

*Estação Aérea
Naval de South
Weymouth*

Weymouth, Rockland & Abington



Nossa Equipe

PROMOTOR PRINCIPAL

New England Development
Brookfield Properties

PRINCIPAIS CONSULTORES

Planejador Mestre: **DumontJanks**

Infraestrutura Técnica: **Tetra Tech**

Meio Ambiente: **Ilex Environmental**

Transporte: **Vanesse & Associates**

Fiscal: **RKG Associates**

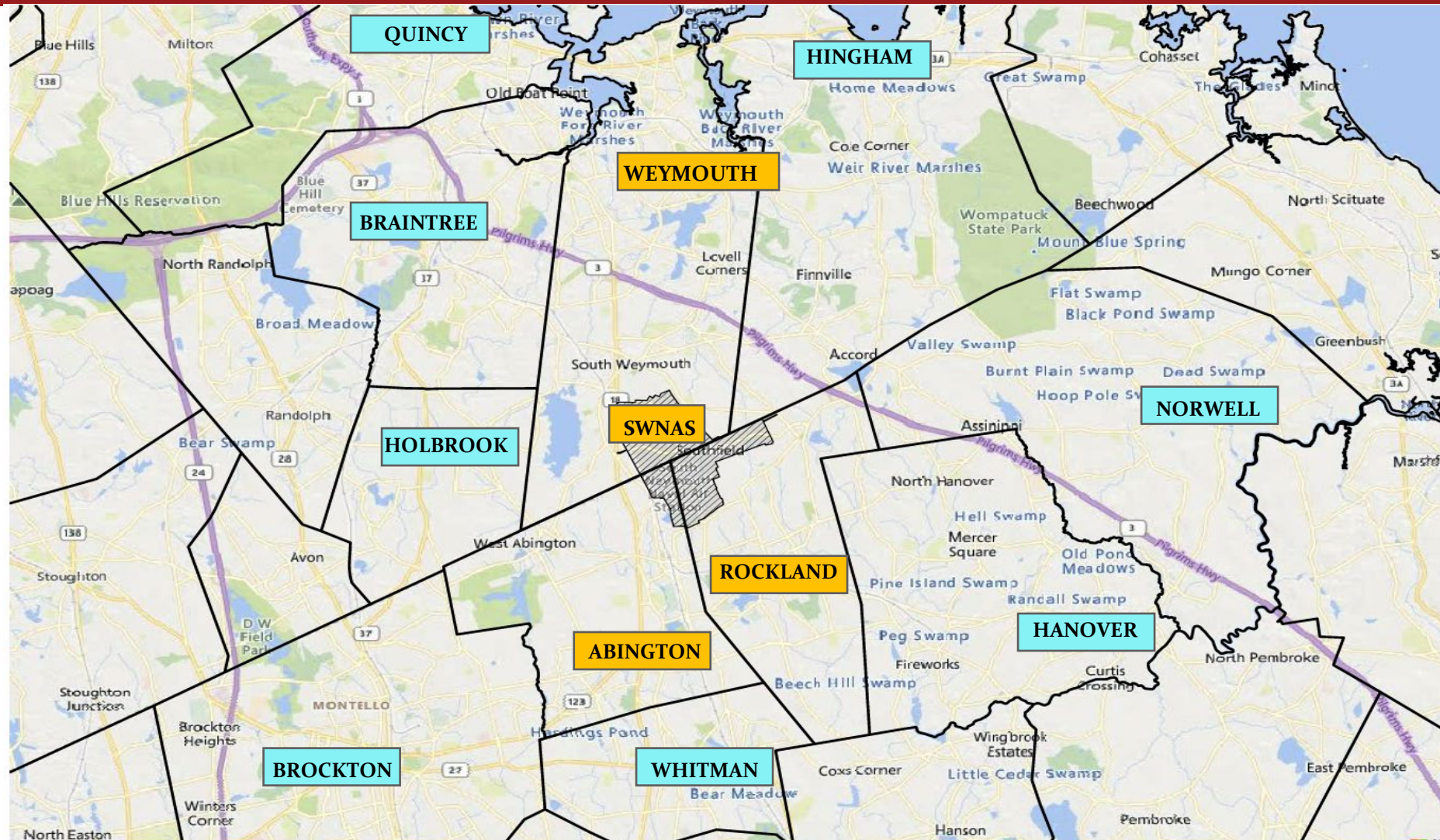
Uso da Propriedade: **Goulston & Storrs**



Agenda

- A Base Hoje
- Espaço Aberto
- MEPA
- Água
- Outras Infraestruturas
- O Que Virá

