

Reunión Conjunta de Información Pública 11 abril 2024

BPD Union Point LLC y Ciudad de Weymouth

Estación Aeronaval de South Weymouth

Weymouth, Rockland & Abington



Brookfield & **NEW ENGLAND**
Properties **DEVELOPMENT**

Nuestro Equipo

PROMOTOR PRINCIPAL

**New England Development
Brookfield Properties**

CONSULTORES CLAVE

Planificador Principal: **DumontJanks**

Infraestructura Técnica: **Tetra Tech**

Medioambiental: **Ilex Environmental**

Transporte: **Vanesse & Associates**

Fiscal: **RKG Associates**

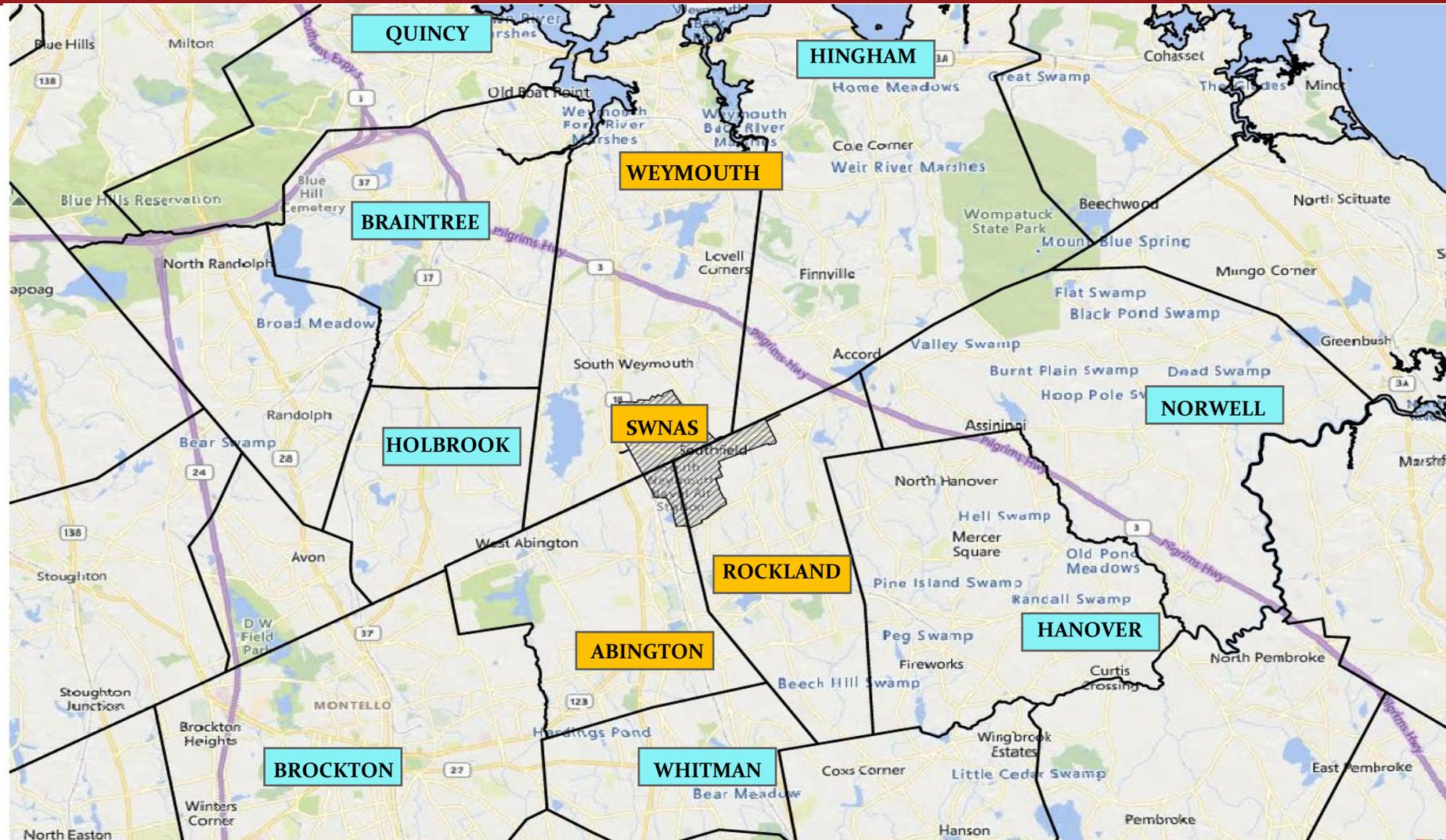
Uso del Terreno: **Goulston & Storrs**

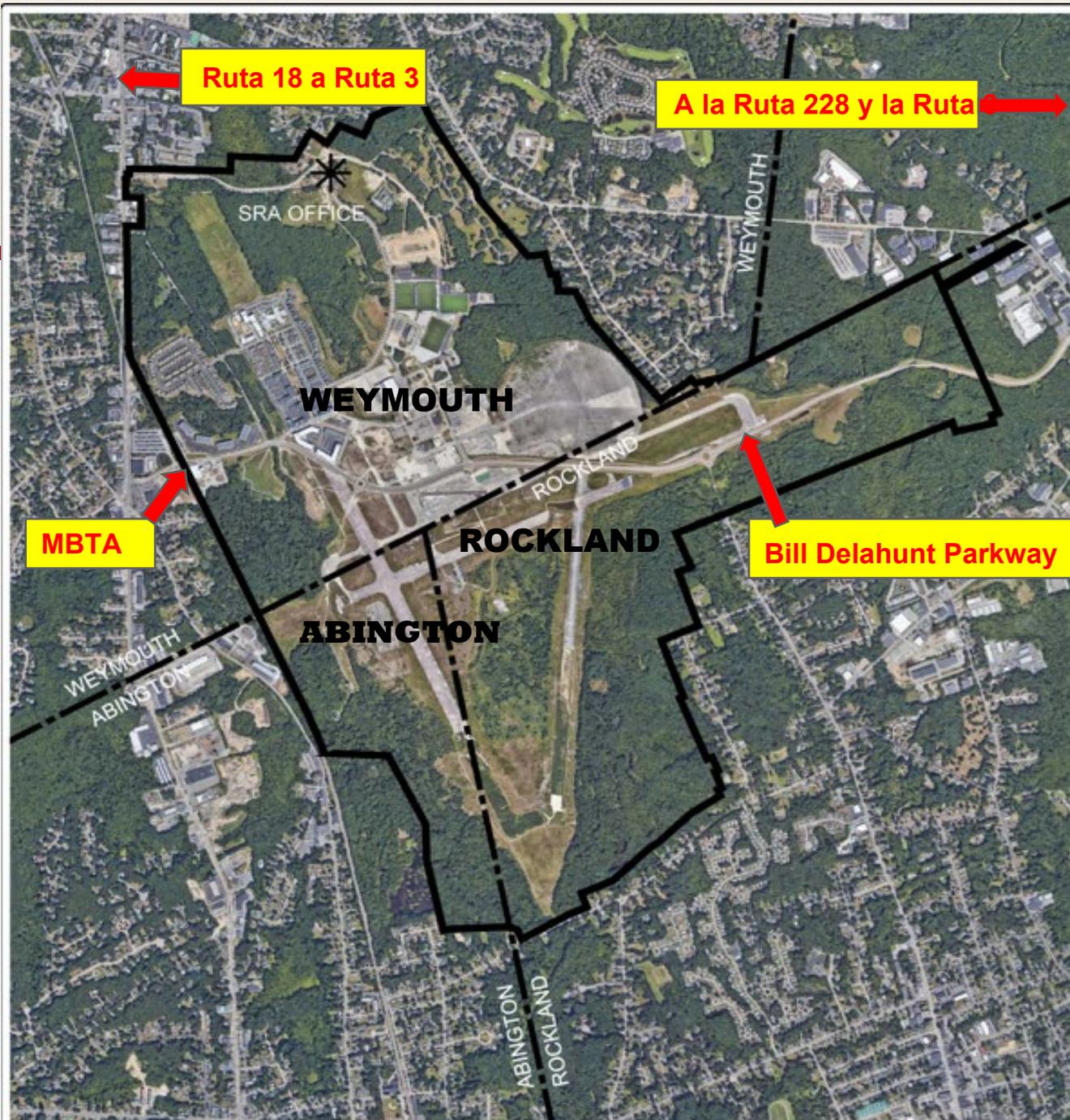


Agenda

- La Base en la Actualidad
- Espacio Abierto
- MEPA
- Agua
- Otras Infraestructuras
- Próximos Pasos

Mapa del Contexto Regional





Características Principales de la Base

Superficies

Base TOTAL: 1.440 acres

Weymouth: 677 acres

Rockland: 584 acres

Abington: 179 acres

Zona Alterada 900 acres

Acceso:

