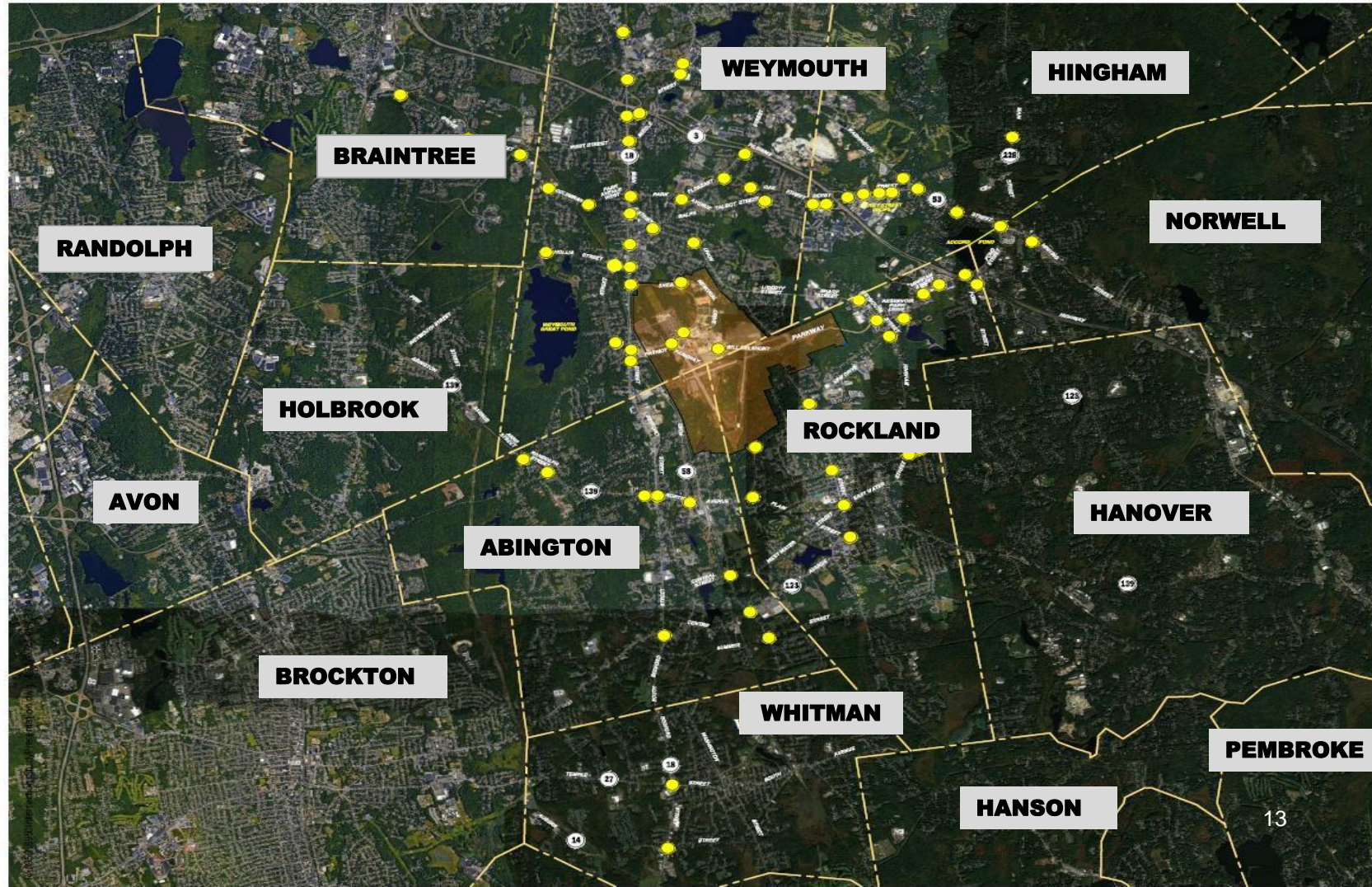
Abington

- Esgoto estimado da Base: 0,3 MGD
- Continuar a fluir para a ETAR de Brockton
- Melhorias no sistema de Abington em colaboração com o município

INFRAESTRUTURA: Transporte

O ESTUDO DE TRÁFEGO INCLUI 73 INTERSEÇÕES:

- Estudo atualizado de 73 interseções avaliadas em registros anteriores
- Revisão do status atual das melhorias nas estradas e interseções
- O envolvimento com o MassDOT e as comunidades locais está em andamento



Anticipated Transportation Improvements Approximately 50 Locations			
Optimize Existing Traffic Signals Timing	Intersection Widening / New Signals	Roadway Widening	Roadway Safety Audit Improv's
Approx 25 Locations	Approx 16 Locations	Approx 4 Locations	Approx 5 Locations

- Abordagem de mitigação para refletir melhorias físicas, estratégias de redução de viagens (TDM) e princípios de projeto de Ruas Completas
- Coordenação das melhorias recomendadas com as melhorias atuais e planejadas por outros, incluindo as comunidades adjacentes
- Estabelecimento de uma Associação de Gerenciamento de Transporte de Union Point para atender ao redesenvolvimento