Mapa do Contexto Regional



Principais Características da Base

Superfícies do Terreno

Base TOTAL: 1.440 acres

Weymouth: 677 acres

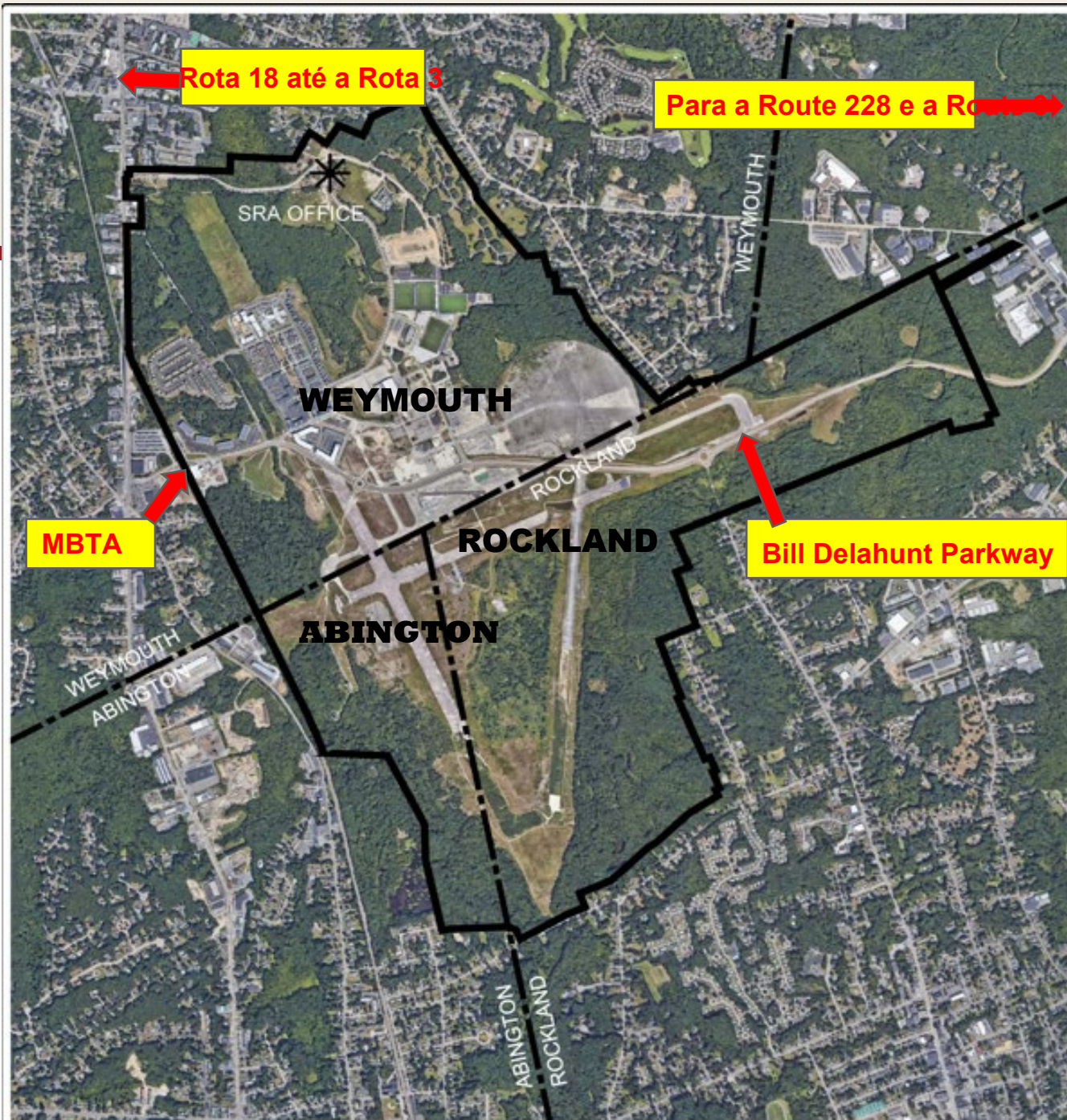
Rockland: 584 acres

Abington: 179 acres

Zona Modificada 900 acres

Acesso:

- Rota 3 para a Rota 18 até a Shea Memorial Drive ou Trotter Road.
- Rota 3 para a Rota 228 até a Bill Delahunt Parkway
- Linha Kingston-South Weymouth da MBTA Commuter Rail



Condições Atuais da Base

- 1.274 Residências em Weymouth
- 73.000 pés quadrados de Espaço Comercial
- Complexo Esportivo de 25.000 pés quadrados
- Três Pontos de Acesso
 - Dois na Route 18
 - Um na Route 228
- Água e Esgoto Atendidos por Weymouth

2023: Alcance Comunitário, Local e Estadual

Southfield Redevelopment Authority

De janeiro a março

- **Plano de desenvolvimento - APROVADO em 15 de março**
- **Estatuto e Mapa de Zoneamento - APROVADO em 29 de março**

- Estudos Técnicos de Apoio ao Zoneamento
- ### Cidade de Weymouth

Abril a junho

- **Zoneamento - APROVADO em 26 de junho**
- NHESP : Proposta de Plano de Mitigação