- Ruta 3 a Ruta 18 a Shea Memorial Drive o Trotter Road.
- Ruta 3 a Ruta 228 hasta Bill Delahunt Parkway
- Tren de Cercanías MBTA Línea Kingston-South Weymouth (Línea Morada)

Condiciones Actuales de la Base

- 1.274 Viviendas en Weymouth
- 73.000 pies cuadrados de Espacio Comercial
- Complejo Deportivo de 25.000 pies cuadrados
- Tres Puntos de Acceso
 - Dos en la Ruta 18
 - Uno en la Ruta 228
- Agua y Alcantarillado con Servicio de Weymouth

2023: Alcance Comunitario, Local y Estatal

Southfield Redevelopment Authority

De enero a marzo

- **Plan de Reurbanización - APROBADO 15 de marzo**
- **Ordenanza y Mapa de Zonificación - APROBADO 29 de marzo**
- Estudios Técnicos de Apoyo a la Zonificación

Ciudad de Weymouth

Abril a junio

- **Zonificación - APROBADO 26 de junio**
- NHESP : Plan de Mitigación Propuesto

Preparación para la Reunión Municipal

Julio a septiembre

- Preparativos para las Reuniones Municipales de Abington y Rockland
- **Recomendado favorablemente por la Junta de Seleccionadores, la Junta de Planificación y el Comité de Finanzas de ABINGTON**
- **Recomendado favorablemente por la Junta de Seleccionadores, la Junta de Planificación y el Comité de Finanzas de ROCKLAND**

Reuniones Municipales / MEPA

Octubre a diciembre

- **Reunión Municipal de Abington - APROBADO 14 de octubre**
- **Reunión Municipal de Rockland – APROBADO 7 de noviembre**
- **Notificación de la MEPA sobre el Cambio del Proyecto - Presentada el 14 de diciembre**