AVISO DE MUDANÇA DE PROJETO

Arquivado em 14 de dezembro de 2023

2023 Período para Comentários Públicos até 30 de janeiro de 2024

- 99 Cartas de Comentários
- 47 Cartas de Apoio
- 20 Cartas de Agências

PROCESSO DE 2024

ELABORAR UM RELATÓRIO SUPLEMENTAR DE IMPACTO AMBIENTAL –

Primavera de 2024

Período de Comentários Públicos

públicos Certificado DSEIR - verão de 2024

ARQUIVAMENTO FINAL

Certificado Final - Final de 2024

O que virá a seguir

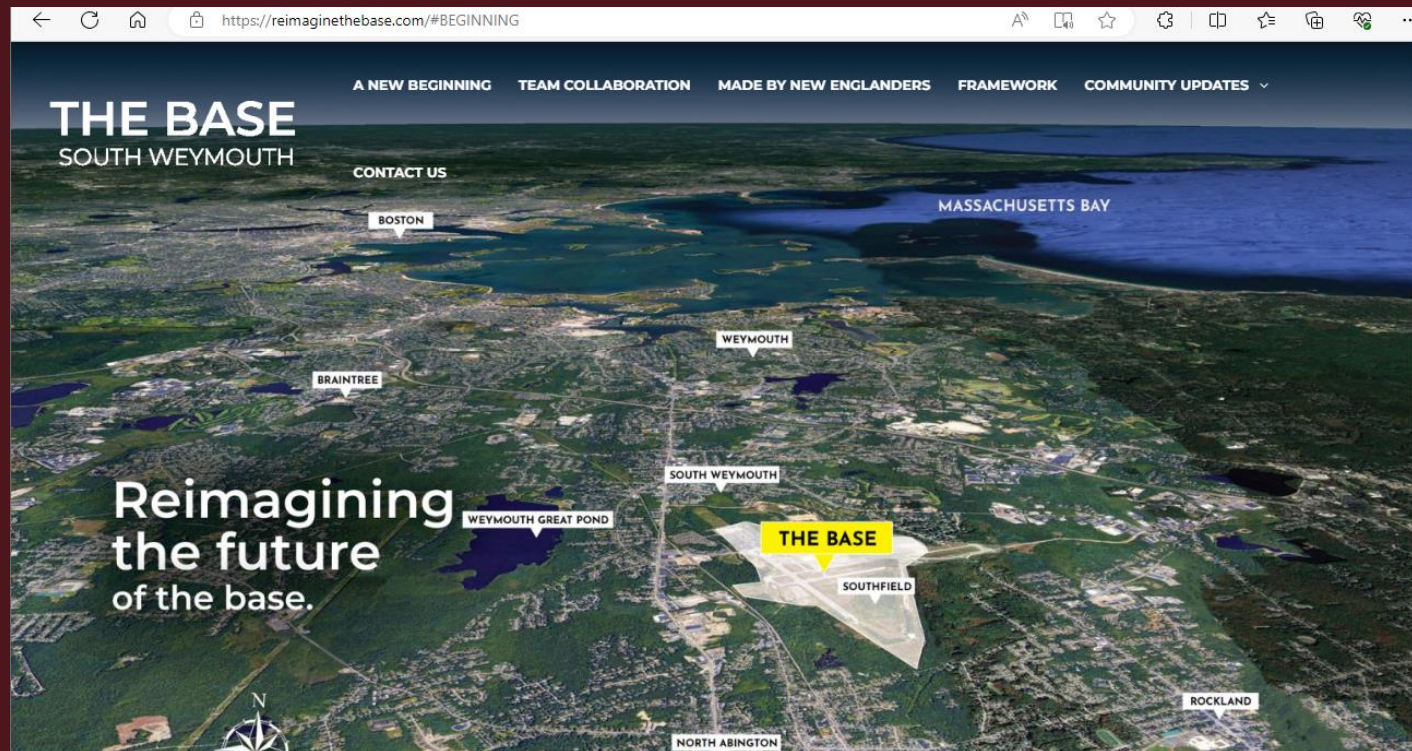
COORDENAÇÃO E REVISÃO DE AGÊNCIAS

- Água
 - Aplicação MWRA (Weymouth / SRA)
 - MDEP
 - Conselho Municipal de Weymouth
- Águas residuais
 - MDEP, Weymouth, Rockland, Abington
- Transporte
 - MDOT, MBTA, Municípios
- Contato com a Comunidade
 - Alcance do EJ
 - Reuniões de Informação Públicas
 - Notificações de Projetos
 - Atualizações do Site
- Habitat / Espaço Aberto
 - NHESP
- Energia
 - MDOER
- Ambiental / Limpeza
 - MDEP, EPA , MARINHA (Instalação de tratamento G.W.)
- MEPA
 - Certificado Final em 2024

Para obter mais informações....

Brookfield
Properties & NEW ENGLAND
DEVELOPMENT

20Site do Projeto: [www.ReimagineTheBase.com](https://reimaginethebase.com)



Discussão