Preparação da Assembleia Municipal

Julho a setembro

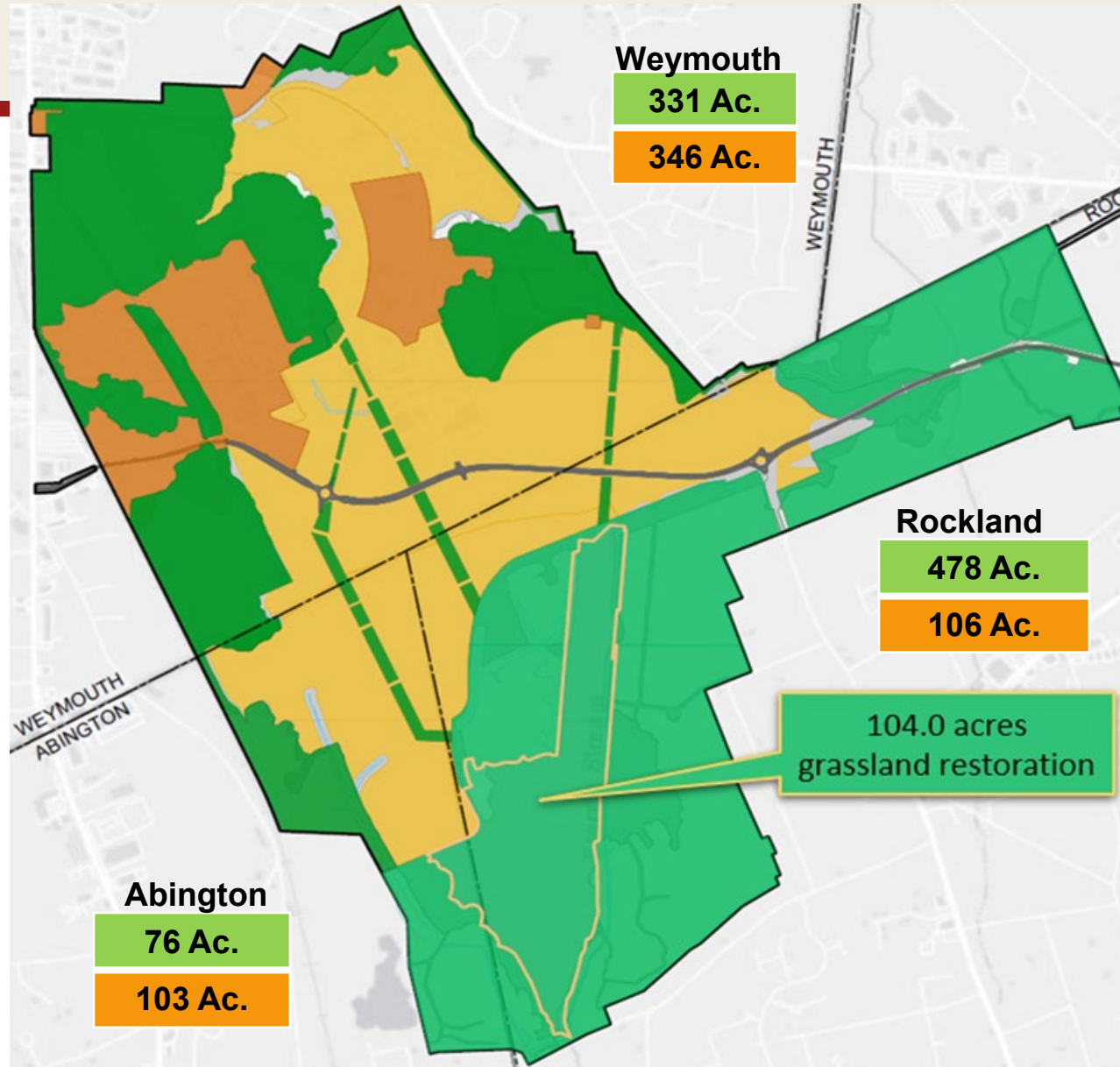
- Preparativos para as Assembleias Municipais de Abington e Rockland
- **Recomendado favoravelmente pelo Conselho de Selectmen de ABINGTON, pelo Conselho de Planejamento e pelo Comitê de Finanças**
- **Recomendado favoravelmente pelo Conselho de Selectmen, pelo Conselho de Planejamento e pelo Comitê de Finanças de ROCKLAND**

Assembléias Municipais/ MEPA

Outubro a dezembro

- **Assembleia Municipal de Abington - APROVADA em 14 de outubro**
- **Assembleia Municipal de Rockland - APROVADA 7 de novembro**

Espaço Aberto Proposto



	Open Space	Developed Area	Total Area
Weymouth	331	346	677
Rockland	478	106	584
Abington	76	103	179
	885	555	1,440

Processo da MEPA

AVISO DE MUDANÇA DE PROJETO

Arquivado em 14 de dezembro de 2023

Período para Comentários Públicos até 30 de janeiro de 2024

- 99 Cartas de Comentários
- 47 Cartas de Apoio
- 20 Cartas de Agências

PROCESSO DE 2024

ELABORAR UM RELATÓRIO SUPLEMENTAR DE IMPACTO AMBIENTAL - Primavera de 2024

Período de comentários públicos

Certificado DSEIR - verão de 2024

ARQUIVAMENTO FINAL

Certificado Final - Final de 2024

Principais Áreas de Estudo da MEPA **Brookfield** Properties & **NEW ENGLAND** DEVELOPMENT

- Água
- Águas Residuais
- Águas Pluviais
- Transporte
- Justiça Ambiental
- Energia / Clima
- Áreas Úmidas/Espécies Raras
- Materiais Perigosos

INFRAESTRUTURA: Água

Com base nos Certificados do Secretário de 2017 e nas discussões recentes, forneça uma atualização sobre as seguintes propostas:

MWRA

Coordenar com a Cidade de Weymouth e a SRA o fornecimento de água para a base, incluindo a apresentação de uma PETIÇÃO CONJUNTA para se juntar à MWRA.