Espacio Abierto Propuesto

Proceso de MEPA

AVISO DE CAMBIO DE PROYECTO

Presentada el 14 de diciembre de 2023

Periodo de Comentarios Públicos hasta el 30 de enero de 2024

- 99 Cartas de Comentarios
- 47 Cartas de Apoyo
- 20 Cartas de Agencias

PROCESO DE 2024

PREPARA INFORME COMPLEMENTARIO DE IMPACTO AMBIENTAL -

Primavera 2024 Periodo de Comentarios Públicos

Certificado DSEIR - Verano 2024

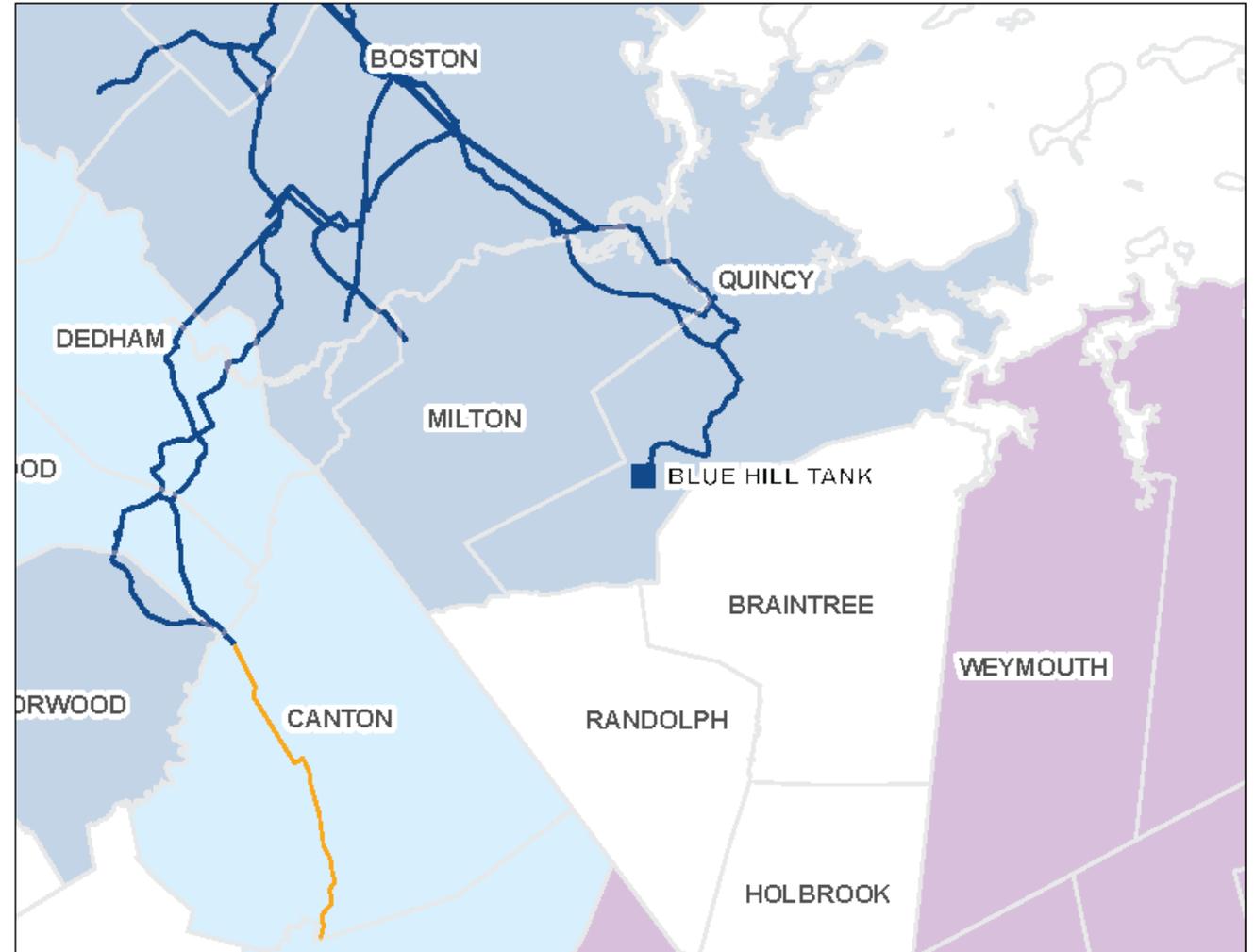
PRESENTACIÓN FINAL

Certificado Final - Finales de 2024

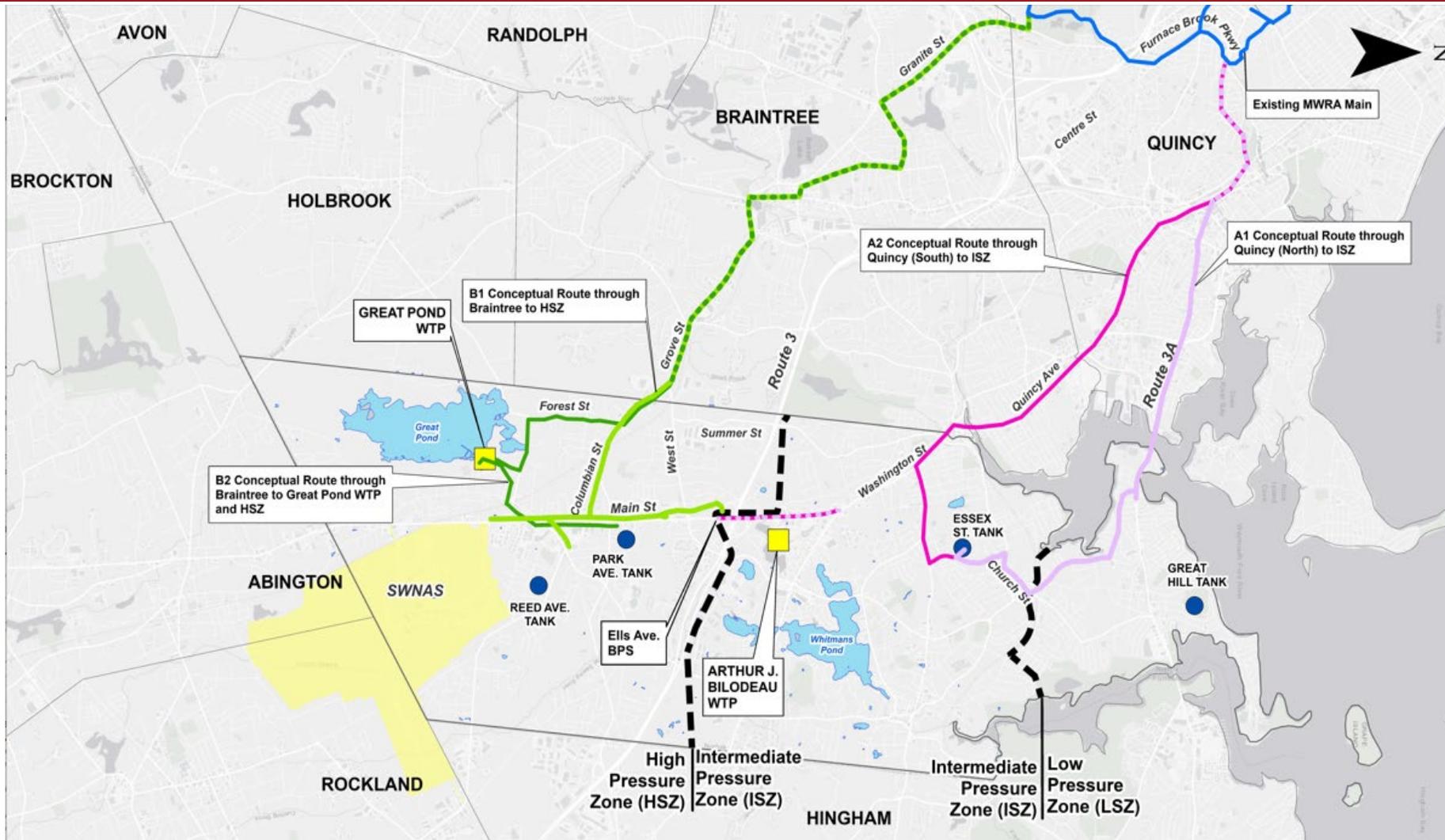
- Agua
- Aguas Residuales
- Aguas Pluviales
- Transporte
- Justicia Ambiental
- Energía / Clima
- Humedales / Especies Raras
- Materiales Peligrosos