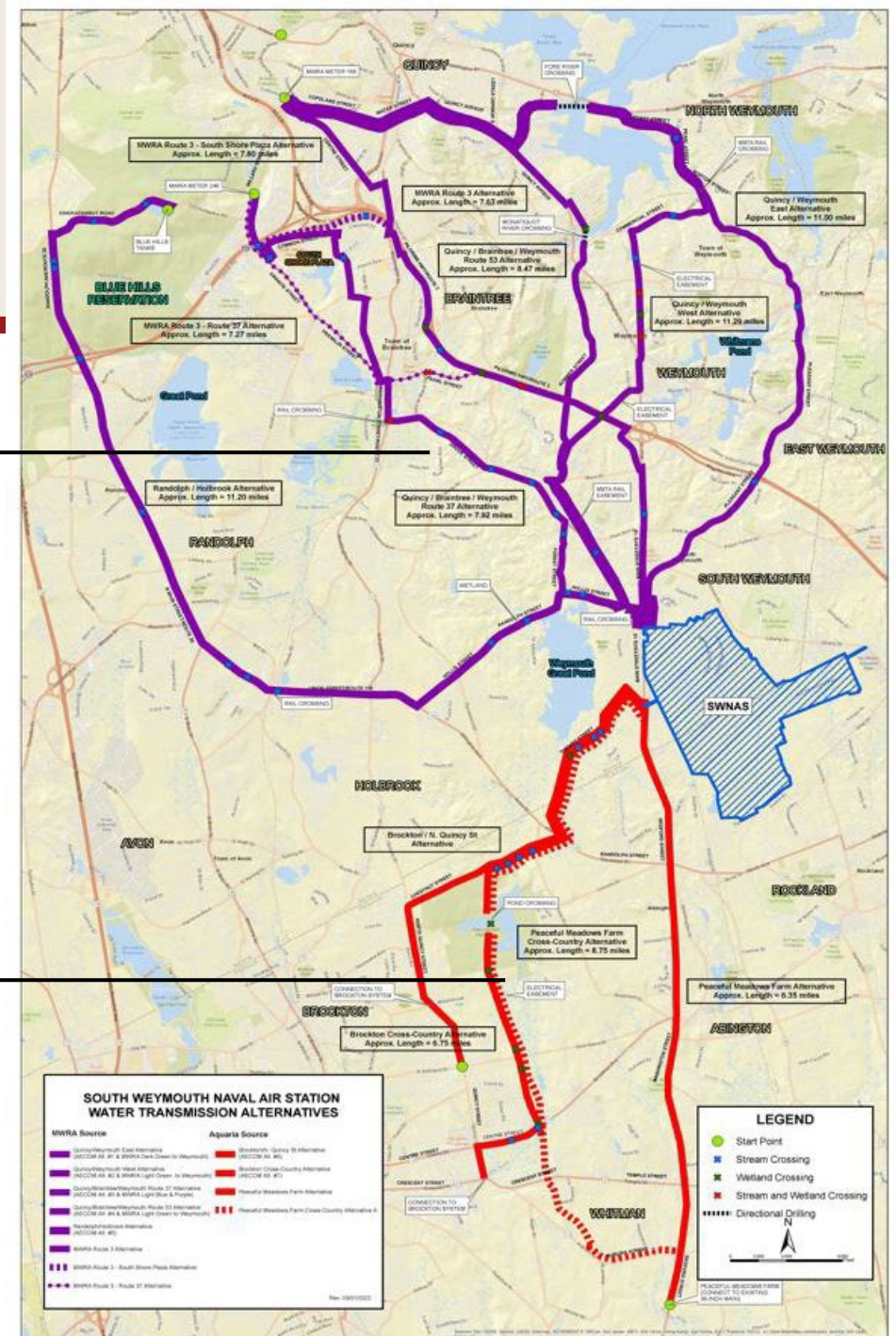
Aquária

Coordenar com a Cidade de Brockton e a SRA o fornecimento de água para a base.

Soluções provisórias e de longo prazo estão sendo consideradas para qualquer uma das propostas

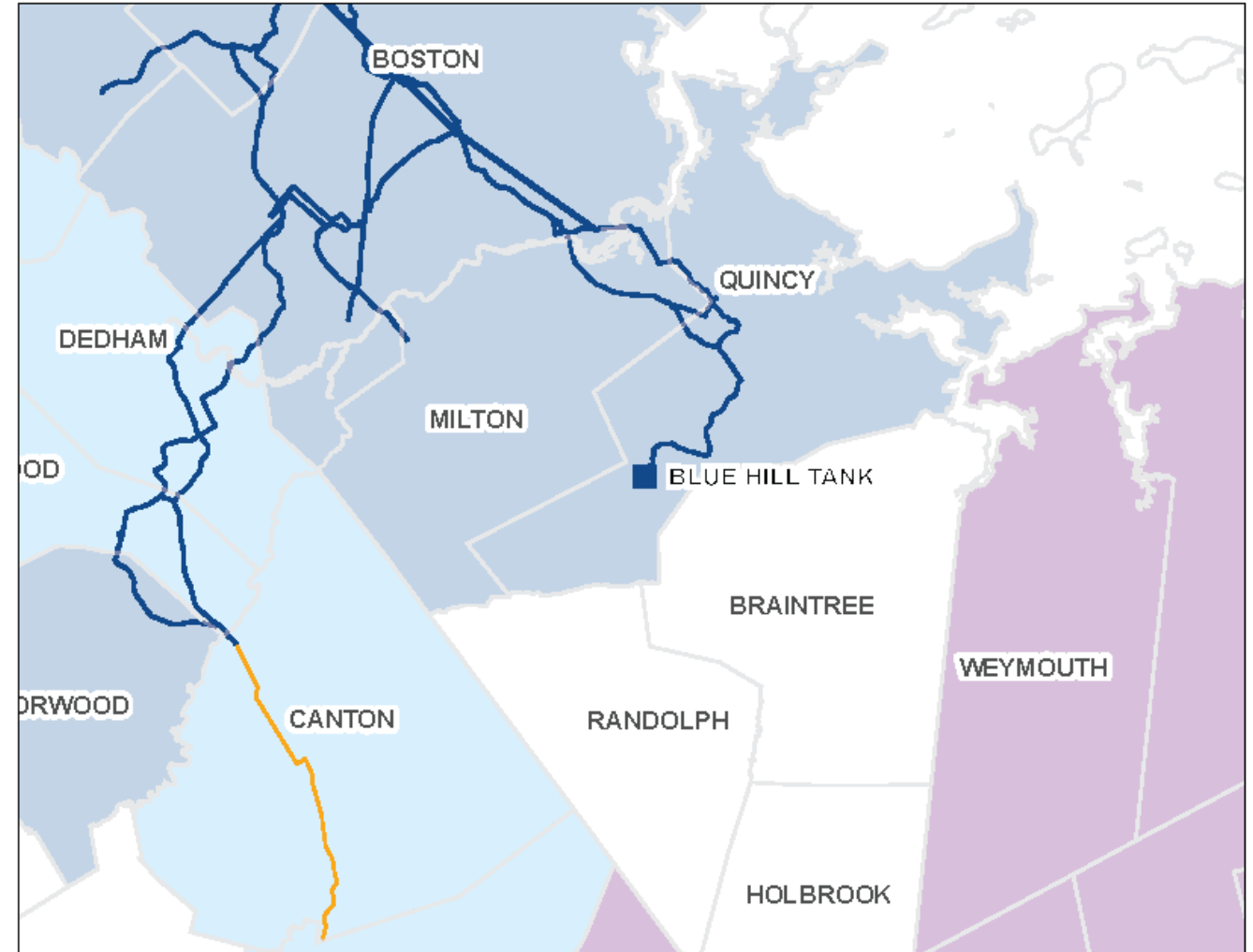
Rotas da MWRA

Rotas da Aquária

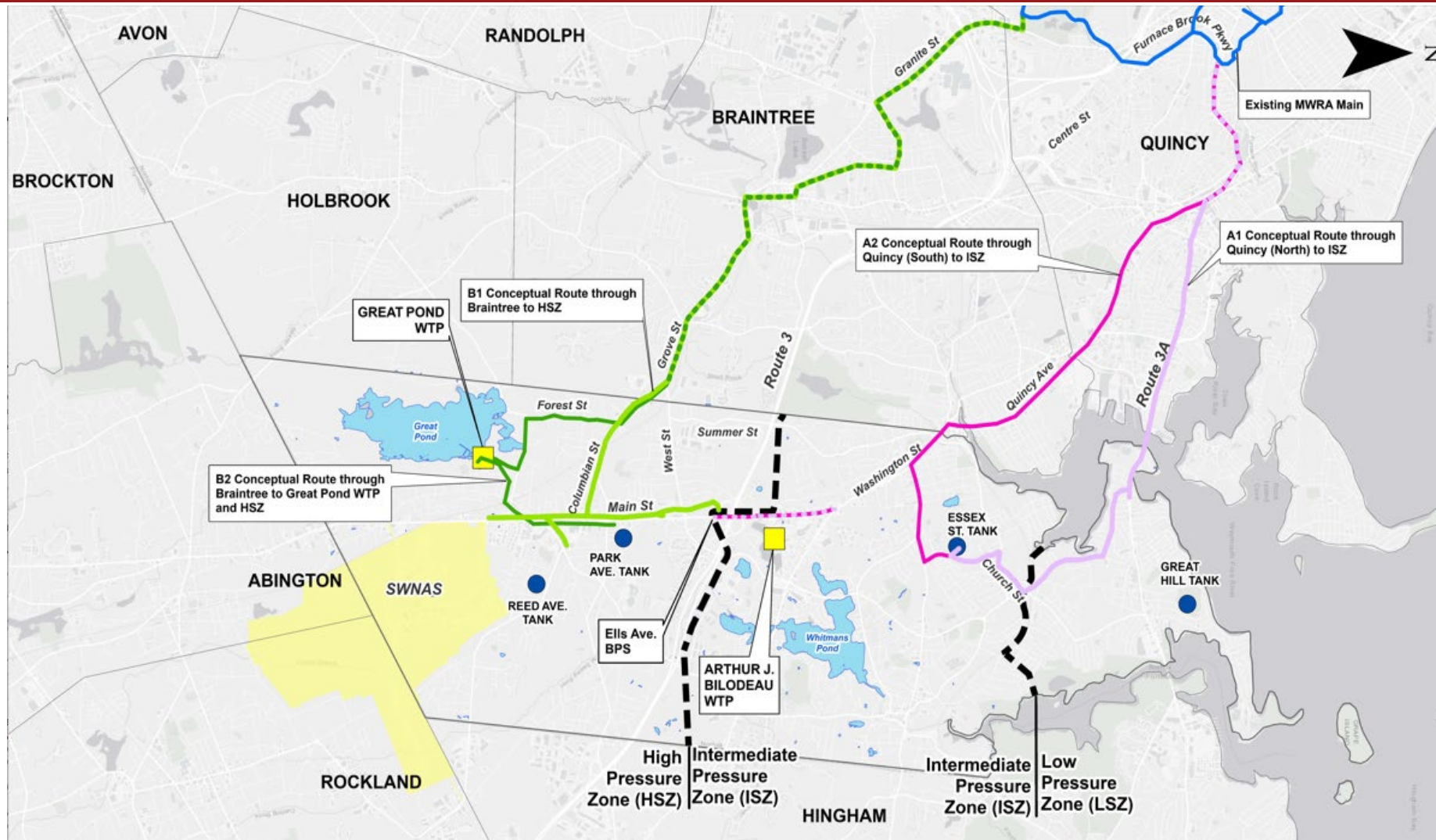


Abastecimento de Água da MWRA

- 100 MGD em excesso de fornecimento
- 51 MGD disponíveis para novos clientes
- 7,5 MGD disponíveis para atender Weymouth
- As melhorias da MWRA aumentarão o suprimento disponível para 15,6 MGD
- A conexão da MWRA fica em Quincy, a aproximadamente 5 milhas de Weymouth