Suministro de agua de MWRA

- 100 MGD de exceso de suministro
- 51 MGD disponibles para nuevos clientes
- 7,5 MGD disponibles para dar servicio a Weymouth
- Las mejoras del MWRA aumentarán el suministro disponible a 15,6 MGD
- La conexión de MWRA está en Quincy, aproximadamente a 5 millas de Weymouth



Rutas de Suministro de Agua de MWRA



Ventajas del Suministro de MWRA a Weymouth

- Suministro Amplio, Fiable y de Alta Calidad (elimina las preocupaciones / costes de los PFAS)
- Brinda nuevos ingresos de crecimiento para apoyar el presupuesto de la ciudad
- Elimina los pozos y la depuradora, así como los gastos de modernización asociados.
- South Cove / Whitman's Pond ya no son necesarios
- Se elimina el uso de Great Pond
- Beneficios medioambientales para Weymouth deseados desde hace

Weymouth

- Alcantarillado total estimado a partir de la base: 0,9 MGD (estimación del Título 5)
- Mejoras en el sistema de alcantarillado de Weymouth:
 - Estudio EPG noviembre 2022
 - Mejoras de capacidad para hacer frente al futuro crecimiento de la ciudad y a los futuros caudales de la base

Rockland

- Alcantarillado estimado desde la base: 0,4 MGD (estimación del Título 5)
- Problemas significativos de I/I identificados a través de varios estudios
- Colaborar con la ciudad para identificar mejoras de capacidad para futuros flujos de base

Abington

- Alcantarillado estimado de Base: 0,3 MGD (estimación del Título 5)
- Seguir fluyendo a la EDAR de Brockton
- Mejoras en el sistema de Abington en colaboración con el Municipio