Rotas de Abastecimento de Água da MWF



Vantagens do Fornecimento da MWRA para Weymouth

- Fornecimento amplo, confiável e de alta qualidade (elimina preocupações/custos com PFAS)
- Fornece novas receitas de crescimento para apoiar o orçamento da cidade
- Elimina os poços e a ETA e os custos de atualização associados
- South Cove / Whitman's Pond não são mais necessários
- O uso do Great Pond acaba sendo eliminado
- Benefícios ambientais há muito desejados para Weymouth
- Isenção da taxa de conexão da MWRA

INFRAESTRUTURA: Esgoto

Weymouth

- Esgoto total estimado da Base: 0,9 MGD (estimativa do Título 5)
- Melhorias no sistema de esgoto de Weymouth:
 - Estudo EPG Novembro de 2022
 - Atualizações de capacidade para atender ao crescimento futuro da cidade e aos fluxos futuros da

Base

Rockland

- Esgoto estimado da base: 0,4 MGD (estimativa do Título 5)
- Problemas significativos de I/I identificados em vários estudos
- Colaborar com a cidade para identificar melhorias de capacidade para futuros fluxos da Base

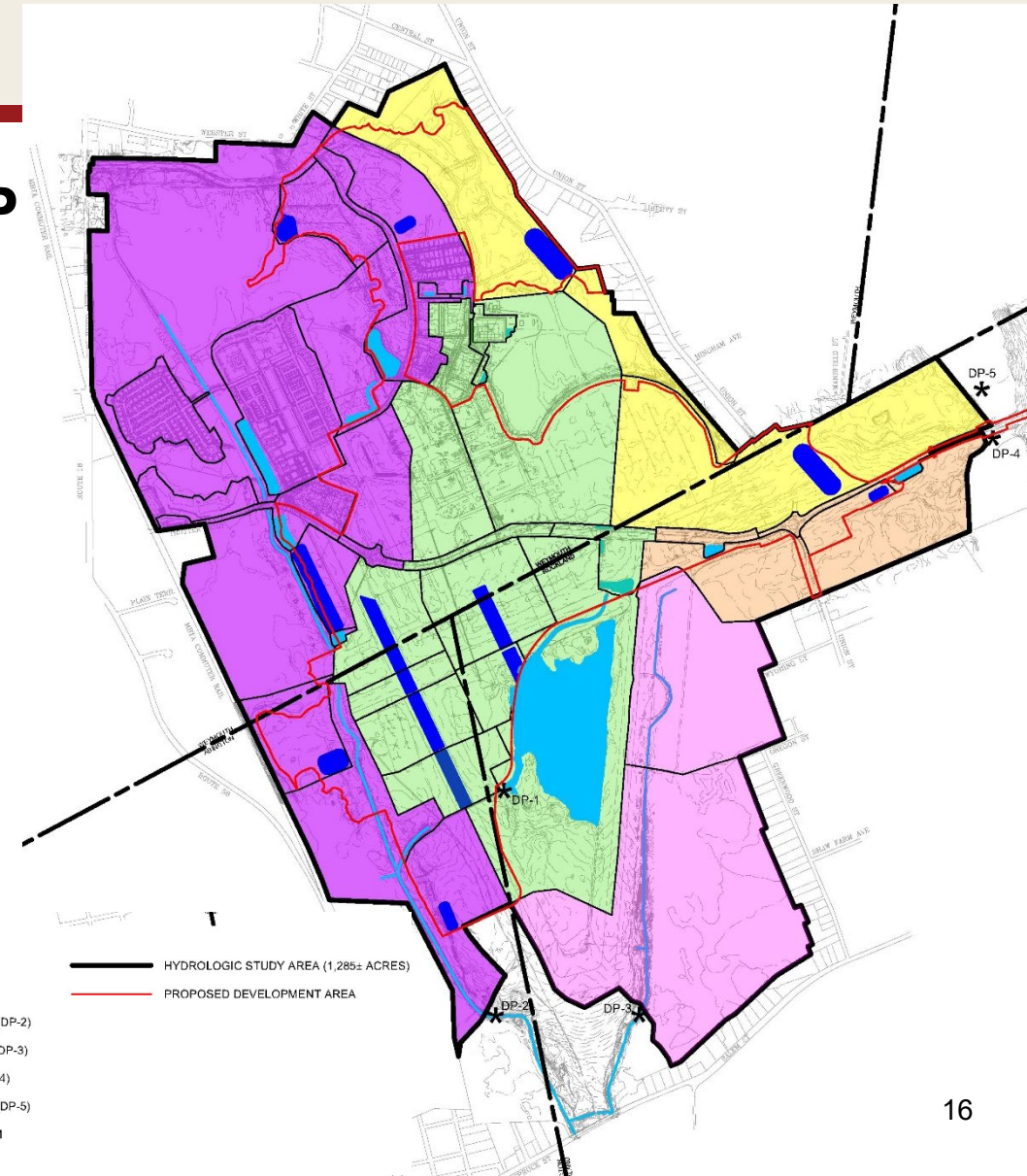
Abington

- Esgoto estimado da Base: 0,3 MGD (estimativa do Título 5)
- Continuar a fluir para a ETAR de Brockton
- Melhorias no sistema de Abington em colaboração com a Cidade