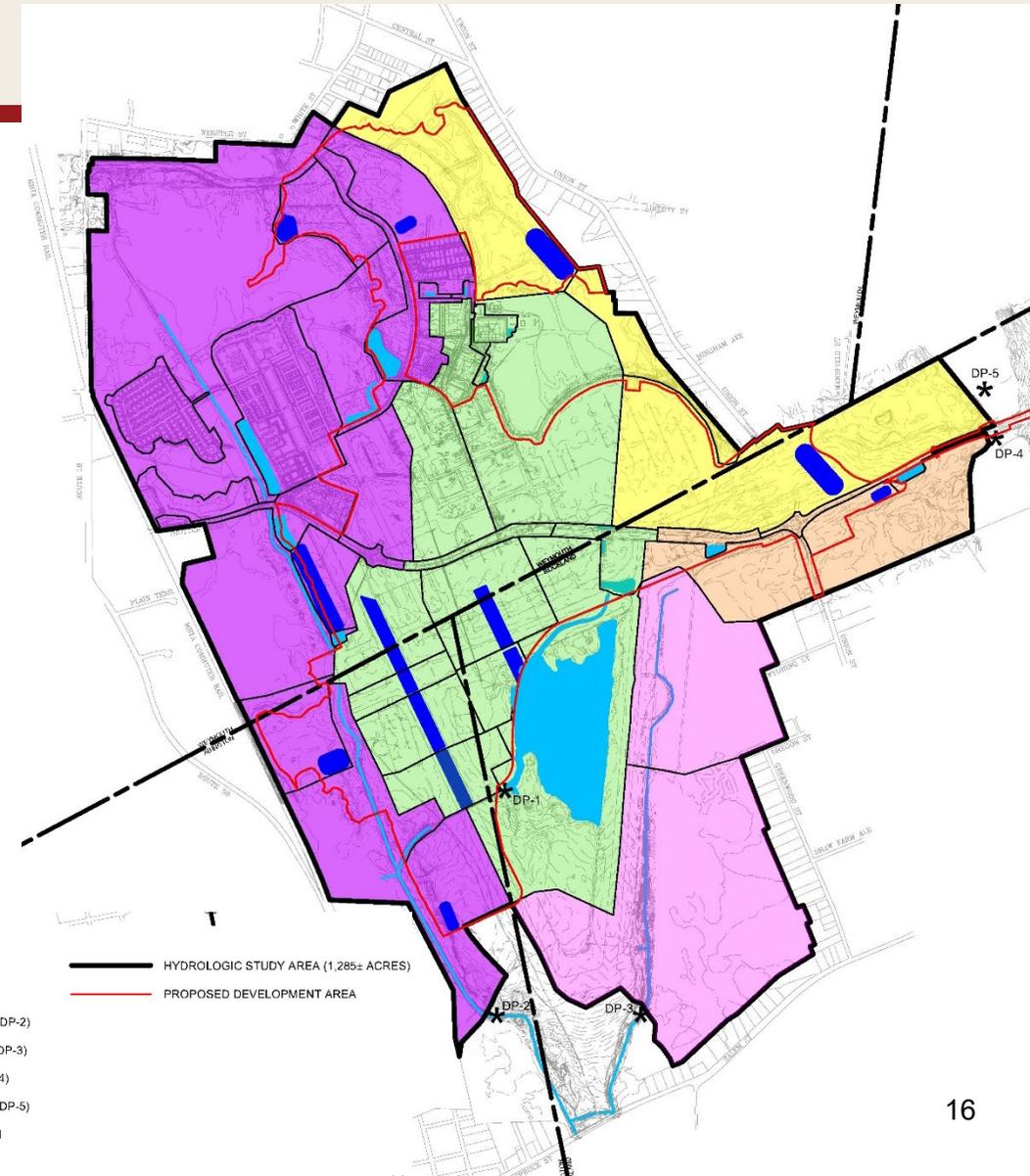
INFRAESTRUCTURAS: Aguas Pluviales

Plan Maestro de Desarrollo de Aguas Pluviales:

- Cumple las directrices de Gestión de Aguas Pluviales de Massachusetts
- Cumple la normativa de la Ley de Protección de Humedales, 310CMR 10.00
- Reduce los futuros picos de escorrentía
- Integra BMP para utilizar vías verdes conectadas para las aguas pluviales

LEGEND:

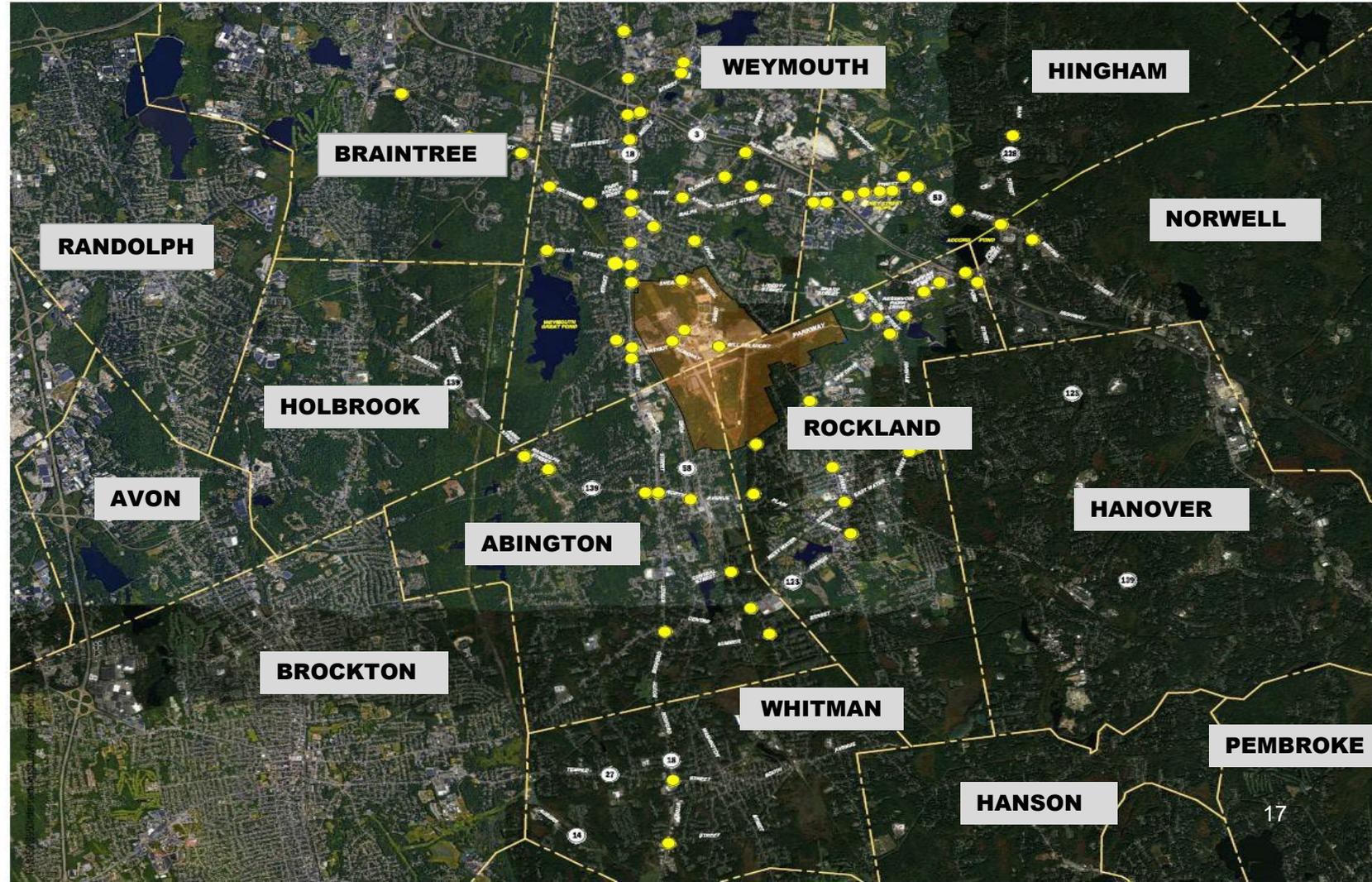
- * DESIGN POINT (DP)
- TACAN OUTFALL (DP-1)
- FRENCH'S STREAM WEST BRANCH (DP-2)
- FRENCH'S STREAM EAST BRANCH (DP-3)
- OLD SWAMP RIVER UPSTREAM (DP-4)
- OLD SWAMP RIVER DOWNSTREAM (DP-5)
- EXISTING DRAINAGE BASIN/STREAM
- PROPOSED DRAINAGE BASIN



INFRAESTRUCTURA: Transporte

EL ESTUDIO DE TRÁFICO INCLUYE 73 INTERSECCIONES:

- Estudio actualizado de 73 intersecciones evaluadas en expedientes anteriores
- Revisión del estado actual de las mejoras en carreteras e intersecciones
- Continúa la colaboración con el MassDOT y las comunidades locales



INFRAESTRUCTURA: Transporte

Anticipated Transportation Improvements Approximately 50 Locations			
Optimize Existing Traffic Signals Timing	Intersection Widening / New Signals	Roadway Widening	Roadway Safety Audit Improv's
Approx 25 Locations	Approx 16 Locations	Approx 4 Locations	Approx 5 Locations

- Enfoque de mitigación para reflejar las mejoras físicas, las estrategias de reducción de viajes (TDM) y los principios de diseño de Calles Completas
- Coordinación de las mejoras recomendadas con las mejoras actuales y previstas por otros, incluidas las comunidades circundantes
- Creación de una Asociación de Gestión del Transporte de Union Point para dar servicio a la remodelación