INFRAESTRUTURA: Águas Pluviais

Plano de Desenvolvimento Principal de Águas P

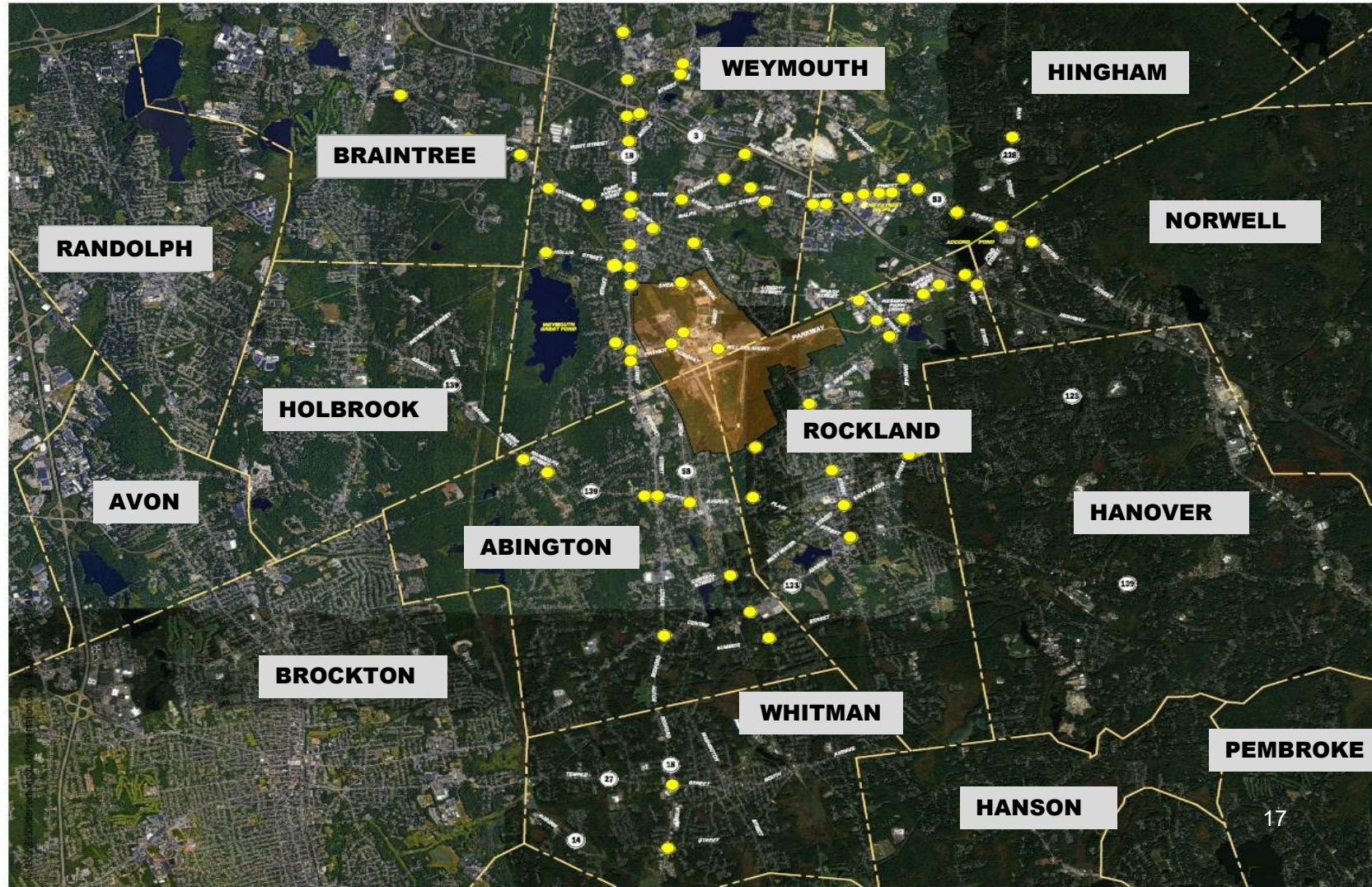
- Atende às diretrizes de Gerenciamento de Águas Pluviais de Massachusetts
- Está em conformidade com os regulamentos da Lei de Proteção de Áreas Úmidas, 310CMR 10.00
- Reduz as taxas futuras de pico de escoamento
- Integra BMPs para utilizar vias verde conectadas para águas pluviais



INFRAESTRUTURA: Transporte

O ESTUDO DE TRÁFEGO INCLUI 73 INTERSEÇÕES:

- Estudo atualizado de 73 interseções avaliadas em registros anteriores
- Revisão do status atual das melhorias nas estradas e interseções
- O envolvimento com o MassDOT e as comunidades locais está em andamento



Anticipated Transportation Improvements Approximately 50 Locations			
Optimize Existing Traffic Signals Timing	Intersection Widening / New Signals	Roadway Widening	Roadway Safety Audit Improv's
Approx 25 Locations	Approx 16 Locations	Approx 4 Locations	Approx 5 Locations

- Abordagem de mitigação para refletir melhorias físicas, estratégias de redução de viagens (TDM) e princípios de projeto de Ruas Completas
- Coordenação das melhorias recomendadas com as melhorias atuais e planejadas por outros, incluindo as comunidades adjacentes
- Estabelecimento de uma Associação de Gerenciamento de Transporte de Union Point para atender ao redensolvimento

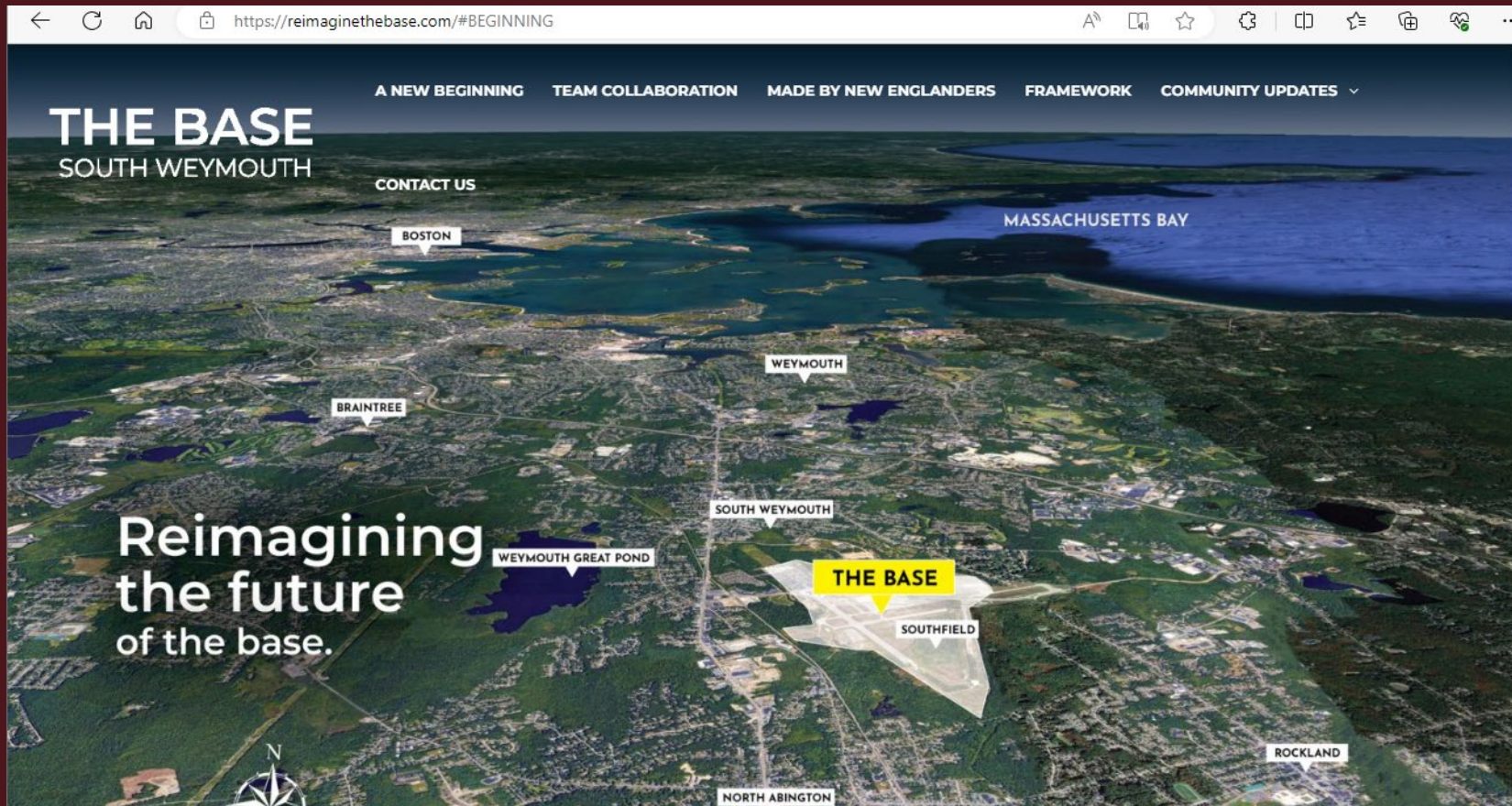
O que virá a seguir

COORDENAÇÃO E REVISÃO DE AGÊNCIAS

- Água
 - Autoridade de Recursos de Água de Massachusetts
 - Weymouth /SRA Application
 - Depto. de Proteção Ambiental de Massachusetts
 - Conselho Municipal de Weymouth
- Águas residuais
 - Depto. de Proteção Ambiental de Massachusetts
 - Weymouth, Rockland, Abington
 - Transporte
 - Departamento de Transportes de Massachusetts
- Community Outreach
 - Informações ao público Reuniões de Alcance de EJ
 - Notificações de Projeto
- Habitat / Espaço Aberto
 - Programa de Patrimônio Natural e Espécies Ameaçadas de Extinção
- Energia
 - Departamento de Recursos Energéticos de Massachusetts
- Ambiental / Limpeza
 - Departamento de Proteção Ambiental de Massachusetts
 - Agência de Proteção Ambiental
 - Marinha dos EUA (PFAS)
- MEPA
 - Certificado final da MEPA em 2024

Para obter mais informações...

Site do Projeto : www.ReimagineTheBase.com





Discussão