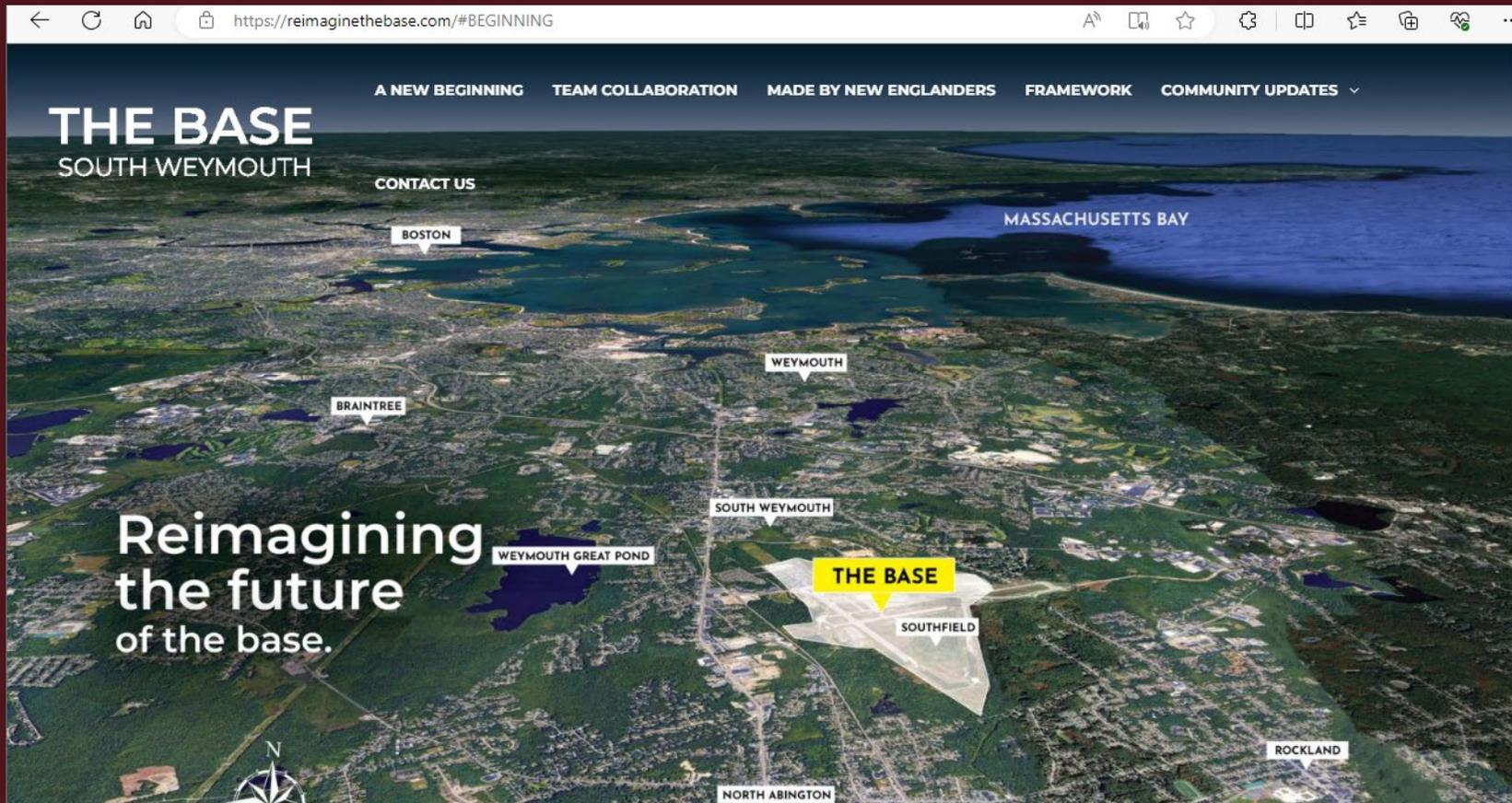
¿Qué sigue?

COORDINACIÓN Y REVISIÓN DE LAS AGENCIAS

- **Agua**
 - Autoridad de Recursos de Agua de MassWater
 - Weymouth /SRA Solicitud
 - Departamento de Protección del Medio Ambiente
 - Concejal de Weymouth
- **Aguas residuales**
 - Departamento de Protección del Medio Ambiente
 - Weymouth, Rockland, Abington
 - **Transporte**
 - Departamento de Transporte de MA
 - **Alcance al Público**
- **Hábitat / Espacios Abiertos**
 - Programa de Patrimonio Natural y Especies Amenazadas
- **Energía**
 - Departamento de Recursos Energéticos
- **Medio Ambiente / Limpieza**
 - Departamento de Protección del Medio Ambiente
 - Agencia de Protección del Medio Ambiente
 - Marina de EE.UU. (PFAS)
- **MEPA**
 - Certificado final MEPA en 2024

Para más información...

Sitio web del Proyecto : www.ReimagineTheBase.com





Discusión